

ООО УК «ТАН»

АКТ выполненных обязательных, дополнительных работ и услуг по содержанию, техническому обслуживанию, текущему ремонту и управлению общего имущества собственников в многоквартирном доме по адресу:

г. Красноярск, ул. Казбекская, д. 3/18

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Февраль 2023 г. ФАКТ				ПЛАН на 2023 г.				ФАКТ за 2023 г. (Январь-Февраль)				% Выполнено за 2023г.
			предельная стоимость работ	объем работ	стоимость работ	предельная стоимость работ	объем работ	стоимость работ	предельная стоимость работ	объем работ	стоимость работ	предельная стоимость работ	объем работ	стоимость работ	
1	2	3													
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (переходов, вентурисей, откосов, полов) МКД															
1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов															
1.1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента (отмостки)	1000 кв. м. общей площади													
Итого по разделу 1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов															
2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами															
2.1	Осмотр (проверка) состояния помещений подвалов, входов в подвалы и прямиков	1000 кв. м. общей площади			0,00			328,66			0			0,00	0%
Итого по разделу 2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами															
3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирного дома															
3.1	Осмотр состояния стен (наличие деформаций и трещин, повреждений в кладке, выпучивания отслаивающихся участков стен, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции, неисправности водоотводящих устройств, следов коррозии)	1000 кв. м. общей площади						1310,38		0				0,00	0%
Итого по разделу 3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирного дома															
4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий															
4.1	Осмотр и выявление нарушений эксплуатации содержания перекрытий и покрытий	1000 кв. м. общей площади						1731,72		0				0,00	0%
Итого по разделу 4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий															
5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш															
5.1	Осмотр (проверка) кровли на отсутствие протечек	1000 кв. м. общей площади						3539,30		0				0,00	0%
5.2	Осмотр (проверка) состояния защитных бетонных плит и ограждений, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на крышах	1000 кв. м. общей площади						1769,65		0				0,00	0%
5.3	Осмотр (проверка) водоотводящих устройств (при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод)	1000 кв. м. общей площади						1769,65		1				0,00	0%
Итого по разделу 5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш															
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц															
6.1	Осмотр (выявление) деформаций и повреждений лестниц	1000 кв. м. общей площади						790,03		0				0,00	0%
Итого по разделу 6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц															
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов															
					0,00			790,03						0,00	0%

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Февраль 2023 г. ФАКТ			ПЛАН на 2023 г.			ФАКТ за 2023 г. (Январь-Февраль)			% Выполнения за 2023 г.
			предполагаемая работы	общая работ	стоимость работ	предполагаемая к работ	общая работ	стоимость работ	предполагаемая работы	общая работ	стоимость работ	
1	2	3										
7.1	Осмотр кирпичных и железобетонных фасадов	1 000 м2 осматриваемых помещений				1		3013,88	0		0,00	0%
7.2	Осмотр (выявление) нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках	1000 кв. м. общей площади				2		6027,77	0		0,00	0%
Итого по разделу 7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов					0,00			9041,65			0,00	0%
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания переторжков в многоквартирных домах												
8.1	Осмотр (выявление) зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле переторжков прохождения различных трубопроводов	1000 кв. м. общей площади				2		6628,31	0		0,00	0%
Итого по разделу 8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания переторжков в многоквартирных домах					0,00			6628,31			0,00	0%
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов												
9.1	Осмотр (проверка) состояния внутренней отделки м/дома	1000 кв. м. общей площади				2		4719,08	0		0,00	0%
Итого по разделу 9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов					0,00			4719,08			0,00	0%
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме												
10.1	Осмотр (проверка) состояния поверхностного слоя полов	1000 кв. м. общей площади				2		3147,46	0		0,00	0%
Итого по разделу 10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме					0,00			3147,46			0,00	0%
11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме												
11.1	Проверка (регулировка) дверей общего имущества м/дома	100 шт				2		7918,36	0		0,00	0%
11.2	Смена доводчиков	1 доводчик				1		8308,70	0		0,00	0%
11.3	Смена замков врезных	100 шт				1		1603,78	0		0,00	0%
11.4	Смена скобяных изделий (ручки, петли, пружины)	10 шт				1		9383,67	0		0,00	0%
11.5	Замена стеклопакетов	Договор				1		7500,00	0		0,00	0%
Итого по разделу 11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме					0,00			34714,51			0,00	0%
Итого I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (переторжков, внутренней отделки, полов) МКД					0,00			69584,87			0,00	0%
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме												
12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции в многоквартирном доме												
12.1	Проверка вентиляционных каналов	Договор				1		25050,00	0		0,00	0%
Итого по разделу 12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции в многоквартирном доме					0,00			25050,00			0,00	0%
13. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме												
13.1	Обслуживание теплового пункта	Договор	1	1	8000,00	12		96000,00	2		16000,00	17%

