

АКТ выполненных обязательных, дополнительных работ и услуг по содержанию, техническому обслуживанию, текущему ремонту и управлению общим имуществом собственников в многоквартирном доме по адресу:

г. Красноярск, ул. Яна Полуянов/Скрябина, д. 47/2

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Январь 2023 г. ФАКТ			ПЛАН на 2023 г.			ФАКТ за 2023 г. (Январь)			% Выполнения ППР за 2023 г.	
			пригодность работ	объем работ	стоимость работ	пригодность работ	объем работ	стоимость работ	пригодность работ	объем работ	стоимость работ		
1	2	3											
1. Работы, необходимые для поддержания содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балконов, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренних откосов, полов) МКД													
1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов													
1.1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента (отметки)	1000 кв. м. общей площади			0,00		82,16	0	0,00	82,16	0	0,00	0%
Итого по разделу 1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов													
2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами													
2.1	Осмотр (проверка) состояния помещений подвалов, входов в подвалы и примыков	1000 кв. м. общей площади			0,00		205,41	0	0,00	205,41	0	0,00	0%
Итого по разделу 2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами													
3. Работы, выполняемые для поддержания содержания стен многоквартирного дома													
3.1	Осмотр состояния стен (наличие деформаций и трещин, повреждений в кладке, вытравливания отдельных участков стен, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции, несправности водоотводящих устройств, следов коррозии)	1000 кв. м. общей площади			0,00		3275,96	0	0,00	3275,96	0	0,00	0%
Итого по разделу 3. Работы, выполняемые для поддержания содержания стен многоквартирного дома													
4. Работы, выполняемые в целях поддержания содержания перекрытий и покрытий													
4.1	Осмотр и выявление нарушений эксплуатации содержания перекрытий и покрытий	1000 кв. м. общей площади			0,00		4617,92	0	0,00	4617,92	0	0,00	0%
Итого по разделу 4. Работы, выполняемые в целях поддержания содержания перекрытий и покрытий													
5. Работы, выполняемые в целях поддержания содержания крыши													
5.1	Осмотр (проверка) крыши на отсутствие протечек	1000 кв. м. общей площади			0,00		1520,43	0	0,00	1520,43	0	0,00	0%
5.2	Осмотр (проверка) состояния защитных бетонных плит и ограждений, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на крышах	1000 кв. м. общей площади			0,00		1769,65	0	0,00	1769,65	0	0,00	0%
5.3	Осмотр (проверка) водоотводящих устройств (при необходимости очистки кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод)	1000 кв. м. общей площади			0,00		1769,65	0	0,00	1769,65	0	0,00	0%
Итого по разделу 5. Работы, выполняемые в целях поддержания содержания крыши													
6. Работы, выполняемые в целях поддержания содержания лестниц													
6.1	Осмотр (выявление) деформаций и повреждений лестниц	1000 кв. м. общей площади			0,00		1706,46	0	0,00	1706,46	0	0,00	0%
Итого по разделу 6. Работы, выполняемые в целях поддержания содержания лестниц													
7. Работы, выполняемые в целях поддержания содержания фасадов многоквартирных домов													
7.1	Осмотр кирпичных и железобетонных фасадов	1 000 м <sup>2</sup> осматриваемых помещений			0,00		6027,77	0	0,00	6027,77	0	0,00	0%
7.2	Осмотр (выявление) нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках	1000 кв. м. общей площади			0,00		6027,77	0	0,00	6027,77	0	0,00	0%
Итого по разделу 7. Работы, выполняемые в целях поддержания содержания фасадов многоквартирных домов													
					0,00		12055,53		0,00	12055,53		0,00	0%

