

Акт выполненных обязательств, дополнительных работ и услуг по содержанию, техническому обслуживанию, текущему ремонту и управлению общим имуществом собственников в многоквартирном доме по адресу:

г. Краснодар, ул. Яна Полуяна (Сурьяна), д. 47/2

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Март 2023 г. ФАКТ			ПЛАН на 2023 г.			ФАКТ за 2023 г. (Январь-Март)			% Выполнения ПИР за 2023 г.
			предполагаемое тр. работы	объем работы	стоимость работы	предполагаемое тр. работы	объем работы	стоимость работы	предполагаемое тр. работы	объем работы	стоимость работы	
1	2	3										
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балконов, лоджий, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренних перегородок, полов) МКД												
1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов												
1.1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента (отмостки)	1000 кв.м. общей площади	1	0,20	41,08	2	82,16	1	41,08	41,08	50%	
Итого по разделу 1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов												
2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами												
2.1	Осмотр (проверка) состояния помещений подвалов, входов в подвалы и примыков	1000 кв.м. общей площади	1	0,50	102,71	2	205,41	1	102,71	102,71	50%	
Итого по разделу 2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами												
3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирного дома												
3.1	Осмотр состояния стен (наличие деформаций и трещин, повреждений в кладке, выпучивания отдельных участков стен, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции, неисправности водоотводящих устройств, следов коррозии)	1000 кв.м. общей площади	1	1	1637,98	2	3275,96	1	1637,98	1637,98	50%	
Итого по разделу 3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирного дома												
4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий												
4.1	Осмотр и выявление нарушений эксплуатации содержания перекрытий и покрытий	1000 кв.м. общей площади	1	3,20	2308,96	2	4617,92	1	2308,96	2308,96	50%	
Итого по разделу 4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий												
5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши												
5.1	Осмотр (проверка) кровли на отсутствие протечек	1000 кв.м. общей площади	1	0,5155	760,21	2	1520,43	1	760,21	760,21	50%	
5.2	Осмотр (проверка) состояния защитных бетонных плит и ограждений, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на крышах	1000 кв.м. общей площади	1	0,60	884,83	2	1769,65	1	884,83	884,83	50%	
5.3	Осмотр (проверка) водоотводящих устройств (при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод)	1000 кв.м. общей площади	1	0,60	884,83	2	1769,65	1	884,83	884,83	50%	
Итого по разделу 5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши												
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц												
6.1	Осмотр (выявление) деформаций и повреждений лестниц	1000 кв.м. общей площади	1	0,65	853,23	2	1706,46	1	853,23	853,23	50%	
Итого по разделу 6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц												
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов												
7.1	Осмотр кирпичных и железобетонных фасадов	1 000 м.кв. осматриваемых помещений	1,00	1,84	3013,88	2	6027,77	1	3013,88	3013,88	50%	
7.2	Осмотр (выявление) нарушений и эксплуатационных качества несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках	1000 кв.м. общей площади	1,00	1,84	3013,88	2	6027,77	1	3013,88	3013,88	50%	