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Февраль 2023 г. ФАКТ			ПЛАН на 2023 г.			ФАКТ за 2023 г. (Январь-Февраль)			% Выполнения за 2023г.
			предполагаемая работы	объем работ	стоимость работ	предполагаемая работы	объем работ	стоимость работ	предполагаемая работы	объем работ	стоимость работ	
1	2	3										
13.2	Гидропневматическая промывка теплообменников	Договор				1		28000,00	0		0,00	0%
13.3	Замена термометров в ИТП	Договор				1		5600,00	0		0,00	0%
13.4	Проверка манометров в ИТП	Договор				1		18000,00	0		0,00	0%
13.5	Замена манометров	Договор				1		9000,00	0		0,00	0%
13.6	Ремонт и проверка приборов учета тепловой энергии	Договор				0		20000,00	0		0,00	0%
13.7	Пусконаладочные работы приборов учета	Договор				0		12000,00	0		0,00	0%
Итого по разделу 13. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме					8000,00			188600,00			16000,00	8%
14. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), водоотведения, отопления в местах общего пользования в многоквартирном доме												
14.1	Регулировка и техническое обслуживание насосов	100 шт	1	0,02	368,68	12		4424,13	2		737,36	17%
14.2	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры	100 шт				3		2199,42	3		0,00	0%
14.3	Постоянный контроль и снятие показаний воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем	1 прибор учета	1	3	1947,42	12		23369,04	2		3894,84	17%
14.4	Постоянный контроль и снятие показаний и параметров воды (расхода) в квартирах собственников и офисах	1 счетчик				2		37495,70	0		0,00	0%
14.5	Временная задвижка с вышей на внутренних трубопроводах и стояках общего пользования при диаметре трубопровода до 108 мм	100 мест				2		3605,65	0		0,00	0%
14.6	Ремонт запорной арматуры (раскачивание арматуры)	100 шт.				2		4229,71	0		0,00	0%
14.7	Прочистка канализационного лежака	100 пог. м трубопровода				2		14411,16	0		0,00	0%
14.8	Проверка работы автовоздушников по ГВС	100 шт	1	0,09	971,73	6		5830,37	2		1943,46	33%
14.9	Консервация, расконсервация и ремонт поливочной системы	1 система				2		3245,06	0		0,00	0%
14.10	Осмотр трубопроводов ХВС, ГВС, канализации, отопления в подвалах и подпольях	1000 кв. м.	1	0,20	421,35	12		5056,15	2		842,69	17%
Итого по разделу 14. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), водоотведения, отопления в местах общего пользования в многоквартирном доме					3709,17			103866,40			7418,35	7%
15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме												
15.1	Рабочая проверка системы в целом	дом				1		5582,83	0		0,00	0%
15.2	Консервация системы отопления	дом				1		5191,51	0		0,00	0%
15.3	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	1 дом				1		14625,97	0		0,00	0%
15.4	Проверка работы автовоздушников по отоплению	100шт	1	0,09	971,73	6		5830,37	2		1943,46	33%
15.5	Притирка запорной арматуры без снятия с места	100 кранов				6		4512,76	1		752,13	17%
15.6	Регулировка и техническое обслуживание насосов циркуляции системы отопления	100 шт.	1	0,02	416,08	6		2496,48	2		832,16	33%
15.7	Мелкий ремонт изоляции трубопроводов Д до 75 мм	100 м трубопровода				1		30636,65	0		0,00	0%
Итого по разделу 15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме					1387,81			68876,57			3527,74	5%