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Январь 2023 г. ФАКТ				ПЛАН на 2023 г.				ФАКТ за 2023 г. (Январь)		% Выполнения ПИР за 2023 г.
			первоначальность работ	объем работ	стоимость работ	первоначальность работ	объем работ	стоимость работ	первоначальность работ	объем работ	стоимость работ		
1	2	3											
8.1	8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах												
	Осмотр (выявление) зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок, прохождение различных трубопроводов	1000 кв. м. общей площади											
Итого по разделу 8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах				0,00								0%
	9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов												
9.1	Осмотр (проверка) состояния внутренней отделки м/дома	1000 кв. м. общей площади											
	Замена плитки потолочной «Армстронг»		1	Ср	286,53	0	0,00						286,53
Итого по разделу 9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов				286,53		2528,08						286,53
10.1	Осмотр (проверка) состояния поверхности слоев полов	1000 кв. м. общей площади				2	5245,76	0					0,00
Итого по разделу 10.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме				0,00		5245,76						0,00
	11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме												
11.1	Проверка (регулировка) дверей общего имущества м/дома	100 шт.	1	0,01	197,96	2	3959,18	1					197,96
11.2	Замена доводчиков (ремонт доводчика)	1 доводчик				1	14955,66	0					0,00
11.3	Замена замков врезаных.	100 шт.				1	1603,78	0					0,00
11.4	Замена скобяных изделий (ручки, петли, пружины)	10 шт.				1	9383,67	0					0,00
11.5	Замена стеклопакетов	Договор				1	7500,00	0					0,00
11.6	Замена дверей	Договор				1	46823,02	0					0,00
Итого по разделу 11.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме				197,96		84225,31						197,96
	12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции в многоквартирном доме												
12.1	Проверка вентиляционных каналов	Договор					41250,00	0					0,00
Итого по разделу 12.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции в многоквартирном доме				0,00		41250,00						0,00
	13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподогревателей в м/доме												
13.1	Обслуживание теплового пункта	Договор	1	1	8000,00	12	96000,00	1					8000,00
13.2	Гидропневматическая промывка теплообменников	Договор				4	28000,00	0					0,00
13.3	Замена термометров в ИТП	Договор				1	16100,00	0					0,00
13.4	Проверка (замена) манометров в ИТП	Договор				1	7500,00	0					0,00
13.5	Пусконаладочные работы приборов учета	Договор				0	12000,00	0					0,00
	Ремонт насосов на насосной станции (вх. д.691 ООО «Хитпродект») (подлежно на д.51/1 и 47/2)		1		25195,72	0	0,00	1					25195,72

