

ООО УК «ТАН»

Отчет выполненных обязательных, дополнительных работ и услуг по содержанию, техническому обслуживанию, текущему ремонту и управлению общим имуществом собственников в многоквартирном доме по адресу:

г. Краснодар, ул. Казбекская, д. 3/18

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Апрель 2023 г. ФАКТ		
			первоначальность работ	объем работ	стоимость работ
1	2	3			
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД					
3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирного дома					
3.1	Осмотр состояния стен (наличие деформаций и трещин, повреждений в кладке, выпучивания отдельных участков стен, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции, неисправности водоотводящих устройств, следов коррозии)	1000 кв.м. общей площади	1	0,40	655,19
Итого по разделу 3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирного дома					655,19
11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме					
11.1	Проверка (регулировка) дверей общего имущества м/дома	100 шт	1	0,20	3959,18
11.3	Смена замков врезных	100 шт	1	0,01	801,89
Итого по разделу 11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме					4761,07
Итого I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД					
					5416,26
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
13. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме					
13.1	Обслуживание теплового пункта	Договор	1	1	8000,00
	Чистка фильтров	100 шт	1	0,08	2551,67
Итого по разделу 13. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме					10551,67
14. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), водоотведения, отопления в местах общего пользования в многоквартирном доме					
14.1	Регулировка и техническое обслуживание насосов	100 шт	1	0,02	368,68
14.2	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры	100 шт	1	0,60	733,14
14.3	Постоянный контроль и снятие показаний воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем	1 прибор учета	1	3	1947,42
14.4	Постоянный контроль и снятие показаний и параметров воды (расхода) в квартирах собственников и офисах	1 счетчик	1	445	18747,85
14.6	Ремонт запорной арматуры (раскачивание арматуры)	100 шт.	1	0,05	2114,85
14.7	Прочистка канализационного лежачка	100 пог.м трубопровода	1	0,40	7205,58
14.8	Проверка работы автовоздушников по ГВС	100 шт	1	0,09	971,73
14.9	Консервация, расконсервация и ремонт поливочной системы	1 система	1	1	1622,53
14.10	Осмотр трубопроводов ХВС, ГВС, канализации, отопления в подвалах и цокольных помещениях	1000 кв.м.	1	0,20	421,35
Итого по разделу 14. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), водоотведения, отопления в местах общего пользования в многоквартирном доме					34133,13
15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме					
15.1	Рабочая проверка системы в целом	дом			
15.2	Консервация системы отопления	дом	1	1	5191,51
15.4	Проверка работы автовоздушников по отоплению	100шт	1	0,09	971,73
15.6	Регулировка и техническое обслуживание насосов циркуляции системы отопления	100 шт.	1	0,02	416,08
Итого по разделу 15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме					6579,32
16. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме					
16.1	Техническое обслуживание (ремонт) групповых щитков без смены автоматики	100 эл/щит	1	0,04	1698,58
16.2	Осмотр силовых установок вводных, и распределительных электрощитков	1 электромотор	1	7	2064,58
16.4	Ремонт (замена) выключателя	1 выключатель	1	1	405,37