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Март 2023 г. ФАКТ			ПЛАН на 2023 г.			ФАКТ за 2023 г. (Январь-Март)			% выполнения ППР за 2023 г.
			первоначальное количество работ	объем работ	стоимость работ	первоначальное количество работ	объем работ	стоимость работ	первоначальное количество работ	объем работ	стоимость работ	
1	2	3										
Итого по разделу 7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов												
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах												
8.1	Осмотр (выявление) заботности, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок прохождения различных трубопроводов	1000 кв.м. общей площади	1	0,50	2209,44	2	4418,87	1	2209,44	2209,44	50%	
Итого по разделу 8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах												
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов												
9.1	Осмотр (проверка) состояния внутренней отделки м/дома	1000 кв.м. общей площади	1,00	0,60	1264,04	2	2528,08	1	1264,04	1264,04	50%	
	Замена плитки потолочной «Армстронг»				0,00	0	0,00	1	286,53	286,53	#ДЛЕ:1/01	
Итого по разделу 9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов												
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме												
10.1	Осмотр (проверка) состояния поверхностного слоя полов	1000 кв.м. общей площади	1,00	1,00	1311,44	2	5245,76	1	1311,44	1311,44	25%	
Итого по разделу 10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме												
11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнения помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме												
11.1	Проверка (регулировка) дверей общего имущества м/дома	100 шт	1,00	0,10	1979,59	2	3959,18	3	2573,47	2573,47	65%	
11.2	Замена доводчиков	1 доводчик			14955,66	1	14955,66	0	0,00	0,00	0%	
11.3	Замена замков врезных.	100 шт			1603,78	1	1603,78	0	0,00	0,00	0%	
11.4	Замена скобных изделий (ручки, петли, пружины)	10 шт			9383,67	1	9383,67	0	0,00	0,00	0%	
11.5	Замена стеклопакетов				7500,00	1	7500,00	0	0,00	0,00	0%	
11.6	Замена дверей				46823,02	1	46823,02	0	0,00	0,00	0%	
Итого по разделу 11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнения помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме												
Итого I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД												
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме												
12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции в многоквартирном доме												
12.1	Проверка вентиляционных каналов	Договор					41250,00	0	0,00	0,00	0%	
Итого по разделу 12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции в многоквартирном доме												
13. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания инженерных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме												
13.1	Обслуживание теплого пункта	Договор	1	1	8000,00	12	96000,00	3	24000,00	24000,00	~23%	
13.2	Тидополнительная промывка теплообменников	Договор					28000,00	0	0,00	0,00	0%	
13.3	Замена термометров в ИТП	Договор					16100,00	0	0,00	0,00	0%	
13.4	Проверка (замена) манометров в ИТП	Договор					7500,00	0	0,00	0,00	0%	
13.5	Пусконаладочные работы приборов учета	Договор					12000,00	0	0,00	0,00	0%	

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Март 2023 г. ФАКТ			ПЛАН на 2023 г.			ФАКТ за 2023 г. (Январь-Март)			% Выполнения ППР в 2023 г.
			подписано т/п работ	объем работ	стоимость работ	подписано т/п работ	объем работ	стоимость работ	подписано ст. работ	объем работ	стоимость работ	
1	Ремонт насосов на насосной станции (вх.д.691.000 «Хитродрождект») (поделено на д.51/1 и 47/2)	3				0	0,00	1	25195,72	49195,72	#ДЕЛ/0/	
Итого по разделу 13. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме				8000,00			1596000,00					31%
14. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), водоотведения, отопления в местах общего пользования в многоквартирном доме												
14.1	Регулировка и техническое обслуживание насосов	100 шт.	1	0,02	368,68	12	4424,13	3	1106,03			23%
14.2	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры	100 шт.				3	2199,42	0	0,00			0%
14.3	Постоянный контроль и снятие показаний воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и термичности систем	1 прибор учета	1	3	1947,42	12	23369,04	3	5842,26			23%
14.4	Постоянный контроль и снятие показаний и параметров воды (расхода) в квартирах собственников и офисах	1 счетчик				2	56201,42	0	0,00			0%
14.5	Временная замена синихей на внутренних трубопроводах и стояках общего пользования при диаметре трубопровода до 108 мм	100 мест				2	3605,65	0	0,00			0%
14.6	Ремонт запорной арматуры (раскачивание арматуры)	100 шт.				1	8439,42	0	0,00			0%
14.7	Прописка канализационного лежача	100 пог.м трубопровода				2	14411,16	0	0,00			0%
14.8	Проверка работы автовоздушников по ТВС	100 шт.				6	11660,75	1	1943,46			17%
14.9	Консервация, расконсервация и ремонт поливочной системы	1 система				2	3245,06	0	0,00			0%
14.10	Осмотр трубопроводов ХВС, ГВС, канализации, отопления в подвалах и цокольных помещениях	1000 кв.м.	1	0,50	1053,37	12	12640,38	3	3160,10			23%
Итого по разделу 14. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), водоотведения, отопления в местах общего пользования в многоквартирном доме				3369,46			140216,43		12051,85			9%
15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме												
15.1	Рабочая проверка системы в целом	дом				1	5582,83	0	0,00			0%
15.2	Консервация системы отопления	дом				1	5191,51	0	0,00			0%
15.3	Промывка и опрессовка трубопроводов системы центрального отопления	1 дом				1	14625,97	0	0,00			0%
15.4	Проверка работы автовоздушников по отоплению	100шт.	1	0,18	1943,46	6	11660,75	3	5830,37			30%
15.5	Притирка запорной арматуры без снятия с места	100 кранов	1	0,30	752,13	6	4512,76	2	1504,25			33%
15.6	Регулировка и техническое обслуживание насосов циркуляци системы отопления	100 шт.	1	0,02	416,08	6	2496,48	3	1248,24			30%
Итого по разделу 15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме				3111,66			44070,30		8582,87			14%
16. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме												
16.1	Техническое обслуживание (ремонт) групповых щитов без смены автоматик	100 эл.шт.	1	0,07	2972,52	12	34396,32	3	8917,56			26%
16.2	Осмотр силовых установок вводных, и распределительных электрощитов	1 электромотор				2	8238,32	0	0,00			0%
16.3	Осмотр электропроводки и ее укрепление	100 м				3	841,89	1	280,63			33%
16.4	Ремонт (замена) выключателя	1 выключатель				5	2026,85	1	405,37			20%
16.5	Контроль состояния и снятие показаний приборов учета электроэнергии в групповых и распределительных шкафах	1 прибор учета	1	17	1074,40	12	12892,80	3	3223,20			23%
16.6	Контроль состояния и снятие показаний приборов учета электроэнергии жилых и нежилых помещений	1 счетчик	1	276,00	2907,20	12	37793,60	3	8721,60			23%