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	3	Январь 2023 г. ФАКТ				ПЛАН на 2023 г.				ФАКТ за 2023 г. (Январь)				% Выполнения ПИР за 2023 г.
				пригодность работ	объем работ	стоимость работ	пригодность тр. работ	объем работ	стоимость работ	пригодность сть работ	объем работ	стоимость работ				
1	2	3														
<b>Итого по разделу 13. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподогрев в м/доме</b>																
<b>14. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), водоотведения, отопления в местах общего пользования в многоквартирном доме</b>																
14.1	Регулировка и техническое обслуживание насосов	100 шт.	1	0,02	368,68	12	4424,13	1	368,68	80%						
14.2	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры	100 шт.	3			3	2199,42	0	0,00	0%						
14.3	Постоянный контроль и снятие показаний воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и термичности систем	1 прибор учета	1	3	1947,42	12	23369,04	1	1947,42	81%						
14.4	Постоянный контроль и снятие показаний и параметров воды (расхода) в квартирах собственников и офисах	1 счетчик				2	56201,42	0	0,00	0%						
14.5	Временная заделка свищей на внутренних трубопроводах и стояках общего пользования при диаметре трубопровода до 108 мм	100 мест				2	3605,65	0	0,00	0%						
14.6	Ремонт запорной арматуры (раскачивание арматуры)	100 шт.				1	8459,42	0	0,00	0%						
14.7	Прописка канализационного лежачка	100 пог. м трубопровода				2	14411,16	0	0,00	0%						
14.8	Проверка работ автовоздушников по ГВС	100 шт.				6	11660,75	0	0,00	0%						
14.9	Консервация, расконсервация и ремонт подливочной системы	1 система				2	3245,06	0	0,00	0%						
14.10	Осмотр трубопроводов ХВС, ГВС, канализации, отопления в подвалах и цокольных помещениях	1000 кв.м.	1	0,50	1053,37	12	12640,38	1	1053,37	81%						
<b>Итого по разделу 14. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), водоотведения, отопления в местах общего пользования в многоквартирном доме</b>																
<b>15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме</b>																
15.1	Рабочая проверка системы в целом	дом				1	5582,83	0	0,00	0%						
15.2	Консервация системы отопления	дом				1	5191,51	0	0,00	0%						
15.3	Промывка и опрессовка трубопроводов системы центрального отопления	1 дом				1	14625,97	0	0,00	0%						
15.4	Проверка работ автовоздушников по отоплению	100шт.		0,18	1943,46	6	11660,75	1	1943,46	17%						
15.5	Приправа запорной арматуры без снятия с места	100 кранов	1	0,30	752,13	6	4512,76	1	752,13	17%						
15.6	Регулировка и техническое обслуживание насосов циркуляции системы отопления	100 шт.	1	0,02	416,08	6	2496,48	1	416,08	17%						
<b>Итого по разделу 15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме</b>																
<b>16. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме</b>																
16.1	Техническое обслуживание (ремонт) групповых щитков без смены автоматов	100 эл/шт.	1	0,07	2972,52	12	34396,32	1	2972,52	9%						
16.2	Осмотр силовых установок вводных, и распределительных электрощитков	1 электрощиток				2	8258,32	0	0,00	0%						
16.3	Осмотр электропроводки и ее укрепление	100 м				3	841,89	0	0,00	0%						
16.4	Ремонт (замена) выключателя	1 выключатель				5	2026,85	0	0,00	0%						
16.5	Контроль состояния и снятие показаний приборов учета электроэнергии в групповых и распределительных шкафах	1 прибор учета	1	17	1074,40	12	12892,80	1	1074,40	8%						
16.6	Контроль состояния и снятие показаний приборов учета электроэнергии жилых и нежилых помещений	1 счетчик	1	276	2907,20	12	37793,60	1	2907,20	81%						
16.7	Смена энергооборудования для в местах общего пользования	100 шт.	1	0,01	144,88	4	2897,55	1	144,88	3%						
16.8	Замена светодиодных светильников	100 шт.	1	0,12	14676,87	1	61153,62	1	14676,87	24%						

