



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
«ДОМАШНИЙ КОМФОРТ»

ИНН/ОГРН 2308246850/1172375056963

Юридический адрес: 350051, РФ, Краснодарский край,
город Краснодар, улица Дальняя, д. № 39/3, офис № 95, 95/1
Тел. +7(861)992-68-57

Г. Краснодар

«31. января 2023 г»

УТВЕРЖДАЮ
Ген. Директор ООО УК «ДОМАШНИЙ КОМФОРТ»

[Handwritten signature]
Кострыкина Е.В.

АКТ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ:

Работы и услуги по содержанию, техническому обслуживанию, текущему ремонту и управлению общего имущества собственников в многоквартирном доме по адресу: г. Краснодар, ул. Имени 70-летия Октября, д.1/7, за январь 2023 г., выполнены в полном объеме.

Претензий к качеству и количеству нет.

*Кроме п. 18.2. Откорректирован
объем и расценку*

Председатель совета дома:

[Handwritten signature]

/М.Л.Посконина

ООО УК "Домашний Комфорт"

Объем выполненных обязательных, дополнительных работ и услуг по содержанию, техническому обслуживанию, текущему ремонту и управлению общего имущества собственников в многоквартирном доме по адресу :

г. Краснодар, ул. 70-летия Октября, 1/7

Обоснование цен	№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед. изм., руб	ФАКТ ЯНВАРЬ 2023			ПЛАН I ОД			ФАКТ накопительная				
					Период	Объем	Стоимость	Период	Объем	Стоимость	Период	Объем	Стоимость		
1	2	3	4												
		I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД													
		7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:													
ЦМЭП сборник МКД расчет в м/доме Р.1.9 стр 77	7.3	Смена замков врезных	100 замков	60337,00	1 СР	94,00	1,00	603,37	1,00	94,00				94,00	
		Итого по разделу 7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:				94,00		11908,21		94,00				94,00	
		8. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек.													
Сборник МКД расчет расценок ЦМЭП Р.3.8	8.3	Осмотр детской площадки, спорт площадки	100 кв.м.	3,78	15	96,39	249,00	1600,07	15,00	96,39				96,39	
	8.4	Ремонт ограждения спортивной площадки			1 СР	690,6				690,60				690,60	
		Итого по разделу 8. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек.				786,99		5502,97		786,99				786,99	
		Итого I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных				880,99		18748,83		880,99				880,99	
		II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме													
		10. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водооткачек в м/доме													
ЦМЭП сборник МКД расчет в м/доме Р.2.1	10.1	Обслуживание теплового пункта	1	1862,29	1	1862,29	12,00	22347,48	1,00	1862,29				1862,29	

Основания е цен	№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед.изм. руб	ФАКТ ЯНВАРЬ 2023	ПЛАН ГОД	ФАКТ накопительная						
					Период	Объем	Стоимость	Период	Объем	Стоимость	Период	Объем	Стоимость
	1	2	3	4									
ТЭР 65-1	10.2	Чистка фильтр (празеяк) ИТП ВНС	шт	430,32	1	4	1721,28	4,00	6885,12	1,00	1721,28		
	10.5	Сопровождение сервиса «ИС ЭТЭС» удаленного доступа к узлу учета тепловой энергии			1		1200,00				1200,00		
	Итого по разделу 10. Работы выполняемые в целях надлежашего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме												
	11. Общие работы выполняемые для надлежашего содержания систем водоснабжения(холодного и горячего) и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме												
МКД расчет 2.6.11.1	11.1	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1 дом	3098,73	1	0,2	619,75	12,00	7436,95	1,00	619,75		
Реком по приборам учета ч1 таб.3.2.2.н1 стр. 292 п. 3.2.1.3.2.2	11.4	Постоянный контроль и снятие показаний воды (давления, температуры, расхода) общедомовых приборов учета	1 прибор учета	194,75	1	2	389,50	12,00	4674,00	1,00	389,50		
Замена счетчика на полив	Итого по разделу 11. Общие работы выполняемые для надлежашего содержания систем водоснабжения(холодного и горячего) отопления и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме												
	12. Работы выполняемые в целях надлежашего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме												
Рекомендации привалд острок России № 1392.2.21 норма 38. СТР. 291.П. 2.10	12.5	Проверка работы автовоздушников по отоплению(ликвидация воздушных пробок)	100 стоек	20394,93	1	0,05	1019,75	7,00	7138,23	1,00	1019,75		
Реком по приборам учета ч1 таб. 3.2.2.н1 стр. 293 п. 3.1.4.4	12.8	Постоянный контроль и снятие показаний и параметров теплоносителя (расхода) вводных контрольных приборов	1 счетчик	513,23	1	1	513,23	7,00	3592,61	1,00	513,23		
	Итого по разделу 12. Работы выполняемые в целях надлежашего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме												
	13. Работы, выполняемые в целях надлежашего содержания электрооборудования ,радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме												
Рекоменд по приборам учета ч1 таб.3.2.2.н1, ПЕР-40-051	13.4	Контроль состояния и снятие показаний приборов учета электроэнергии в групповых и распределительных шкафах	1 счетчик	46,59	1	6	279,54	12,00	3354,48	1,00	279,54		
ТЭРф 67-5-2	13.7	Смена светодиодных ламп в местах общего пользования	100шт	14683,60	1	0,02	293,67	1,00	4405,08	1,00	293,67		
	Итого по разделу 13. Работы, выполняемые в целях надлежашего содержания электрооборудования ,радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме												
	14. Работы, выполняемые в целях надлежашего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:												
договор	14.3	организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта;	Договор	3500,00	1	2	7000,00	12,00	84000,00	1,00	7000,00		
	Итого по разделу 14. Работы, выполняемые в целях надлежашего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме												