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Март 2023 г. ФАКТ				ПЛАН на 2023 г.				ФАКТ за 2023 г. (Январь-Март)		% Выполнения ППР к 2023 г.	
			переделано т/п работ	объем работы	стоимость работы	переделано т/п работ	объем работы	стоимость работы	переделано ств работ	объем работы	стоимость работы			
1	2	3												
16.7	Замена энергоберегающих ламп в местах общего пользования	100 шт.	1	0,04	579,51	4	2897,55	2	724,39	25%				
16.8	Замена светодиодных светильников	100 шт.	1	0,04	4892,29	1	61153,62	3	24461,45	40%				
16.9	Замена датчика освещенности	1 шт.				1	1043,96	0	0,00	0%				
16.10	Ремонт освещения дворового. замена ламп *услуги автовышки *(подложено на 4-е дома)	1 шт.				1	2554,41	1	638,60	25%				
16.11	Замена автомата до 25 А	1 шт.				4	7551,85	4	1510,37	20%				
16.12	Замена автомата до 63 А	1 шт.	1	1	1950,37	2	3900,74	1	1950,37	50%				
16.13	Замена автомата до 100 А	1 шт.				1	2170,37	0	0,00	0%				
16.14	Замена автомата до 630 А	1 шт.				1	10090,37	0	0,00	0%				
16.15	Ремонт и обслуживание коллективных телевизионных антенн	Договор	1	1	4500,00	12	54000,00	2	9000,00	12%				
16.16	Испытание электроустановок и электрооборудования	Договор				1	24000,00	0	0,00	0%				
Итого по разделу 16. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме					18876,29		265572,65		59833,54	23%				
Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					33357,42		650709,37		129663,97	20%				
III. Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме														
17. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме														
17.1	Подметание и мытье входа в подъезды	1 кв.м.	22	31,00	2161,94	247	24272,69	57	5601,39	23%				
17.2	Мытье пола кабины лифта с периодической сменной воды и моеющего раствора	1 кв.м.	22	10,70	835,67	247	9382,30	57	2165,15	23%				
17.3	Протирка стен и дверей лифта с периодической сменной воды и моеющего раствора	1 кв.м.	12	59,00	2562,96	144	30755,52	36	7688,88	25%				
17.4	Взаимное подметание тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов нижних трех этажей в домах	1 м.кв	9	305,00	4803,75	108	57645,00	27	14411,25	23%				
17.5	Взаимное подметание лестничных площадок и лестничных маршей нижних трех этажей	1 м.кв	4	114,00	798,00	48	9576,00	12	2394,00	25%				
17.6	Взаимное подметание тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов выше третьего этажа в домах	1 м.кв	4	1647,00	10474,92	48	125699,04	12	31424,76	25%				
17.7	Взаимное подметание лестничных площадок и лестничных маршей выше трех этажей	1 м.кв	2	534,00	1698,12	24	20377,44	6	5094,36	25%				
17.8	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов нижних трех этажей в домах	1 м.кв	12	305,00	10467,60	144	125611,20	36	31402,80	25%				
17.9	Мытье лестничных площадок и лестничных маршей нижних трех этажей	1 м.кв	4	114,00	1304,16	48	15649,92	12	3912,48	25%				
17.10	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов выше третьего этажа в домах	1 м.кв	12	1647,00	57117,96	144	685415,52	36	171353,88	25%				
17.11	Мытье лестничных площадок и лестничных маршей выше трех этажей	1 м.кв	2	534,00	3086,52	24	37038,24	6	9259,56	25%				
17.12	Удаление загрязнений окрашенных стен в МОП	1 кв.м.	1	281,25	897,19	12	10766,25	3	2691,56	25%				
17.13	Протирка дверей в МОП	1 кв.м.				6	7265,64	1	1210,94	17%				
17.14	Протирка перил лестничных пролетов и маршей	1 кв.м.				6	190,80	1	31,80	17%				
17.15	Обесшлеивание потолков в МОП	1 кв.м.	1	121,92	386,49	12	4637,71	3	1159,46	25%				
17.16	Мытье радиаторов отопления МОП	1 кв.м.				2	107,24	0	0,00	0%				
17.17	Мытье шкафов противопожарных	1 кв.м.				1	114,90	0	0,00	0%				