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Январь 2023 г. ФАКТ				ПЛАН на 2023 г.				ФАКТ за 2023 г. (Январь)		% Выполнения ПТР за 2023 г.	
			периодичность работ	объем работ	стоимость работ	периодичность тр. работ	объем работ	стоимость работ	периодичность работ	объем работ	стоимость работ			
1	2	3												
16.9	Замена датчика освещенности	1 шт.				1	1043,96	0	0,00	0%				
16.10	Ремонт освещения дворового. замена ламп *услуги автовышки *(подлежно на 4-е дома)	1 шт.				1	2554,41	0	0,00	0%				
16.11	Замена автомата до 25 А	1 шт.				4	7551,85	4	0,00	0%				
16.12	Замена автомата до 63 А	1 шт.				2	3900,74	0	0,00	0%				
16.13	Замена автомата до 100 А	1 шт.				1	2170,37	0	0,00	0%				
16.14	Замена автомата до 630 А	1 шт.				1	10090,37	0	0,00	0%				
16.15	Ремонт и обслуживание коллективных тепловизионных антенн	Договор	1	4500,00		12	54000,00	1	4500,00	8%				
16.16	Испытание электростановок и электрооборудования	Договор				1	24000,00	0	0,00	0%				
Итого по разделу 16. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания содержания электрооборудования, радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме				26275,87			265572,65		26275,87	10%				
Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				65052,71			650709,37		65952,71	10%				
III. Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме														
17.1	Подметание и мытье входа в подъезды	1 кв. м.	17	31,00	1670,59	247	24272,69	17	1670,59	7%				
17.2	Мытье пола кабины лифта с перекисью сменной воды и моющего раствора	1 кв. м.	17	10,70	645,75	247	9382,30	17	645,75	7%				
17.3	Процурка стен и дверей лифта с перекисью сменной воды и моющего раствора	1 кв. м.	12	59,00	2562,96	144	30755,52	12	2562,96	8%				
17.4	Влажное подметание тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов нижних трех этажей в домах	1 кв. м.	9	305,00	4803,75	108	57645,00	9	4803,75	8%				
17.5	Влажное подметание лестничных площадок и лестничных маршей нижних трех этажей	1 кв. м.	4	114,00	798,00	48	9576,00	4	798,00	8%				
17.6	Влажное подметание тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов выше третьего этажа в домах	1 кв. м.	4	1647,00	10474,92	48	125699,04	4	10474,92	8%				
17.7	Влажное подметание лестничных площадок и лестничных маршей выше трех этажей	1 кв. м.	2	534,00	1698,12	24	20377,44	2	1698,12	8%				
17.8	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов нижних трех этажей в домах	1 кв. м.	12	305,00	10467,60	144	125611,20	12	10467,60	8%				
17.9	Мытье лестничных площадок и лестничных маршей нижних трех этажей	1 кв. м.	4	114,00	1304,16	48	15649,92	4	1304,16	8%				
17.10	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов выше третьего этажа в домах	1 кв. м.	12	1647,00	57117,96	144	685415,52	12	57117,96	8%				
17.11	Мытье лестничных площадок и лестничных маршей выше трех этажей	1 кв. м.	2	534,00	3086,52	24	37038,24	2	3086,52	8%				
17.12	Удаление загрязнений окрашенных стен в МОП	1 кв. м.	1	281,25	897,19	12	10766,25	1	897,19	8%				
17.13	Протирка дверей в МОП	1 кв. м.	1	382,00	1210,94	6	7265,64	1	1210,94	17%				
17.14	Протирка перил лестничных пролетов и маршей	1 кв. м.	1	20,00	31,80	6	190,80	1	31,80	17%				
17.15	Обслуживание потолков в МОП	1 кв. м.	1	121,92	386,49	12	4637,71	1	386,49	8%				
17.16	Мытье Радиаторов отопления МОП	1 кв. м.				2	107,24	0	0,00	0%				
17.17	Мытье шкафов противопожарных	1 кв. м.				1	114,90	0	0,00	0%				
17.18	Мытье почтовых ящиков	1 кв. м.				1	11,49	0	0,00	0%				
17.19	Мытье окон обычной конфигурации со сплошными стеклами	1 кв. м.				2	351,12	0	0,00	0%				
17.20	Уборка технических подвалов	1 кв. м.				4	6572,04	0	0,00	0%				

