

т выполненных обязательных работ и услуг по содержанию,техническому обслуживанию,текущему ремонту общего имущества собственников в многоквартирном доме по адресу :

г. Краснодар, ул. Дальняя 39/2


№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед изм, РУБ	ФАКТ ОКТАБРЬ 2023			
				Периодичность	Объем	Стоимость	
2	3	4					
I. Работы ,необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок, ригелей, лестниц,несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок,внутренней							
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:							
8.5	Ремонт дверей . (замена стекол, уплотнительных резинок, регулировка)	100 шт	32320,87	1	0,03	969,63	
8.6	Замена разбитых стекол			1	CP	18254,34	
Итого по разделу 8 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:						19 223,97	
9. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек.							
9.1	Покраска и ремонт малых архитектурных форм детской площадки	1 кв.м.	610,06	1	1,2	732,07	
9.4	Осмотр детской площадки,спорт площадки	100 кв.м.	5,15	21	3,5	378,53	
Итого по разделу 9. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм,детских площадок,вазонов,лавочек.						1 110,60	
Итого I. Работы,необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок ,ригелей,лестниц,несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов)многоквартирных							20 334,56
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме							
11. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме							
11.1	Осмотр теплового пункта,осмотр ВНС	1	857,77	1	5	4288,85	
Итого по разделу 11 Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме						4 288,85	
12.Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения(холодного и горячего) и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме							
12.1	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	100 п/м	4690,89	1	0,2	938,18	
12.4	Постоянный контроль и снятие показаний воды (давления, температуры, расхода)	1 прибор учета	134,03	1	6	804,18	
12.5	Контроль и снятие показаний и параметров воды (расхода)в квартирах собственников	1 счетчик	77,32	1	358	27680,56	
12.6	Контроль и снятие показаний и параметров воды (расхода) полив с мая по октябрь	1 счетчик	77,32	1	3	231,96	
12.10	Прочистка колодцев дворовой канализации	1 колодец	699,72	1	10	6997,20	
12.13	Консервация ,расконсервация поливочной системы	1 система	5516,64	1	1	5516,64	
Итого по разделу 12.Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения(холодного и горячего) отопления и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме						42 168,72	
13.Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме							

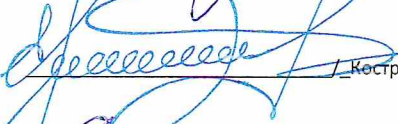
№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед. изм., РУБ	ФАКТ ОКТАБРЬ 2023		
				Периодичность	Объем	Стоимость
2	3	4				
13.2	Консервация расконсервация системы отопления	1 дом	6150,00	1	1	6150,00
13.5	Проверка работы автовоздушников по отоплению	100 стояков	28867,03	1	0,2	5773,41
13.6	Ликвидация воздушных пробок (Отопление,ГВС)	100 стояков	12887,07	1	0,31	3994,99
13.9	Постоянный контроль и снятие показаний и параметров теплоносителя (расхода) вводных контрольных приборов	1 счетчик	670,13	1	5	3350,65
Итого по разделу 13.Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме						19 269,05
14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования ,радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном дом						
14.1	Осмотр электрощитов в квартирных и межквартирных коридорах.	100эл/щит	4639,34	1	0,59	2737,21
14.2	Осмотр силовых установок вводных, и распределительных электрощитов	1 шкаф	257,74	1	22	5670,28
14.3	Ремонт Замена выключателя , розетки	выключате	402,74	1	2	805,48
14.4	Контроль состояния и снятие показаний приборов учета электроэнергии в групповых и распределительных шкафах	1 счетчик	61,86	1	27	1670,27
14.5	Контроль снятие показаний приборов учета электроэнергии жилых помещений	1 счетчик	61,86	1	358	22145,88
14.11	Смена светодиодных ламп в местах общего пользования	1шт	235,97	1	0,15	35,40
Итого по разделу 14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования ,радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном дом						33 064,47
15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:						
15.3	техническое обслуживание, организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта;		3500,00	1	10	35000,00
Итого по разделу 15:Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме						35 000,00
16. Содержание приемных антенн						
16.1	Содержание приемных антенн Проверка состояния антенного кабеля		2708,33	1	1	2708,33
Итого по разделу 16. Содержание приемных антенн						2 708,33
Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						136 499,41
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме						
17. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:						
17.2	Мытье пола кабины лифта	1 кв.м.	3,23	21	17,38	1178,89
17.3	Протирка стен и дверей кабины лифта с периодической сменой воды и моющего раствора	1 кв.м.	3,54	9	107,55	3426,54
17.4	Влажное подметание лестничных площадок и маршей	1 кв.м.	2,09	2	1129,7	4722,15
17.5	Влажное подметание тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок , лифтовых холлов и межэтажных балконов со 2-го этажа и выше	1 кв.м.	2,09	4	964,7	8064,89
17.6	Мытье лестничных площадок и маршей в домах	1 кв.м.	2,96	2	1129,7	6687,82
17.7	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов 1-х этажей	1 кв.м.	3,24	21	142,7	9709,31
17.8	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов со 2-го этажа и выше	1 кв.м.	2,96	7	2887,84	59836,04
17.10	Влажная протирка : стены холлов, коридоров	1 кв.м.	2,24	1	5245	11748,80
17.11	Влажная протирка : двери	1 кв.м.	5,12	1	922	4720,64
17.12	Влажная протирка : перил	1 кв.м.	4,15	1	424	1759,60