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Март 2023 г. ФАКТ			ПЛАН на 2023 г.			ФАКТ за 2023 г. (Январь-Март)			% Выполнения ППР за 2023 г.
			продолжительно- сть работы	объем работы	стоимость работы	продолжительно- сть работы	объем работы	стоимость работы	продолжительно- сть работы	объем работы	стоимость работы	
1	2	3										
17.18	Мытье почтовых ящиков	1 кв.м.				1	11,49	0,00	0,00	0,00	0%	
17.19	Мытье окон обычной конфигурации со сплошными стеклами	1 кв.м.				2	351,12	0	0,00	0,00	0%	
17.20	Уборка технических подвходов	1 кв.м.				4	6572,04	1	1643,01	2586,72	25%	
17.21	Уборка мусора с переходных балконов	1 кв.м.	1	272,00	862,24	12	10346,88	3	2586,72	0,00	0%	
17.22	Мытье козырьков над входами в подъезд	100м2				1	922,26	0	0,00	0,00	0%	
17.23	Очистка фасада (мытье) от загрязнения	100м2				1	12638,65	0	0,00	0,00	0%	
Итого по разделу 17. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					97457,51		1195347,85		294032,00		25%	
18. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, нивелии объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория)												
18.1	Сдвигание, подметание, очистка свежесваливаемого снега придомовой территории с усовершенствованным покрытием	1 кв.м.				6	24964,86	4	16643,24		67%	
18.2	Очистка от наледи и льда придомовой территории с усовершенствованным покрытием	1 кв.м.				6	39359,64	4	26239,76		67%	
18.3	Посыпка пешеходных дорожек песчано-солевой смесью во время гололеда	1 кв.м.				6	6890,40	4	4593,60		67%	
18.4	Сметание снега со ступенек и площадок	1 кв.м.				6	593,34	4	395,56		67%	
	Очистка от наледи и снега придомовой территории с усовершенствованным покрытием на проезжей части механизированным способом	1 час				0	0,00	1	13950,00		#ДЕЛ101	
Итого по разделу 18. Работы по содержанию земельного участка, придомовой территории					0,00		71808,24		61822,16		85%	
19. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года												
19.1	Уборка дворовой территории с усовершенствованным покрытием	1 кв.м.	22	4400	30976,00	247	347776,00	57	80256,00		23%	
19.2	Уборка территории без покрытий	1 кв.м.	22	856	7156,16	247	80344,16	57	18540,96		23%	
19.3	Услуги по содержанию мест первичного сбора отходов	Договор	31		10517,90	336	113960,00	90	29724,10		26%	
19.4	Очистка урн от мусора	1 шт.	31	4	1966,64	365	23155,60	90	5709,60		25%	
19.5	Промывка урн	1 шт.				6	1477,20	0	0,00		0%	
19.6	Процистка ливневой канализации (спиртшошадка)	10 метров				2	2371,33	0	0,00		0%	
19.7	Промывка прогулочной плитки	100 м2				2	4243,89	0	0,00		0%	
	Уборка территории от случайного мусора в выходные и праздничные дни		1	Ср	4585,31	0	0,00	11	9680,10		#ДЕЛ101	
Итого по разделу 19. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года					55202,01		573328,18		143910,76		25%	
20. Уход за зелеными насаждениями												
20.1	Горю травы на газонах придомовой территории	на 100кв м				10	35694,75	0	0,00		0%	
20.2	Полив газонов из шланга	1000 кв.м.				25	57769,40	0	0,00		0%	
20.3	Шланговая почва	1 м2	1	56,00	3731,28	1	3731,28	1	3731,28		100%	
20.4	Обрезка и уход кустарных растений	1 куст				2	19036,00	0	0,00		0%	
20.5	Обрезка и уход деревьев	1 шт.				1	1713,24	0	0,00		0%	
20.6	Арация и удобрение газонов и цветников.	1 кв.м.				1	4440,00	0	0,00		0%	

