

Акт выполненных обязательных и дополнительных работ и услуг по содержанию, техническому обслуживанию, текущему ремонту и управлению общего имущества собственников в многоквартирном доме по адресу :


г. Краснодар, ул. им. 70-летия Октября д.1/6

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	ФАКТ ФЕВРАЛЬ 2023		
			Период	Объем	Стоимость
2	3	4			
I. Работы ,необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок ,ригелей, лестниц,несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов)МКД					
1. Работы выполняемые в отношении всех видов фундаментов					
1,1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента(отмостки)	1000 кв.м. общ пл	1	0,75	148,59
Итого по разделу 1. Работы выполняемые в отношении всех видов фундаментов					148,59
3.Работы ,выполняемые в целях надлежащего содержания крыш					
3.1	Проверка кровли на отсутствие протечек	1000 кв.м. общ пл	1	0,973	1384,00
Итого по разделу 3.Работы ,выполняемые в целях надлежащего содержания крыш					1 384,00
4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:					
4.1	Осмотр кирпичных и железобетонных фасадов	1 000 м2 осматриваемых пом	1	3,4	172,72
Итого по разделу 4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:					172,72
5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям					
5.1	Проверка состояния внутренней отделки стен лестничных площадок, ступенек,переходных балконов, тамбуров,коридоров, лифтовых холлов	1000 кв.м. общей площади	1	3,094	235,76
Итого по разделу 5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям					235,76
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:					
6.1	Проверка состояния поверхностного слоя полов; лестничных площадок, ступенек,переходных балконов, тамбуров,коридоров, лифтовых холлов	1000 кв.м. общей площади	1	3,094	235,76
Итого по разделу 6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:					235,76
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:					
7.1	Осмотр дверей общего имущества м/дома	100шт	1	1,2	1280,17
Итого по разделу 7.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:					1 280,17
8. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек.					
8.2	Осмотр детской и спортивной площадки	100 кв.м.	19	3,5	101,08
Итого по разделу 8. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм,детских площадок,вазонов,лавочек.					101,08
Итого I. Работы ,необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок ,ригелей,лестниц,несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов)многоквартирных					3 558,09

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	ФАКТ ФЕВРАЛЬ 2023		
			Период	Объем	Стоимость
2	3	4			
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
10. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме					
10.1	Обслуживание теплового пункта	1	1	1	3010,26
10.5	Сопровождение сервиса «ИС ЭТС» удаленного доступа к узлу учета тепловой энергии	договор	1	1	1200,00
Итого по разделу 10. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме					4 210,26
11. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме					
11.1	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1 дом	1	0,3	777,25
11.4	Постоянный контроль и снятие показаний воды (давления, температуры, расхода) общедомовых приборов учета	1 прибор учета	1	2	203,20
11.9	Прочистка труб канализации внутридомовой: Лежаки, стояки при аварийном засоре	1 пог.м. трубы	1	15	4565,70
Итого по разделу 11. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) отопления и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме					5 546,15
12. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме					
12.5	Проверка работы автовоздушников по отоплению (ликвидация воздушных пробок)	100 стояков	1	0,1	2624,34
12.8	Постоянный контроль и снятие показаний и параметров теплоносителя (расхода) вводных контрольных приборов	1 счетчик	1	1	660,40
Итого по разделу 12. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме					3 284,74
13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме					
13.5	Ремонт, замена выключателя (розетки)	1 выключатель	1	1	366,45
13.6	Контроль состояния и снятие показаний приборов учета электроэнергии в групповых и распределительных шкафах	1 счетчик	1	4	239,76
13.8	Замена светильника с люминесцентными лампами на светодиодный	1 светильник	1	1	956,40
13.10	Смена светодиодных ламп в местах общего пользования	100 шт	1	0,08	1882,10
Итого по разделу 13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме					3 444,71
14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:					
14.3	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта;		1	4	14000,00
Итого по разделу 14: Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме					14 000,00
15. Содержание приемных антенн					
15.1	Содержание приемных антенн Проверка состояния антенного кабеля, домофона, системы видеонаблюдения		1,00	1,00	18200,00
Итого по разделу 15. Содержание приемных антенн					18 200,00
Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					48 685,86
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:					

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	ФАКТ ФЕВРАЛЬ 2023		
			Период	Объем	Стоимость
2	3	4			
16.2	Мытье пола кабины лифта	1 кв.м.	19	15	843,60
16.3	Протирка стен и дверей кабины лифта	1 кв.м.	4	65,7	601,81
16.4	Влажное подметание лестничных площадок и маршей в доме	1 кв.м.	1	497,8	647,14
16.5	Влажное подметание тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов в домах со 2 этажа и выше	1 кв.м.	4	1562,4	8124,48
16.6	Мытье лестничных площадок и маршей в доме	1 кв.м.	2	497,8	2946,98
16.7	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов 1 этаж	1 кв.м.	19	116	6523,84
16.8	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов в домах со 2 этажа и выше	1 кв.м.	4	1562,4	18498,82
16.14	Подметание ,мытье ступеней и площадок входная группа	1 кв.м.	19	38,4	2159,62
Итого по разделу 16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:					40 346,28
17. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодн					
17.1	Сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда	1 кв.м.	5	350	6072,50
17.2	Посыпка пешеходных дорожек песчано-солевой смесью во время гололёда	1 кв.м.	5	350	4917,50
17.3	Сметание снега со ступенек и площадок	1 кв.м.	5	38,4	414,72
17.4	Уборка снега проезжей части придомовой территории снегоуборочной техникой		2		9021,00
Итого по разделу 17. Работы по содержанию земельного участка, придомовой территории					20 425,72
18. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:					
18.1	Уборка дворовой территории с усовершенствованным покрытием	1 кв.м.	12	1274	6420,96
18.2	Уборка территории без покрытий	1 кв.м.	12	248	1220,16
18.3	Уборка мусора на контейнерной площадке	1 кв.м.	19	8	2356,00
18.4	Очистка урн от мусора	1 шт.	19	2	814,72
Итого по разделу 18. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:					10 811,84
Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме					71 583,84
IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки, парковки					
21	Услуги аварийно-диспетчерской службы		1	1	3243,46
22	Работы по техническому обслуживанию и текущему ремонту АСПЗ		1	1	10000,00
25	Услуга консьержей (дневной 2/2 с 08-00 до 20-00)		1	1	59892,00
Итого IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки					73 135,46
I.	Итого I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок ,ригелей,лестниц,несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов)многоквартирных				3 558,09
II.	Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				48 685,86
III.	Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме				71 583,84
IV.	Итого IV. Прочие работы				73 135,46

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	ФАКТ ФЕВРАЛЬ 2023		
			Период	Объем	Стоимость
2	3	4			
Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома					196 963,26
Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома и текущему ремонту					196 963,26

Экономист  / Терещенко Е.И. /

Главный инженер  / Севрюков А.В. /

Генеральный директор  / Кострыкина Е.В./

Председатель
совета дома  / Цветус В.И. /