

ООО УК "Домашний Комфорт"

Акт выполненных обязательных и дополнительных работ и услуг по содержанию, техническому обслуживанию, текущему ремонту общего имущества собственников в многоквартирном доме по адресу :

г. Краснодар, ул. им. 70-летия Октября д.1/3

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед изм, РУБ	ФАКТ ДЕКАБРЬ 2023			
				Периодичность	Объем	Стоимость	
2	3	4					
I. Работы ,необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок, ригелей, лестниц,несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов)МКД							
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:							
7.2	Смена доводчика	1 шт.	1127,16	1	2	2254,32	
7.3	Смена замков врезных, навесных	100 замков	80085,83	1	0,01	800,86	
7.8	Установка навесного замка на дверь контейнерной площадки			1		102,00	
Итого по разделу 7.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:						3 157,18	
8. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек.							
8.2	Осмотр детской и спортивной площадки	100 кв.м.	1,52	22	3,5	117,04	
Итого по разделу 8. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм,детских площадок,вазонов,лавочек.						117,04	
Итого I. Работы ,необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок ,ригелей,лестниц,несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов)многоквартирных							3 274,22
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме							
10. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме							
10.1	Обслуживание теплового пункта	1	3010,26	1	1	3010,26	
10.5	Сопровождение сервиса «ИС ЭТС» удаленного доступа к узлу учета тепловой энергии	договор	1200,00	1	1	1200,00	
Итого по разделу 10. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме						4 210,26	
11.Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения(холодного и горячего) и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме							
11.1	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1 дом	2590,82	1	0,2	518,16	
11.4	Постоянный контроль и снятие показаний воды (давления, температуры, расхода) общедомовых приборов учета	1 прибор учета	101,60	1	2	203,20	
11.9	Прочистка труб канализации внутридомовой: Лежаки, стояки при аварийном засоре	1пог.м.трубы	304,38	1	15	4565,70	
11.10	Прочистка колодцев дворовой канализации штангами (в ручную) при засоре	1 колодец	657,64	1 дог		7800,00	
11.11	Прочистка труб канализации диаметром до 200 мм установкой R 1500 для прочистки труб (механизированным способом) : сложного засора вызов спец.машины	1пог.м.трубы	1691,61	1	75	18750,00	
Итого по разделу 11.Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения(холодного и горячего) отопления и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме						31 837,06	
12.Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме							
12.5	Проверка работы автовоздушников по отоплению(ликвидация воздушных пробок)	100 стояков	26243,44	1	0,1	2624,34	
12.8	Постоянный контроль и снятие показаний и параметров теплоносителя (расхода) вводных контрольных приборов	1 счетчик	660,40	1	1	660,40	
Итого по разделу 12.Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме						3 284,74	

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед изм, РУБ	ФАКТ ДЕКАБРЬ 2023		
				Периодичность	Объем	Стоимость
2	3	4				
13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования ,радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме						
13.5	Ремонт ,замена выключателя (розетки)	1 выключатель	366,45	1	1	366,45
13.6	Контроль состояния и снятие показаний приборов учета электроэнергии в групповых и распределительных шкафах	1 счетчик	59,94	1	4	239,76
13.10	Смена светодиодных ламп в местах общего пользования	100 шт	23526,30	1	0,19	4470,00
Итого по разделу 13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования ,радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме						5 076,21
14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:						
14.1	Освидетельствование и электроизмерение лифтов		договор	1	1	18000,00
14.3	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта;		3500,00	1	6	21000,00
Итого по разделу 14:Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме						39 000,00
15. Содержание приемных антенн						
15.1	Содержание приемных антенн Проверка состояния антенного кабеля, домофона, системы видеонаблюдения		15980,00	1	1	15980,00
Итого по разделу 15. Содержание приемных антенн						15 980,00
Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						99 388,28
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме						
16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:						
16.2	Мытье пола кабины лифта	1 кв.м.	2,96	22	21	1367,52
16.3	Протирка стен и дверей кабины лифта	1 кв.м.	2,29	4	98,56	902,81
16.4	Влажное подметание лестничных площадок и маршей в доме	1 кв.м.	1,30	1	492,1	639,73
16.5	Влажное подметание тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов в домах со 2 этажа и выше	1 кв.м.	1,30	4	1 357,96	7061,39
16.6	Мытье лестничных площадок и маршей в доме	1 кв.м.	2,96	2	492,10	2913,23
16.7	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов 1 этаж	1 кв.м.	2,96	22	163,60	10653,63
16.8	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов в домах со 2 этажа и выше	1 кв.м.	2,96	4	1 357,96	16078,25
16.9	Влажная протирка: стены лестничных площадок и маршей	1м.кв	2,24	1	550,19	1232,43
16.11	Влажная протирка : двери	1 кв.м.	5,12	1	640	3276,80
16.14	Подметание ,мытьё ступеней и площадок входная группа	1 кв.м.	2,96	22	52,3	3405,78
Итого по разделу 16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:						47 531,56
18. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:						
18.1	Уборка дворовой территории с усовершенствованным покрытием	1 кв.м.	0,42	12	586	2953,44
18.2	Уборка территории без покрытий	1 кв.м.	0,41	12	248	1220,16
18.3	Уборка мусора на контейнерной площадке	1 кв.м.	15,50	22	5	1705,00
18.4	Очистка урн от мусора	1 шт.	21,44	22	3	1415,04
Итого по разделу 18. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:						7 293,64
19.Уход за зелёными насаждениями.						
19.5	Обрезка и уход кустарных растений.	м.кв	36,96	1	25	924,00
Итого по разделу 19: Уход за зелеными насаждениями						924,00

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед. изм., РУБ	ФАКТ ДЕКАБРЬ 2023		
				Периодичность	Объем	Стоимость
2	3	4				
Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме						55 749,20
IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки, парковки						
21	Услуги аварийно-диспетчерской службы		3142,93	1	1	3142,93
22	Работы по техническому обслуживанию и текущему ремонту АСПЗ			1	1	10000,00
25	Услуга консьержей (дневной 2/2 с 08-00 до 20-00)		65000,00	1	1	65000,00
Итого IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки						78 142,93
I.	Итого I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных					3 274,22
II.	Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					99 388,28
III.	Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме					55 749,20
IV.	Итого IV. Прочие работы					78 142,93
Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома						236 554,63
Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома и текущему ремонту						236 554,63

Экономист.  Терещенко Е.И. /

Главный инженер  Севрюков А.В. /

Генеральный директор  Кострыкина Е.В. /

Председатель
совета дома  / Петрова А.С. /