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Март 2023 г. ФАКТ				ПЛАН на 2023 г.				ФАКТ за 2023 г. (Январь-Март)				% Выполнено ПИР за 2023 г.
			первоначальное тр. работы	объем работы	стоимость работы	первоначальное тр. работы	объем работы	стоимость работы	первоначальное тр. работы	объем работы	стоимость работы				
1	2	3													
20.7	Продергивание сорной растительности на газонной траве вручную	100 м2													0%
20.8	Посадка рассады однолетних цветов в вазонах	1 шт.													0%
Итого по разделу 20. Уход за зелеными насаждениями					3731,28			141602,77			3731,28				30%
21. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек															
21.1	Покраска лавочек	1 кв. м.						3435,50			0,00				0%
21.2	Покраска малых архитектурных форм (урны, вазоны)	1 кв. м.						727,65			0,00				0%
21.3	Осмотр детской площадки, спорт площадки	100 кв.м.	22	5,44	630,71	247		7081,19			57		1634,12		23%
Итого по разделу 21. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек					630,71			11244,34			1634,12				15%
22. Прочие работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД															
22.1	Дезинсекция, дератизация чердаков и подвалов	Договор						9000,00			1		2700,00		30%
22.2	Утилизация ламп	Договор						4000,00			0		0,00		0%
22.3	Диспетчерская служба	Договор	1		6764,00	12		8168,00			3		20292,00		25%
22.4	Устранение аварии на внутри домовых инженерных сетях и обеспечение диспетчерского контроля в выходные и праздничные дни (выход специалиста по заявкам ЕАДС)	Договор	1		1000,00	12		63000,00			7		7000,00		11%
Итого по разделу 22. Прочие работы и услуги					7764,00			157168,00			29992,00				19%
23. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности															
23.1	Работы по обслуживанию систем противопожарной защиты	Договор	1		9500,00	12		114000,00			3		28500,00		25%
23.2	Ремонт противопожарной системы (непредвиденные работы, не входящие в техническое обслуживание)							27700,00			0		0,00		0%
Итого по разделу 23. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности					9500,00			141700,00			28500,00				20%
24. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов МКД															
24.1	Периодическое техническое обслуживание лифтов	Договор						24000,00			1		24000,00		100%
24.2	Служивание лифтов	Договор						4500,00			0		0,00		0%
24.3	Работы по техническому обслуживанию лифтового оборудования	Договор	1	6	22800,00	12		306360,00			3		65250,00		21%
24.4	Ремонт лифтов (непредвиденные работы, не входящие в техническое обслуживание)		1		2500,00	0		40000,00			6		2500,00		6%
Итого по разделу 24. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов МКД					25300,00			374860,00			91750,00				24%
Итого III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					199585,52			2667059,38			655372,32				25%
IV. Текущий ремонт, необходимый для надлежащего содержания конструктивных элементов, оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме															
ТР 1.1	Ремонт входных групп (облицовка керамогранитом)							550000,00			0,00				0,00
ТР 1.2	Грунтование кирпичной кладки и швов							40000,00			0,00				0,00
ТР 1.3	Ремонт (частичный) лестничных и квартирных холлов; ремонт плитки покрытия МОП							100000,00			1163,94				116,39%
ТР 1.4	Ремонт дверных откосов на переходных балконах							189000,00			0,00				0,00
ТР 1.5	Модернизация детской площадки в т.ч.							560000,00			286544,10				51,17%
Модернизация и покраска детского комплекса											286544,10				51,17%