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Январь 2023 г. - ФАКТ				ПЛАН на 2023 г.				ФАКТ за 2023 г. (Январь)				% Выполнил ППР за 2023 г.
			перидичность работ	объем работ	стоимость работ	перидичность тр. работ	объем работ	стоимость работ	перидичность стр. работ	объем работ	стоимость работ	%			
1	2	3	1	272,00	862,24	12	10346,88	1	862,24	8%					
17.21	Уборка мусора с перекладных балконов	1 кв. м.	1	272,00	862,24	12	10346,88	1	862,24	8%					
17.22	Мытьё козырьков над входами в подъезд	100м2	1			1	922,26	0	0,00	0%					
17.23	Очистка фасада (мытьё) от загрязнения	100м2	1			1	12638,65	0	0,00	0%					
Итого по разделу 17. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					98018,98		1195347,85		98018,98	8%					
18. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, н/ыми объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория)															
18.1	Сдвигание, подметание, очистка свежесвалившего снега придомовой территории с усовершенствованным покрытием	1 кв. м.	6			6	24964,86	0	0,00	0%					
18.2	Очистка от наледи и льда придомовой территории с усовершенствованным покрытием	1 кв. м.	6			6	39359,64	0	0,00	0%					
18.3	Посыпка пешеходных дорожек песчано-солевой смесью во время гололеда	1 кв. м.	6			6	6890,40	0	0,00	0%					
18.4	Сметание снега со ступенек и площадок	1 кв. м.	6			6	593,34	0	0,00	0%					
Итого по разделу 18. Работы по содержанию земельного участка, придомовой территории					0,00		71808,24		0,00	0%					
19. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года															
19.1	Уборка дворовой территории с усовершенствованным покрытием	1 кв. м.	17	4400,00	23936,00	247	347776,00	17	23936,00	7%					
19.2	Уборка территории без покрытий	1 кв. м.	17	856,00	5529,76	247	80344,16	17	5529,76	7%					
19.3	Услуги по содержанию мест первичного сбора отходов	Договор	31		9706,10	336	113960,00	31	9706,10	3%					
19.4	Очистка урн от мусора	1 шт.	31	4	1966,64	365	23155,60	31	1966,64	3%					
19.5	Промывка урн	1 шт.				6	1477,20	0	0,00	0%					
19.6	Прочистка ливневой канализации (спортплощадка)	10 метров				2	2371,33	0	0,00	0%					
19.7	Промывка прогулочной плитки	100 м2				2	4243,89	0	0,00	0%					
Итого по разделу 19. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года					41138,50		573328,18		41138,50	7%					
20. Уход за зелеными насаждениями															
20.1	Покос травы на газонах придомовой территории	на 100кв м				10	35694,75	0	0,00	0%					
20.2	Полив газонов из шланга	1000 кв. м.				25	57769,40	0	0,00	0%					
20.3	Штыковка почвы	1 м2				1	3731,28	0	0,00	0%					
20.4	Обрезка и уход кустарных растений	1 куст				2	19036,00	0	0,00	0%					
20.5	Обрезка и уход деревьев	1 шт.				1	1713,24	0	0,00	0%					
20.6	Азотация и удобрение газонов и цветников.	1 кв. м.				1	4440,00	0	0,00	0%					
20.7	Продергивание сорной растительности на газонной траве вручную	100 м2				1	7218,10	0	0,00	0%					
20.8	Посадка рассады однолетних цветов в вазонах	1 шт.				2	12000,00	0	0,00	0%					
Итого по разделу 20. Уход за зелеными насаждениями					0,00		141602,77		0,00	0%					
21. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек															
21.1	Покраска лавочек	1 кв. м.				1	3435,50	0	0,00	0%					
21.2	Покраска малых архитектурных форм (урны, вазоны)	1 кв. м.				1	727,65	0	0,00	0%					
21.3	Ожопр. детской площадки, спорт площадки	100 кв. м.	17	5,44	487,37	247	7081,19	17	487,37	7%					

