

ООО УК «ТАН»

АКТ выполненных обязательных, дополнительных работ и услуг по содержанию, техническому обслуживанию, текущему ремонту и управлению общего имущества собственников в многоквартирном доме по адресу:

г. Краснодар, ул. Казбекская, д. 3/18

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Июнь 2023 г. ФАКТ		
			периодичность работ	объем работы	стоимость работы
1	2	3			
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД					
11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме					
11.1	Проверка (регулировка) дверей общего имущества м/дома	100 шт	1	0,01	197,96
того по разделу 11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме					197,96
того I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД					197,96
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
13. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме					
13.1	Обслуживание теплового пункта	Договор	1	1	8000,00
	Чистка фильтров	100 шт	1	0,08	2551,67
Итого по разделу 13. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме					10551,67
14. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), водоотведения, отопления в местах общего пользования в многоквартирном доме					
14.1	Регулировка и техническое обслуживание насосов	100 шт	1	0,02	368,68
14.2	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры	100 шт	1	0,30	366,57
14.3	Постоянный контроль и снятие показаний воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем	1 прибор учета	1	3	1947,42
14.7	Прочистка канализационного лежачка	100 пог.м трубопровода	1	0,20	3602,79
14.8	Проверка работы автовоздушников по ГВС	100 шт	1	0,09	971,73
14.10	Осмотр трубопроводов ХВС, ГВС, канализации, отопления в подвалах и цокольных помещениях	1000 кв.м.	1	0,20	421,35
Итого по разделу 14. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), водоотведения, отопления в местах общего пользования в многоквартирном доме					7678,53
16. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме					
16.1	Техническое обслуживание (ремонт) групповых щитков без смены автоматики	100 эл/щит	1	0,04	1698,58
16.4	Ремонт (замена) выключателя	1 выключатель	1	1	405,37
16.5	Контроль состояния и снятие показаний приборов учета электроэнергии в групповых и распределительных шкафах	1 прибор учета	1	8	1137,60
16.6	Контроль состояния и снятие показаний приборов учета электроэнергии жилых и нежилых помещений	1 счетчик	1	180	1896,00
16.8	Замена светодиодных светильников	100 шт.	1	0,02	2446,14
16.11	Замена автомата до 25 А	1 шт.	1	1	1510,37
16.15	Ремонт и обслуживание коллективных телевизионных антенн	Договор	1		4275,00
Итого по разделу 16. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме					13369,07
Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					31599,27
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
17. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
17.1	Подметание, мытьё ступеней и площадок входа в подъезды	1 кв.м.	21	90,00	5991,30
17.2	Подметание пола кабины лифта с предварительным его увлажнением	1 кв.м.	21	11,00	346,50
17.3	Протирка стен и дверей кабины лифта с периодической сменой воды и моющего раствора	1 кв.м.	4	59,00	854,32