Наименование работ	Ед. изм.	Март 2023 г. ФАКТ			ПЛАН на 2023 г.			ФАКТ за 2023 г. (Январь-Март)		% Выполнил ПНР за 2023 г.
		предельное количество работ	объем работ	стоимость работ	предельное количество работ	стоимость работ	предельное количество работ	объем работ	стоимость работ	
1. Установка скамеек на детской площадке (Лавочки)	2									
1.7. Покраска лифтов и замена неполного покрытия						12000,00			0,00	
1.8. Проект, согласование, установка дорожных знаков и разметок на территории двора («Места для инвалидов», «Места для спец. машин»)						123020,00			0,00	
1.9. Оформление энергетического паспорта дома (в соответствии со ст. 16 ФЗ № 261 «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности»)						25000,00			0,00	
1.10. Освещение территории двора						200000,00			0,00	
1.11. Ремонт или замена оборудования ворот (откатных, распашных), шлагбаумов (непредвиденные работы, не входящие в техническое обслуживание)						90000,00			0,00	
1.12. Ремонт или замена оборудования, дополняющего установку видеонаблюдения, систем домофона (непредвиденные работы, не входящие в техническое обслуживание)						10000,00			0,00	
1.13. Сантехника (непредвиденные работы при аварии на внутри домовых инженерных сетях систем теплоснабжения, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения), в т.ч.						10000,00			12059,49	
- Замена автоматических воздушных выключателей на системе ГВС									10000,00	
- Замена арматуры на трубах ГВС									2059,49	
1.14. Электротехника (непредвиденные работы при аварии на внутри домовых инженерных сетях систем электрооборудования)						10000,00			20485,48	
- Перенос светильников в электрических									423,42	
- Восстановление столбов опорных, замена плитки тротуарной ("подешено на 4-е дома)									29713,52	
Ремонт электрошкафов 1,2,3 под-этаж									617 813,95	31%
Итого IV. Текущий ремонт, необходимый для надлежащего содержания конструктивных элементов, оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				0,00		1 969 020,00			617 813,95	31%
I. Итого I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (переходов, внутренних откосов, полов) МКД				20266,09		123421,19			21146,50	17%
II. Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				33357,42		650709,37			129663,97	20%
III. Итого III. Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме				199585,52		2667059,38			655372,32	25%
Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома				253209,02		3441189,93			806182,79	23%
ВСЕГО обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/д и текущему ремонту				253209,02		5410209,93			1423996,74	26%

Экономист

Зингова Е.В.

Главный инженер

Сердюков А.В.

Директор

Кострякина Е.В.

Председатель совета дома

Иванова З.И.