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Февраль 2023 г. ФАКТ			ПЛАН на 2023 г.			ФАКТ за 2023 г. (Январь-Февраль)			% Выполнили за 2023г.
1	2	3	предоставлено работы	объем работы	стоимость работы	предоставлено к работам	объем работы	стоимость работы	предоставлено работы	объем работы	стоимость работы	
16. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме												
16.1	Техническое обслуживание (ремонт) групповых щитков без смены автоматики	100 эл/шт	1	0,03	1273,94	12		16985,84	12		2547,88	15%
16.2	Осмотр силовых установок вводных, и распределительных электроустановок	1 электромотор				2		4129,16	0		0,00	0%
16.3	Осмотр электропроводки и ее укрепление	100 м				2		561,26	0		0,00	0%
16.4	Ремонт (замена) выключателя	1 выключатель	1	1	405,37	5		2026,85	1		405,37	20%
16.5	Контроль состояния и снятие показаний приборов учета электроэнергии в групповых и распределительных шкафах	1 прибор учета	1	8	1137,60	12		13651,20	2		2275,20	17%
16.6	Контроль состояния и снятие показаний приборов учета электроэнергии жилых и нежилых помещений	1 счетчик	1	180	1896,00	12		22752,00	2		3792,00	17%
16.7	Смена энергооборудованных ламп в местах общего пользования	100 шт.				1		2173,16	0		0,00	0%
16.8	Замена светодиодных светильников	100 шт.	1	0,05	6115,36	1		24461,45	2		7338,43	30%
16.9	Замена датчика освещенности	1 шт.				1		1043,96	0		0,00	0%
16.10	Ремонт освещения дворового, замена ламп *(подсечено на 4-е дома)	1 шт.	1	1	638,60	1		2554,41	1		638,60	25%
16.11	Замена автомата до 25 А	1 шт.				4		7551,85	0		0,00	0%
16.12	Замена автомата до 63 А	1 шт.				2		3900,74	0		0,00	0%
16.13	Замена автомата до 100 А	1 шт.				1		2170,37	0		0,00	0%
16.14	Замена автомата до 630 А (замена плавких вставок)	1 шт.				1		10090,37	0		0,00	0%
16.15	Ремонт и обслуживание коллективных телевизионных антенн	1 шт.	1		4275,00	12		51300,00	2		8550,00	17%
Итого по разделу 16. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме					15741,87			165352,62			25547,48	15%
Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					28838,85			551745,58			52493,57	10%
III. Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме												
17. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме												
17.1	Подметание, мытье ступеней и площадок входа в подъезды	1 кв.м.	18	90,00	5135,40	247		70469,10	35		9985,50	14%
17.2	Подметание пола кабины лифта с предварительным его увлажнением	1 кв.м.	18	11,00	297,00	247		4075,50	35		577,50	14%
17.3	Протирка стен и дверей кабины лифта с периодической сменой воды и моющего раствора	1 кв.м.	4	59,00	854,32	48		10251,84	8		1708,64	17%
17.4	Мытье пола кабины лифта с периодической сменой воды и моющего раствора	1 кв.м.	18	11,00	702,90	247		9645,35	35		1366,75	14%
17.5	Влажное подметание тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов нижних трех этажей в домах	1 м.кв	9	186,00	2929,50	108		35154,00	18		5859,00	17%
17.6	Влажное подметание лестничных площадок и лестничных маршей нижних трех этажей	1 м.кв	4	93,00	651,00	48		7812,00	8		1302,00	17%
17.7	Влажное подметание тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов выше третьего этажа в домах	1 м.кв	9	586,00	8385,66	108		100627,92	18		16771,32	17%
17.8	Влажное подметание лестничных площадок и лестничных маршей выше трех этажей	1 м.кв	2	535,00	1701,30	24		20415,60	4		3402,60	17%
17.9	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов нижних трех этажей в домах	1 м.кв	12	186,00	6383,52	144		76602,24	24		12767,04	17%
17.10	Мытье лестничных площадок и лестничных маршей нижних трех этажей	1 м.кв	4	93,00	1063,92	48		12767,04	8		2127,84	17%
17.11	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов выше третьего этажа в домах	1 м.кв	12	586,00	20322,48	144		243869,76	24		40644,96	17%