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Январь 2023 г. ФАКТ			ПЛАН на 2023 г.			ФАКТ за 2023 г. (Январь)			% Выполнения ППР за 2023 г.
			периодичность работ	объем работ	стоимость работ	периодичность работ	объем работ	стоимость работ	периодичность работ	объем работ	стоимость работ	
1	2	3			487,37		11244,34			487,37	4%	
<b>Итого по разделу 21. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек</b>												
<b>22. Прочие работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД</b>												
22.1	Дезинсекция, дератизация чердаков и подвалов	Договор					9000,00	0		0,00	0%	
22.2	Утилизация ламп	Договор					4000,00	0		0,00	0%	
22.3	Диспетчерская служба	Договор	1		6764,00	12	81168,00	1		6764,00	8%	
22.4	Устранение аварии на внутри домовых инженерных сетях и обеспечение диспетчерского контроля в выходные и праздничные дни (выход специалиста по заявкам ЕАДС)		5		5000,00	12	63000,00	5		5000,00	8%	
<b>Итого по разделу 22. Прочие работы и услуги</b>												
<b>23. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности</b>												
23.1	Работы по обслуживанию систем противопожарной защиты	Договор	1	догов.	9500,00	12	114000,00	1		9500,00	8%	
23.2	Ремонт противопожарной системы (непреследуемые работы, не входящие в техническое обслуживание)					0	27700,00	0		0,00	0%	
<b>Итого по разделу 23. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности</b>												
<b>24. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов МКД</b>												
24.1	Периодическое техническое обслуживание лифтов	Договор	1	6	24000,00	1	24000,00	1		24000,00	100%	
24.2	Страхование лифтов	Договор					4500,00	0		0,00	0%	
24.3	Работы по техническому обслуживанию лифтового оборудования	Договор	1	6	20700,00	12	306360,00	1		20700,00	7%	
24.4	Ремонт лифтов (непреследуемые работы, не входящие в техническое обслуживание)					0	40000,00	5		0,00	0%	
<b>Итого по разделу 24. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов МКД</b>												
<b>Итого III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>					<b>205608,85</b>		<b>374860,00</b>			<b>44700,00</b>	<b>12%</b>	
<b>IV. Текущий ремонт, необходимый для надлежащего содержания конструктивных элементов, оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>												
TP 1.1	Ремонт входных групп (облицовка керамогранитом)						550000,00			0,00		
TP 1.2	Ремонт фасада кирпичной кладки и швов						40000,00			0,00		
TP 1.3	Ремонт (частичный) лестничных и квартирных холлов ремонт плитки покрытия МОП						100000,00			0,00		
TP 1.4	Ремонт дверных откосов на переходных балконах						189000,00			0,00		
TP 1.5	Модернизация детской площадки в т.ч.				286544,10		560000,00			286544,10		
	<i>Модернизация и покраска детского комплекса</i>				286544,10					286544,10		
TP 1.6	Установка скамеек на детской площадке (лавочек)						12000,00			0,00		
TP 1.7	Покраска лифтов и замена напольного покрытия						123020,00			0,00		
TP 1.8	Проект, согласование, установка дорожных знаков и разметок на территории двора («Места для инвалидов», «Места для стеллажи»)»						50000,00			0,00		
TP 1.9	Оформление энергетического паспорта дома (в соответствии со ст. 16 ФЗ № 261 «Об энергоэффективности и о повышении энергетической эффективности»)»						25000,00			0,00		
TP 1.10	Озеленение территории двора						200000,00			0,00		
TP 1.11	Ремонт или замена оборудования: ворот (откатных, распашных), шлабумов (непреследуемые работы, не входящие в техническое обслуживание)						90000,00			0,00		
TP 1.12	Ремонт или замена оборудования, дополнительная установка оборудования видеонаблюдения, систем домофона (непреследуемые работы, не входящие в техническое обслуживание)						10000,00			0,00		

№	Наименование работ	Ед. изм.	Январь 2023 г. ФАКТ			ПЛАН на 2023 г.			ФАКТ за 2023 г. (Январь)			% Выполнил ПИР за 2023 г.
			первоначальная работа	объем работы	стоимость работы	первоначальная работа	объем работы	стоимость работы	первоначальная работа	объем работы	стоимость работы	
4*	1. Электроника (непредельные работы при аварии на внутри домовых инженерных сетях систем теплоснабжения, кондиционного и горячего водоснабжения, водоснабжения), в т.ч. <i>капитально-ремонтные работы трубопровода ГВС</i>	2			12 059,49	10000,00	10000,00	12059,49				
5*	2. <i>Капитально-ремонтные работы на системе ГВС</i>				2 039,49			2039,49				
6*	3. Электроника (непредельные работы при аварии на внутри домовых инженерных сетях систем микрооборудования)				20 485,48	10000,00		20485,48				
7*	4. <i>Первичное обследование и проектирование</i>		1	Ср	20 485,48			20485,48				
8*	№ 0 IV. Текущий ремонт, необходимый для надлежащего содержания конструктивных элементов, оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				319 089,07	1 969 020,00		319 089,07			16%	
9*	Итого I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перегородок и перекрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренних откосов, полов) МКД				484,49	123421,19		484,49			0%	
10*	Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				65952,71	650709,37		65952,71			10%	
11*	Итого III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме				205608,85	2667059,38		205608,85			8%	
12*	Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома				272046,05	3441189,93		272046,05			8%	
13*	ВСЕГО обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома и текущему ремонту				591135,12	5410209,93		591135,12			11%	

Экономист

Азимова Е.В.

Главный инженер

Севрюков А.В.

Директор

Косырягина Е.В.

Председатель совета дома

Иванова Э.И.