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Июнь 2023 г. ФАКТ			№
1	2	3	периодичность работ	объем работы	стоимость работ	Ит
17.4	Мытьё пола кабины лифта с периодической сменой воды и моющего раствора	1 кв.м.	21	11,00	820,00	Ит
17.5	Влажное подметание тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов нижних трех этажей в домах	1 м.кв	9	186,00	2929,50	Ит
17.6	Влажное подметание лестничных площадок и лестничных маршей нижних трех этажей	1 м.кв	4	93,00	651,00	IV
17.7	Влажное подметание тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов выше третьего этажа в домах	1 м.кв	9	586,00	8385,66	сн
17.8	Влажное подметание лестничных площадок и лестничных маршей выше трех этажей	1 м.кв	2	535,00	1701,30	ТР
17.9	Мытьё тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов нижних трех этажей в домах	1 м.кв	12	186,00	6383,52	
17.10	Мытьё лестничных площадок и лестничных маршей нижних трех этажей	1 м.кв	4	93,00	1063,92	ТР
17.11	Мытьё тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов выше третьего этажа в домах	1 м.кв	12	586,00	20322,48	
17.12	Мытьё лестничных площадок и лестничных маршей выше трех этажей	1 м.кв	2	535,00	3092,30	
17.13	Удаление загрязнений окрашенных стен в МОП	1 кв.м.	1	417,00	1330,23	
17.14	Протирка дверей в МОП	1 кв.м.	1	162,00	513,54	
17.15	Протирка перил лестничных пролетов и маршей	1 кв.м.	1	20,00	31,80	
17.16	Обеспыливание потолков в МОП	1 кв.м.	1	100,00	317,00	
17.17	Мытьё радиаторов отопления МОП	1 кв.м.	1	42,00	160,80	
17.18	Мытьё шкафов противопожарных	1 кв.м.	1	42,00	160,80	
17.19	Мытьё почтовых ящиков	1 кв.м.	1	3,00	11,49	
17.22	Уборка мусора с переходных балконов	1 кв.м.	1	272,00	862,24	I
Итого по разделу 17. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					55929,87	I
19. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года						И
19.1	Уборка дворовой территории с усовершенствованным покрытием	1 кв.м.	21	4108,00	27605,76	
19.2	Уборка территории без покрытий	1 кв.м.	20	502,00	3815,20	
19.3	Услуги по содержанию мест первичного сбора отходов	Договор	30		7206,60	
19.4	Очистка урн от мусора	1 шт.	30	4	1903,20	
19.5	Промывка урн	1 шт.	1	4	246,20	
	Уборка территории от случайного мусора в выходные и праздничные дни; дополнительная очистка урн в вечернее время		1	Ср	8530,98	
Итого по разделу 19. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года					49307,94	
20. Уход за зелёными насаждениями						
20.1	Покос травы на газонах придомовой территории	на 100кв м	2	5,02	4778,34	
20.2	Полив газонов из шланга	1000 кв.м.	4	1,40	16175,43	
20.4	Обрезка и уход кустарных растений	1 куст	1	100	9518,00	
20.5	Аэрация и удобрение газонов и цветников.	1 кв.м.	1	502	4457,76	
20.6	Продергивание сорной растительности на газонной траве вручную	100 м2	1	5,02	7246,97	
Итого по разделу 20. Уход за зелёными насаждениями					42176,50	
21. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, газонов, лавочек						
21.3	Осмотр детской площадки, спорт площадки	100 кв.м.	21	4,81	532,32	
	Ремонт ограждения спортивной площадки *(поделено на все дома)		1	Ср	153,08	
Итого по разделу 21. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, газонов, лавочек					685,40	
22. Прочие работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД						
22.3	Диспетчерская служба	Договор	1		4201,00	
22.4	Устранение аварии на внутри домовых инженерных сетях и обеспечение диспетчерского контроля в выходные и праздничные дни		2		2000,00	
Итого по разделу 22. Прочие работы и услуги					6201,00	
23. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности						
23.1	Работы по обслуживанию систем противопожарной защиты	Договор	1		9500,00	
Итого по разделу 23. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности					9500,00	
24. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов МКД						
24.3	Работы по техническому обслуживанию лифтового оборудования	Договор	1	6	22800,00	

23 г. Ф	п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Июнь 2023 г. ФАКТ		
				периодичность работ	объем работ	стоимость работы
		Итого по разделу 24. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов МКД	3			22800,00
		Итого III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме				186600,71
		IV. Текущий ремонт, необходимый для надлежащего содержания конструктивных элементов, оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				
	ТР 1.3	Модернизация детской площадки, в т.ч.:				
		Ремонт и покраска качели с подготовкой основания (вх.д.4 от 22.06.2023г. ИП Осин А.Г.) *поделено на все дома				65 976,06
		Установка велопарковок (вх.д.3 от 20.06.2023г. ИП Осин А.Г.) *поделено на все дома				6 543,68
		Установка подростковых качелей с подготовкой основания (вх.д.1 от 20.06.2023г. ИП Осин А.Г.) *поделено на все дома				5 842,33
	ТР 1.8	Ремонт или замена оборудования: ворот (откатных, распашных), шлапбаумов (непредвиденные работы, не входящие в техническое обслуживание)				53 590,05
		Ремонт фасада МКД (герметизация межпанельного шва)				3 862,40
		Восстановление столбиков оградительных, замена плитки тротуарной *(поделено на 4-е дома); установка столбиков		1	Ср	7 950,00
		Установка кондиционеров в консьержных		1	3	306,74
		Итого IV. Текущий ремонт, необходимый для надлежащего содержания конструктивных элементов, оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				62 400,00
		I. Итого I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД				140495,20
		II. Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				197,96
		III. Итого III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме				31599,27
		Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома				186600,71
		Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества мкд и текущему ремонту				218397,95
						358893,15

Экономист

Главный инженер

Директор

Представитель совета дома

Азизова Е.В.

Севрюкова А.В.

Кострыкина Е.В.

Серкин Е.А.