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Февраль 2023 г. ФАКТ				ПЛАН на 2023 г.				ФАКТ за 2023 г. (Январь-Февраль)				% Выполнения за 2023г.
	2	3	предполагаемая работы	объем работы	стоимость работы	предполагаемая в работы	объем работы	стоимость работы	предполагаемая работы	объем работы	стоимость работы				
1			2	535,00	3092,30	24		37107,60	4		6184,60			17%	
17.12	Мытьё лестничных площадок и лестничных маршей выше трех этажей	1 м.кв	1	417,00	1330,23	12		15962,76	2		2660,46			17%	
17.13	Удаление загрязнений окрашенных стен в МОП	1 кв. м.	1	162,00	513,54	12		6162,48	2		1027,08			17%	
17.14	Протирка дверей в МОП	1 кв. м.	1	20,00	31,80	12		381,60	2		63,60			17%	
17.15	Протирка перил лестничных пролетов и маршей	1 кв. м.	1	100,00	317,00	12		3804,00	2		634,00			17%	
17.16	Обеспыливание потолков в МОП	1 кв. м.				4		643,44	1		160,86			25%	
17.17	Мытьё радиаторов отопления МОП	1 кв. м.				4		643,44	1		160,86			25%	
17.18	Мытьё шкафов противопожарных	1 кв. м.				4		45,96	1		11,49			25%	
17.19	Мытьё почтовых ящиков	шт.				2		213,50	0		0,00			0%	
17.20	Мытьё плафонов	шт.				2		877,80	0		0,00			0%	
17.21	Мытьё окон обычной конфигурации со сплошными стеклами	1 кв. м				2		10346,88	2		1724,48			17%	
17.22	Уборка мусора с переходных балконов	1 кв. м.	1	272,00	862,24	12		667879,81			109140,58			16%	
Итого по разделу 17. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					54574,11										
18. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория)															
18.1	Сдвигание, подметание, очистка свежесвалившего снега придомовой территории с усовершенствованным покрытием	1 кв. м.	3	1000,00	10770,00	3		10770,00	3		10770,00			100%	
18.2	Очистка от наледи и льда придомовой территории с усовершенствованным покрытием	1 кв. м.	3	600,00	10188,00	3		10188,00	3		10188,00			100%	
18.3	Посыпка пешеходных дорожек песчано-солевой смесью во время гололёда	1 кв. м.	3	300,00	1782,00	3		1782,00	3		1782,00			100%	
	Очистка от наледи и снега придомовой территории с усовершенствованным покрытием на проезжей части механизированным способом* (подлежно на 4-с дома)		1	4,00	8850,00	0		0,00	1		8850,00		#ДЕЛ/01		
Итого по разделу 18. Работы по содержанию земельного участка, придомовой территории					31590,00			22740,00			31590,00			139%	
19. Работы по содержанию придомовой территории в тёплый период года															
19.1	Уборка дворовой территории с усовершенствованным покрытием	1 кв. м.	18	4108,00	23662,08	247		324696,32	35		46009,60			14%	
19.2	Уборка территории без покрытий	1 кв. м.	18	502,00	3433,68	247		47117,72	35		6676,60			14%	
19.3	Услуги по содержанию мест первичного сбора отходов	Договор	28		6807,00	365		81684,00	59		13614,00			17%	
19.4	Очистка урн от мусора	1 шт.	28	4	1776,32	365		23155,60	59		3742,96			16%	
19.5	Промывка урн	1 шт.				6		1477,20	0		0,00			0%	
19.6	Прочистка ливневой канализации (детская площадка)	10 метров				4		4742,66	0		0,00			0%	
19.7	Промывка проточной плитки	100 м2				2		4822,60	0		0,00			0%	
	Уборка территории от случайного мусора в выходные и праздничные дни		1	Ср	4468,60	0		0,00	1		4468,60		#ДЕЛ/01		
Итого по разделу 19. Работы по содержанию придомовой территории в тёплый период года					40147,68			487696,10			74511,76			15%	
20. Уход за зелёными насаждениями															
20.1	Покос травы на газонах придомовой территории	на 100кв м				10		23891,69	0		0,00			0%	
20.2	Полив газонов из шланга	1000 кв. м.				15		60657,87	0		0,00			0%	
20.3	Штыковка почвы	1 м2				1		8995,05	0		0,00			0%	

