

ООО УК "Домашний Комфорт"

Акт выполненных обязательных и дополнительных работ и услуг по содержанию, техническому обслуживанию, текущему ремонту и управлению общего имущества собственников в многоквартирном доме по адресу :

г. Краснодар, ул. Рождественская Набережная 39

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	ФАКТ ФЕВРАЛЬ 2023		
			Период	Объем	Стоимость
2	3	4			
I. Работы ,необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок ,ригелей, лестниц,несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов)МКД					
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:					
7.2	Смена замков врезных, навесных	100 замков	1	0,01	346,00
7.4	Ремонт дверей	100 шт	1	0,01	322,19
Итого по разделу 7.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:					668,19
8. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек.					
8.2	Осмотр детской и спортивной площадки	100 кв.м.	19	3,5	101,08
Итого по разделу 8. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм,детских площадок,вазонов,лавочек.					101,08
Итого I. Работы ,необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок ,ригелей,лестниц,несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов)многоквартирных					
					769,27
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
10. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме					
10.1	Обслуживание теплового пункта	1	1	1	862,29
Итого по разделу 10. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме					862,29
11.Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения(холодного и горячего) и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме					
11.1	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1 дом	1	0,3	777,25
11.4	Постоянный контроль и снятие показаний воды (давления, температуры, расхода) общедомовых приборов учета	1 прибор учета	1	2	203,20
11.9	Прочистка труб канализации внутридомовой: Лежаки, стояки при аварийном засоре	1пог.м.тр убы	1	15	4565,70
Итого по разделу 11.Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения(холодного и горячего) отопления и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме					5546,15
12.Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме					
12.5	Проверка работы автовоздушников по отоплению(ликвидация воздушных пробок)	100 стояков	1	0,1	2624,34
12.8	Постоянный контроль и снятие показаний и параметров теплоносителя (расхода) вводных контрольных приборов	1 счетчик	1	1	101,60
Итого по разделу 12.Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме					2725,94

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	ФАКТ ФЕВРАЛЬ 2023		
			Период	Объем	Стоимость
2	3	4			
13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования ,радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном дом					
13.5	Ремонт ,замена выключателя (розетки)	1 выключатель	1	1	366,45
13.6	Контроль состояния и снятие показаний приборов учета электроэнергии в групповых и распределительных шкафах	1 счетчик	1	4	239,76
13.8	Замена светильника с люминесцентными лампами на светодиодный	1 светильник	1	2	1912,80
Итого по разделу 13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования ,радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном дом					2519,01
14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:					
14.3	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта;		1	8	28000,00
Итого по разделу 14:Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме					28000,00
15. Содержание приемных антенн					
15.1	Содержание приемных антенн Проверка состояния антенного кабеля, домофона		1	1	6350,00
Итого по разделу 15. Содержание приемных антенн					6350,00
Итого П. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					46003,39
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:					
16.1	Мытье пола кабины лифта	1 кв.м.	19	18,82	1058,44
16.2	Протирка стен и дверей кабины лифта	1 кв.м.	4	98,56	902,81
16.3	Влажное подметание лестничных площадок и маршей в доме	1 кв.м.	2	1206,3	3136,38
16.4	Влажное подметание тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов в домах со 2 этажа и выше	1 кв.м.	2	1652,2	4295,72
16.5	Мытье лестничных площадок и маршей в доме	1 кв.м.	2	808	4783,36
16.6	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов 1 этаж	1 кв.м.	10	192,4	5695,04
16.7	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов в домах со 2 этажа и выше	1 кв.м.	4	1652,2	19562,05
16.13	Подметание ,мытьё ступеней и площадок входная группа	1 кв.м.	19	47,36	2663,53
Итого по разделу 16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:					42097,32
17. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодн					
17.1	Сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда	1 кв.м.	5	150	2602,50
17.2	Посыпка пешеходных дорожек песчано-солевой смесью во время гололёда	1 кв.м.	5	150	2107,50
17.3	Сметание снега со ступенек и площадок	1 кв.м.	5	47,36	511,49
17.4	Уборка снега с проезжей части придомовой территории с вывозом		1		4000,00
Итого по разделу 17. Работы по содержанию земельного участка, придомовой территории					9221,49
18. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:					

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	ФАКТ ФЕВРАЛЬ 2023		
			Период	Объем	Стоимость
	3	4			
18.1	Уборка дворовой территории с усовершенствованным покрытием	1 кв.м.	19	511	4077,78
18.2	Уборка территории без покрытий	1 кв.м.	12	230	1131,60
18.3	Уборка мусора на контейнерной площадке	1 кв.м.	19	4	732,64
18.4	Очистка урн от мусора	1 шт.	19	6	2444,16
Итого по разделу 18. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:					8386,18
Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме					59704,99
IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки, парковки					
20	Аварийные работы на внутри домовых инженерных сетях в выходные и праздничные дни		1	1	1100,00
21	Услуги аварийно-диспетчерской службы		1	1	3256,96
22	Работы по техническому обслуживанию и текущему ремонту АСПЗ		1	1	12000,00
25	Обслуживание системы видеонаблюдения		1	1	21400,00
Итого IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки					37756,96
I.	Итого I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных				769,27
II.	Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				46003,39
III.	Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме				59704,99
IV.	Итого IV. Прочие работы				37756,96
Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома					144234,61
Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома и текущему ремонту					144234,61

Экономист. Е.И. Терещенко / Терещенко Е.И. /

Главный инженер А.В. Севрюков / Севрюков А.В. /

Генеральный директор Е.В. Кострыкина / Кострыкина Е.В. /

Председатель совета дома А.Н. Моценский / Моценский А.Н. /

