

ООО УК" Домашний Комфорт"

Акт выполненных обязательных, дополнительных работ и услуг по содержанию, техническому обслуживанию, текущему ремонту общего имущества собственников в многоквартирном доме по адресу :

г. Краснодар, ул. им. Комарова В.М. дом 21/1, корпус 1


№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед изм, РУБ	ФАКТ ДЕКАБРЬ 2023		
				Периодичность	Объем	Стоимость
2	3	4	14			
<b>1. Работы выполняемые в отношении всех видов фундаментов</b>						
<b>3. Работы , выполняемые в целях надлежащего содержания крыш</b>						
3.1	Проверка кровли на отсутствие протечек	1000 кв. м. общей площади	1585,95	1	0,43	681,96
<b>Итого по разделу 3. Работы , выполняемые в целях надлежащего содержания крыш</b>						<b>681,96</b>
<b>8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:</b>						
8.1	Осмотр дверей общего имущества м/дома	100шт	1189,46	1	0,05	59,47
<b>Итого по разделу 8 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:</b>						<b>59,47</b>
<b>9. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек.</b>						
9.3	Осмотр детской площадки, спорт площадки	100 кв. м.	5,66	21	1	118,86
<b>Итого по разделу 9. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек.</b>						<b>118,86</b>
<b>Итого I. Работы ,необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок ,ригелей,лестниц,несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов)многоквартирных</b>						<b>860,29</b>
<b>II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>						
<b>11. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания водоподкачек в м/доме</b>						
11.1	Осмотр ВНС	1	1939,00	1	1	1939,00
<b>Итого по разделу 11 Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме</b>						<b>1939,00</b>
<b>12. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения(холодного и горячего) и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме</b>						
12.1	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	100 п/м	5154,33	1	0,1	515,43
12.4	Постоянный контроль и снятие показаний воды (давления, температуры, расхода)	1 прибор учета	147,27	1	2	294,54
<b>Итого по разделу 12. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения(холодного и горячего) отопления и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме</b>						<b>809,97</b>
<b>13. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме</b>						

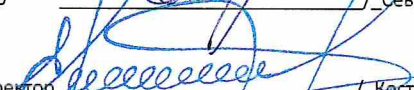
№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед изм, РУБ	ФАКТ ДЕКАБРЬ 2023		
				Периодичность	Объем	Стоимость
2	3	4	14			
13.5	Проверка работы автовоздушников по отоплению	100 стояков	31718,97	1	0,05	1585,95
13.6	Ликвидация воздушных пробок (Отопление,ГВС)	100 стояков	14160,26	1	0,05	708,01
<b>Итого по разделу 13.Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме</b>						<b>2293,96</b>
<b>14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования ,радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме</b>						
14.4	Контроль состояния и снятие показаний приборов учета электроэнергии в групповых и распределительных шкафах	1 счетчик	67,97	1	1	67,97
14.8	Смена светильников МОП	100шт	117323,10	1	0,01	1173,23
<b>Итого по разделу 14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования ,радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме</b>						<b>1241,20</b>
<b>15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:</b>						
15.3	Техническое обслуживание, организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта;		3600,00	1	1	4000,00
<b>Итого по разделу 15:Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме</b>						<b>4000,00</b>
<b>16. Содержание приемных антенн</b>						
16.1	Содержание приемных антенн ,проверка состояния антенного кабеля, домофон		2970,00	1	1	3210,00
<b>Итого по разделу 16. Содержание приемных антенн</b>						<b>3210,00</b>
<b>Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>						<b>13494,14</b>
<b>III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>						
<b>17. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:</b>						
17.1	Влажная протирка ограждений лифтовых шахт: двери лифтовых шахт на этажах с обналочкой	1 кв.м.	3,42	1	32,8	112,18
17.2	Мытье пола кабины лифта	1 кв.м.	3,50	20	2,31	161,70
17.3	Протирка стен и дверей кабины лифта с периодической сменой воды и моющего раствора	1 кв.м.	3,42	7	7,22	172,85
17.4	Влажное подметание лестничных площадок и маршей ,холлов, межквартирных коридоров	1 кв.м.	2,10	1	693,4	1456,14
17.5	Мытье лестничных площадок и маршей, холлов,межквартирных коридоров в домах	1 кв.м.	3,50	2	693,4	4853,80
17.6	Мытье лифтовых холлов 1-х этажей	1 кв.м.	3,24	20	21,8	1412,64
17.8	Влажная протирка : двери	1 кв.м.	7,80	1	3,6	28,08
17.9	Влажная протирка : перил	1 кв.м.	6,14	1	10,05	61,71
17.11	Подметание ,мытьё ступеней и площадок входная группа	1 кв.м.	8,64	20	18,9	3265,92
17.12	Влажная протирка отопительных приборов	1 кв.м.	6,14	1	1	6,14

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед. изм., РУБ	ФАКТ ДЕКАБРЬ 2023		
				Периодичность	Объем	Стоимость
2	3	4	14			
17.14	Влажная протирка почтовых ящиков	1 кв.м.	6,14	1	1	6,14
	Подметание спусков и площадок цокольного этажа		2,10	1	6,324	13,28
<b>Итого по разделу 17. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:</b>						<b>11550,57</b>
<b>19. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:</b>						
19.1	Уборка дворовой территории с усовершенствованным покрытием	1 кв. м.	0,72	20	390	5616,00
19.2	Уборка территории без покрытий	1 кв.м.	1,01	20	28,9	583,78
19.3	Уборка мусора на контейнерной площадке	1 кв.м.	8,41			3785,31
19.4	Очистка урн от мусора	1 шт.	27,17	20	4	2173,60
<b>Итого по разделу 19. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:</b>						<b>12158,69</b>
<b>Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме</b>						<b>23709,26</b>
<b>IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки, парковки</b>						
21.1	Аварийные работы на внутри домовых инженерных сетях в выходные и праздничные дни		1825,50	3	1	5476,50
22.1	Услуги аварийно-диспетчерской службы		1225,77	1	1	1225,77
26.1	Обслуживание видеонаблюдения		3500,00	1	1	3000,00
<b>Итого IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки</b>						<b>9702,27</b>
<b>Текущий ремонт необходимый для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) и для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>						
ТР1.3	Монтаж противоскользящих уголков на ступени крыльца			1	CP	7913,09
<b>Итого обязательных работ и услуг по текущему ремонту</b>						<b>7913,09</b>
<b>I. Итого I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных</b>						<b>860,29</b>
<b>II. Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>						<b>13494,14</b>
<b>III. Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме</b>						<b>23709,26</b>
<b>IV. Итого IV. Прочие работы</b>						<b>9702,27</b>
<b>Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома</b>						<b>47765,96</b>
<b>Итого обязательных работ и услуг по текущему ремонту</b>						<b>7913,09</b>

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед изм, РУБ	ФАКТ ДЕКАБРЬ 2023		
				Периодичность	Объем	Стоимость
2	3	4	14			
Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома и текущему ремонту						55679,05

Экономист.  / Терещенко Е.И. /

Главный инженер  / Севрюков А.В. /

Генеральный директор  / Кострыкина Е.В. /

Председатель совета дома  / Вознякova Е.А. /