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Февраль 2023 г. ФАКТ			ПЛАН на 2023 г.			ФАКТ за 2023 г. (Январь-Февраль)			% выполнения за 2023 г.
1	2	3	первоначальная рабочая	объем работы	стоимость работы	первоначальная в работе	объем работы	стоимость работы	первоначальная в работе	объем работы	стоимость работы	
20.4	Обрезка и уход кустарных растений	1 куст				2		19036,00	0		0,00	0%
20.5	Азрация и удобрение газонов и цветников.	1 кв.м.				1		4457,76	0		0,00	0%
20.6	Прополывание сорной растительности на газонной траве вручную	100 м2				2		14493,94	0		0,00	0%
20.7	Посадка рассады однолетних цветов в вазонах	1 шт.				2		20000,00	0		0,00	0%
Итого по разделу 20. Уход за зелёными насаждениями					0,00			151532,31			0,00	0%
21. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек												
21.1	Покраска урн и вазонов	кв.м.				1		363,83	0		0,00	0%
21.2	Покраска лавочек					1		3435,50	0		0,00	0%
21.3	Осмотр детской площадки, спорт площадки	100 кв.м.	18	4,81	456,28	247		6261,13	35		887,20	14%
Итого по разделу 21. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек					456,28			10060,45			887,20	9%
22. Прочие работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД												
22.1	Дезинсекция, дератизация чердаков и подвалов	Договор	1		2700,00	4		9000,00	1		2700,00	30%
22.2	Утилизация ламп	Договор				1		4000,00	0		0,00	0%
22.3	Диспетчерская служба	Договор	1		4201,00	12		50412,00	2		8402,00	17%
22.4	Устранение аварии на внутри домовых инженерных сетях и обеспечение диспетчерского контроля в выходные и праздничные дни					12		63000,00	1		1000,00	2%
Итого по разделу 22. Прочие работы и услуги					6901,00			126412,00			12102,00	10%
23. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности												
23.1	Работы по обслуживанию систем противопожарной защиты	Договор	1		9500,00	12		114000,00	2		19000,00	17%
23.2	Ремонт противопожарной системы (непредвиденные работы, не входящие в техническое обслуживание)					0		27700,00	0		0,00	0%
Итого по разделу 23. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности					9500,00			141700,00			19000,00	13%
24. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов МКД												
24.1	Периодическое техническое обслуживание лифтов					1		24000,00	0		0,00	0%
24.2	Страхование лифтов					1		4700,00	0		0,00	0%
24.3	Работы по техническому обслуживанию лифтового оборудования	Договор	1	6	21900,00	12		306360,00	2		42600,00	14%
24.4	Ремонт лифтов (непредвиденные работы, не входящие в техническое обслуживание)					1		40000,00	0		0,00	0%
Итого по разделу 24. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов МКД					21900,00			375060,00			42600,00	11%
Итого III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					165069,07			1983080,67			289831,54	15%
IV. Текущий ремонт, необходимый для надлежащего содержания конструктивных элементов, оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме												
ТР 1.1	Замена дверей на входных группах (1, 2, 3-ий подъезды)							30 000,00			0,00	
ТР 1.2	Ремонт парапетов на переходных балконах							300 000,00			0,00	
ТР 1.3	Модернизация детской площадки, в т.ч.: <i>Модернизация и покраска детского комплекса (поделено на 4-е дома)</i>							400 000,00			181786,04	
ТР 1.4	Установка скамеек (лавочек) на детской площадке (лавочек)							12 000,00			0,00	

№ п/п из 2023	Наименование работ	Ед. изм.	Февраль 2023 г. ФАКТ			ПЛАН на 2023 г.			ФАКТ за 2023 г. (Январь-Февраль)			% Выполнили из 2023
			количество работ	объем работ	стоимость работ в руб.	количество работ	объем работ	стоимость работ	количество работ	объем работ	стоимость работ	
1	2	3										
№ 1	Проект, сои. исполнение, установка, торжественных знаков и размещение на территории двора («Места для инвалидов, «Места для спец. машин»)							50000,00			0,00	
№ 1 6	Формирование энергетического паспорта дома (в соответствии со ст. 16 ФЗ № 261 «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности»)							25000,00			0,00	
№ 1 7	Озеленение территории двора							200000,00			0,00	
№ 1 8	Ремонт или замена оборудования: ворот (откатных, распашных), шлагбаумов (непредвиденные работы, не входящие в техническое обслуживание), в т.ч.:							90000,00			0,00	
№ 1 9	Ремонт или замена оборудования, дополнительная установка оборудования (наблюдения, систем домофона (непредвиденные работы, не входящие в техническое обслуживание))							10000,00			0,00	
№ 1 10	Сантехника (непредвиденные работы при аварии на внутри домовых инженерных сетях систем теплоснабжения, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения), в т.ч.:							10000,00			5005,54	
	Ремонт арматуры унитаза										605,06	
	Замена газового оборудования и газовых шлангов										4400,48	
№ 1 11	Электрика (непредвиденные работы при аварии на внутри домовых инженерных сетях систем электрооборудования)							10000,00			0,00	
	Восстановление столбиков ограждающих, замена плитки тротуарной *(подлежит на 4-е дома)		1		268,60						268,60	
	Итого IV. Текущий ремонт, необходимый для надлежащего содержания конструктивных элементов, оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в				268,60			1137000,00			187060,18	16%
I.	Итого I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (переходов, внутренней отделки, полов, МКД)			0,00				69584,87			0,00	10%
II.	Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			28838,85				551745,58			52493,57	10%
III.	Итого III. Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме			165069,07				1983080,67			289831,54	15%
	Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома			193907,92				2604411,13			342325,12	13%
	Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества МКД и текущему ремонту			194176,52				3741411,13			529385,30	14%

Экономист

Азизова Е.В.

Главный инженер

Северюкова А.В.

Директор

Косыркина Е.В.

Представитель совета дома

Серкин Е.А.