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед.изм., РУБ	ФАКТ ОКТАБРЬ 2023		
				Периодичность	Объем	Стоимость
2	3	4				
17.13	Обметание паутины с потолков	1 кв.м.	2,35	1	3981,74	9357,09
17.14	Подметание ,мытьё ступеней и площадок входная группа	1 кв.м.	5,67	21	116,46	13866,89
Итого по разделу 17. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:						135 078,66
19. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:						
19.1	Уборка дворовой территории с усовершенствованным покрытием	1 кв.м.	0,51	21	2720	29131,20
19.2	Уборка территории без покрытий	1 кв.м.	0,68	21	450	6426,00
19.3	Уборка мусора на контейнерной площадке	1 кв.м.	9,64	21	5	1012,20
19.4	Очистка урн от мусора	1 шт.	21,44	21	16	7203,84
19.6	Мытьё тротуара (площадка контейнерная) механическим способом	1м2	34,63	2	25	1731,50
Итого по разделу 19. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:						45 504,74
20. Уход за зелёными насаждениями.						
20.12	Уборка листвы	1 кв.м.	5,96	2	2500	29800,00
Итого по разделу 20: Уход за зелеными насаждениями						29 800,00
Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме						210 383,40
IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки, парковки						
21.1	Аварийные работы на внутри домовых инженерных сетях в выходные и праздничные дни		1825,50	1	1	1825,50
22.1	Услуги аварийно-диспетчерской службы		9222,77	1	1	9222,77
23.1	Работы по техническому обслуживанию и текущему ремонту АСПЗ			1	1	30000,00
26.1	Уборка контейнерной площадки	договор	110,00	31	4,4	15004,00
Итого IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки						56 052,27
Текущий ремонт необходимый для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) и для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						
ТР 1.9	Ремонт витражных конструкций фасада			1		59200,00
ТР 1.10	Изготовление гребенки			1		30183,42
Итого обязательных работ и услуг по текущему ремонту						89 383,42
I. Итого I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных						20 334,56
II. Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						136 499,41
III. Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме						210 383,40
IV. Итого IV. Прочие работы						56 052,27
Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома						423 269,65

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед изм, РУБ	ФАКТ ОКТАБРЬ 2023		
				Периодич ность	Объем	Стоимость
2	3	4				
Итого обязательных работ и услуг по текущему ремонту						89 383,42
Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома и текущему ремонту						512 653,07

Экономист.  / Терещенко Е.И. /

Главный инженер  / Севрюков А.В. /

Генеральный директор  / Кострыкина Е.В. /

Председатель
совета дома  / Атаманчук Ю.А. /