ООО УК "Домашний Комфорт"

Акт выполненных обязательных и дополнительных работ и услуг по содержанию,техническому обслуживанию,текущему ремонту общего имущества собственников в многоквартирном доме по адресу :

г. Краснодар, ул. им. 70-летия Октября д.1

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед изм, РУБ	ФАКТ АВГУСТ 2023		
2	3	4	14	Периодичность	Объем	Стоимость
I. Работы ,необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок, ригелей, лестниц,несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов)МКД						.
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:						.
7.4	Смена дверных петель, скобяных изделий	10 шт	3209,59	1	0,1	320,96
Итого по разделу 7.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:						**320,96**
8. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек.						.
8.2	Осмотр детской и спортивной площадки	100 кв.м.	1,52	23	2	69,92
Итого по разделу 8. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм,детских площадок,вазонов,лавочек.						**69,92**
Итого I. Работы ,необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок ,ригелей,лестниц,несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов)многоквартирных						**390,88**
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						.
10. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме						.
10.1	Обслуживание теплового пункта	1	3010,26	1	1	3010,26
Итого по разделу 10. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме						**3010,26**
11.Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения(холодного и горячего) и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме						.
11.1	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1 дом	2590,82	1	0,2	518,16
11.4	Постоянный контроль и снятие показаний воды (давления, температуры, расхода) общедомовых приборов учета	1 прибор учета	101,60	1	4	406,40
11.8	Замена,установка кранов	1 кран	899,60	1	3	2698,80
11.9	Прочистка труб канализации внутридомовой: Лежаки, стояки при аварийном засоре	1пог.м.трубы	304,38	1	15	4565,70
Итого по разделу 11.Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения(холодного и горячего) отопления и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме						**8189,06**
13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования ,радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном дом						.
13.1	Осмотр электросетей,арматуры и электрооборудования на лестничных клетках с проведением ППР	100эл/щит	4445,03	1	0,06	266,70
13.6	Контроль состояния и снятие показаний приборов учета электроэнергии в групповых и распределительных шкафах	1 счетчик	59,94	1	4	239,76
13.12	Замена автоматов до 50А	1 автомат	1730,29	1	1	1730,29

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед изм, РУБ	ФАКТ АВГУСТ 2023		
2	3	4	14	Периодичность	Объем	Стоимость
13.13	Замена автоматов в электрощитках до 100А	1 автомат	2161,05	1	1	2161,05
Итого по разделу:13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования ,радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном дом						**4397,80**
14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:						
14.3	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта;		4000,00	1	2	8000,00
Итого по разделу 14:Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме						**8000,00**
15. Содержание приемных антенн						
15.1	Содержание приемных антенн Проверка состояния антенного кабеля, домофона	1 кв.м.	0,55	1	6779,5	3728,73
Итого по разделу 15. Содержание приемных антенн						**3728,73**
Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						**27325,85**
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме						
16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:						
16.1	Влажная протирка ограждений лифтовых шахт: двери лифтовых шахт на этажах с обналичкой	1 кв.м.	2,43	2	32,1	156,01
16.2	Мытье пола кабины лифта	1 кв.м.	2,96	23	6,9	469,75
16.3	Протирка стен и дверей кабины лифта	1 кв.м.	2,29	4	18,8	172,21
16.4	Влажное подметание лестничных площадок и маршей в доме	1 кв.м.	1,30	4	256,8	1335,36
16.5	Влажное подметание тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов в домах со 2 этажа и выше	1 кв.м.	1,30	4	815,83	4242,32
16.6	Мытье лестничных площадок и маршей в доме	1 кв.м.	2,96	2	256,8	1520,26
16.7	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов 1 этаж	1 кв.м.	2,96	23	48,17	3279,41
16.8	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов в домах со 2 этажа и выше	1 кв.м.	2,96	8	815,83	19318,85
16.15	Подметание ,мытье ступеней и площадок входная группа и спуск в подвал	1 кв.м.	2,96	23	45,6	3104,45
Итого по разделу 16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:						**33598,61**
18. Работы по содержанию придомовой территории :						
18.1	Уборка дворовой территории с усовершенствованным покрытием	1 кв.м.	0,42	23	586	5660,76
18.2	Уборка территории без покрытий	1 кв.м.	0,41	12	181	890,52
18.3	Услуги по содержанию мест первичного сборка отходов на контейнерной площадке	1м3	15,50	23	3	1069,50
18.4	Очистка урн от мусора	1 шт.	21,44	23	2	986,24
18.5	Промывка урн	1 шт.	17,64	1	2	35,28
Итого по разделу 18. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:						**8642,30**
19.Уход за зелёными насаждениями.						
19.1	Покос травы на газонах придомовой территории	1 кв.м.	7,46	2	204	3043,68
19.2	Полив насаждений из шланга	1 кв.м.	2,51	4	652	6546,08
19.4	Рыхление почвы с уборкой сорняков	1 кв.м.	22,67	1	106	2403,02
Итого по разделу 19: Уход за зелеными насаждениями						**11992,78**

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед изм, РУБ	ФАКТ АВГУСТ 2023		
2	3	4	14	Периодичность	Объем	Стоимость
Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме						**54233,69**
IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки, парковки						
20	Аварийные работы на внутри домовых инженерных сетях в выходные и праздничные дни		1100,00	2	1	2200,00
21	Услуги аварийно-диспетчерской службы		2305,03	1	1	2305,03
22	Работы по техническому обслуживание и текущему ремонту АСПЗ		7500,00	1	1	7500,00
25	ТО системы видеонаблюдения		5000,00	1	1	5000,00
Итого IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки						**17005,03**
I.	**Итого I. Работы ,необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок ,ригелей,лестниц,несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов)многоквартирных**					**390,88**
II.	**Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме**					**27325,85**
III.	**Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме**					**54233,69**
IV.	**Итого IV. Прочие работы**					**17005,03**
Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома						**98955,45**
Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома и текущему ремонту						**98955,45**

Экономист_____ / Терещенко Е.И._/

Главный инженер _____/_Севрюков А.В._/

Генеральный директор _____/_Кострыкина Е.В._/

Председатель

совета дома_____/Кудрявцев В.Н._/