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Апрель 2023 г. ФАКТ		
			периодичность работ	объем работы	стоимость работы
1	2	3			
16.5	Контроль состояния и снятие показаний приборов учета электроэнергии в групповых и распределительных шкафах	1 прибор учета	1	8	505,60
16.6	Контроль состояния и снятие показаний приборов учета электроэнергии жилых и нежилых помещений	1 счетчик	1	180	1896,00
16.7	Смена энергосберегающих ламп в местах общего пользования	100 шт.	1	0,03	434,63
16.8	Замена светодиодных светильников	100 шт.	1	0,37	31450,00
16.14	Замена автомата до 630 А (замена плавких вставок)	1 шт.	1	2	5045,19
16.15	Ремонт и обслуживание коллективных телевизионных антенн	Договор	1		4275,00
Итого по разделу 16. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме					47774,95
Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					99039,07
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
17. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
17.1	Подметание, мытье ступеней и площадок входа в подъезды входа в подъезды	1 кв.м.	20	90,00	5706,00
17.2	Подметание пола кабины лифта с предварительным его увлажнением	1 кв.м.	20	11,00	330,00
17.3	Протирка стен и дверей кабины лифта с периодической сменой воды и моющего раствора	1 кв.м.	4	59	854,32
17.4	Мытье пола кабины лифта с периодической сменой воды и моющего раствора	1 кв.м.	20	11,00	781,00
17.5	Влажное подметание тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов нижних трех этажей в домах	1 м.кв	9	186	2929,50
17.6	Влажное подметание лестничных площадок и лестничных маршей нижних трех этажей	1 м.кв	4	93	651,00
17.7	Влажное подметание тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов выше третьего этажа в домах	1 м.кв	9	586	8385,66
17.8	Влажное подметание лестничных площадок и лестничных маршей выше трех этажей	1 м.кв	2	535	1701,30
17.9	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов нижних трех этажей в домах	1 м.кв	12	186	6383,52
17.10	Мытье лестничных площадок и лестничных маршей нижних трех этажей	1 м.кв	4	93	1063,92
17.11	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов выше третьего этажа в домах	1 м.кв	12	586	20322,48
17.12	Мытье лестничных площадок и лестничных маршей выше трех этажей	1 м.кв	2	535	3092,30
17.13	Удаление загрязнений окрашенных стен в МОП	1 кв.м.	1	417	1330,23
17.14	Протирка дверей в МОП	1 кв.м.	1	162,00	513,54
17.15	Протирка перил лестничных пролетов и маршей	1 кв.м.	1	20,00	31,80
17.16	Обеспыливание потолков в МОП	1 кв.м.	1	100,00	317,00
17.17	Мытье радиаторов отопления МОП	1 кв.м.	1	42	160,86
17.18	Мытье шкафов противопожарных	1 кв.м.	1	42	160,86
17.19	Мытье почтовых ящиков	1 кв.м.	1	3,00	11,49
17.20	Мытье плафонов	шт.	1	25,00	106,75
17.21	Мытье окон обычной конфигурации со сплошными стеклами	1 кв.м	1	30,00	438,90
17.22	Уборка мусора с переходных балконов	1 кв.м.	1	272,00	862,24
Итого по разделу 17. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					56134,67
19. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года					
19.1	Уборка дворовой территории с усовершенствованным покрытием	1 кв.м.	20	4108,00	26291,20
19.2	Уборка территории без покрытий	1 кв.м.	20	502,00	3815,20
19.3	Услуги по содержанию мест первичного сбора отходов	Договор	30		7446,80
19.4	Очистка урн от мусора	1 шт.	30	4	1903,20
	Уборка территории от случайного мусора в выходные и праздничные дни		1	Ср	4468,60
Итого по разделу 19. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года					43925,00
20. Уход за зелеными насаждениями					
20.1	Покос травы на газонах придомовой территории	на 100кв м	1	5,02	2389,17
20.4	Обрезка и уход кустарных растений	1 куст	1	50,00	4759,00
20.7	Посадка рассады однолетних цветов в вазонах	1 шт.	1	Ср	6062,67
Итого по разделу 20. Уход за зелеными насаждениями					13210,84
21. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек					

г. ФАК		Наименование работ	Ед. изм.	Апрель 2023 г. ФАКТ		
стоимость работ	2		3	периодичность работ	объем работы	стоимость работы
505,60		Осмотр детской площадки, спорт площадки	100 кв.м.	20	4,81	506,97
1896,00		Выполнение песочницы песком *(поделено на все дома)		1	Ср	342,90
434,63		Итого по разделу 21. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов,				849,87
1450,00		22. Прочие работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД				
045,19	22.1	Дезинсекция, дератизация чердаков и подвалов	Договор	1		2700,00
775,00	22.2	Диспетчерская служба	Договор	1		4201,00
774,95	22.4	Устранение аварии на внутри домовых инженерных сетях и обеспечение диспетчерского контроля в выходные и праздничные дни		2		2000,00
39,07		Итого по разделу 22. Прочие работы и услуги				8901,00
		23. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности				
	23.1	Работы по обслуживанию систем противопожарной защиты	Договор	1		9500,00
00		Итого по разделу 23. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности				9500,00
0		24. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов МКД				
	24.2	Страхование лифтов		1	6	4700,00
	24.3	Работы по техническому обслуживанию лифтового оборудования	Договор	1	6	22800,00
		Итого по разделу 24. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов МКД				27500,00
		Итого III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме				160021,38
		IV. Текущий ремонт, необходимый для надлежащего содержания конструктивных элементов, оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				
		Восстановление столбиков оградительных, замена плитки тротуарной *(поделено на 4-е дома); установка столбиков		1	Ср	2 094,45
		Итого IV. Текущий ремонт, необходимый для надлежащего содержания конструктивных элементов, оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				2094,45
	I.	Итого I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД				5416,26
	II.	Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				99039,07
	III.	Итого III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме				160021,38
		Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома				264476,71
		Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества мкд и текущему ремонту				266571,16

Экономист

Азизова Е.В.

Главный инженер

Севрюков А.В.

Директор

Кострыкина Е.В.

Представитель совета дома

Серкин Е.А.

(Подписи)