Обоснование цен	№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед. изм. руб	ФАКТ			ПЛАН			Ф.А. накопительная			
					Период	Объем	Стоимость	Период	Объем	Стоимость	Период	Объем	Стоимость	
1	2	3	4											
		15. Содержание домофона												
договор	15.1	Содержание и проверка состояния системы домофона и антенн	0,55		1	4185,6	2300,00	12,00		1,00	27600,00			2300,00
		Итого по разделу 15. Содержание систем домофона					2300,00				27600,00			2300,00
		Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					17199,00				348396,34			17199,00
		III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме												
		16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:												
	ЦМЭиП стр.357 п. 1.3.2.3	16.1 Влажная протирка ограждений лифтовых шахт: двери лифтовых шахт на этажах с облицовкой	1 кв.м.	1,54	1	72,2	111,19	4,00		1,00	444,75			111,19
	ЦМЭиП стр.357 п. 1.4.1.2	16.2 Мытье пола кабины лифта	1 кв.м.	1,97	15	3,41	100,77	249,00		15,00	1672,71			100,77
	ЦМЭиП п. 3.3	16.3 Протирка стен и дверей кабины лифта	1 кв.м.	1,97	4	18,8	148,14	52,00		4,00	1925,87			148,14
	ЦМЭиП стр.357 п. 1.4.1.2	16.5 Влажное подметание тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов в домах со 2 этажа и выше	1 кв.м.	1,06	4	723,6	3068,06	48,00		4,00	36816,77			3068,06
	ЦМЭиП стр.357 п. 1.4.1.2	16.6 Влажное подметание и мытье лестничного марша технического этажа (20-ый эт.)	1 кв.м.	1,97	1	37,4	73,68	12,00		1,00	884,14			73,68
	ЦМЭиП стр.357 п. 1.3.2.1	16.6 Мытье лестничных площадок и маршей в доме	1 кв.м.	1,97	1	256,8	505,90	12,00		1,00	6070,75			505,90
	ЦМЭиП стр.358 п. 1.4.2.1	16.7 Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов 1 этаж	1 кв.м.	1,97	15	49,6	1465,68	249,00		15,00	24330,29			1465,68
	ЦМЭиП стр.358 п. 1.4.2.2	16.8 Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов в домах со 2 этажа и выше	1 кв.м.	1,97	4	723,6	5701,97	48,00		4,00	68423,62			5701,97
	ЦМЭиП 2.2.1.23.1	16.15 Подметание ,мытье ступеней и площадок входная группа	1 кв.м.	1,97	15	14,81	437,64	249,00		15,00	7264,75			437,64
		Итого по разделу 16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:					11613,02				154726,12			11613,02
		18. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:												
	2.2.1.19	18.1 Уборка дворовой территории с усовершенствованным покрытием	1 кв.м.	0,33	10	559	1844,70	124,00		10,00	45680,22			1844,70
	2.2.1.20	18.2 Уборка территории без покрытия	1 кв.м.	0,49	10	670	3283,00	124,00		10,00	50232,11			3283,00
	ЦМЭиП стр.379 п. 3	18.3 Уборка мусора на контейнерной площадке	1 кв.м.	5,90	15	2,8	247,80	249,00		15,00	4113,48			247,80
	ЦМЭиП стр.379 п. 2	18.4 Очистка урн от мусора	1 шт.	10,79	15	1	161,85	249,00		15,00	2686,71			161,85
	МКСД расчет часть 3, раздел 3.1 п.2.4, 1.2.5.3, 2.7.1 4, раздел 3.2 п.15, 25.1	18.6 Оказание услуг по содержанию мест первичного сбора отходов	1м3	60,00	31	1,1	2046,00	365,00		31,00	24090,00			2046,00

Обоснование цен	№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед. изм. РУБ	ФАКТ ЯНВАРЬ 2023			ПЛАН ГОД			ФАКТ накопительная			
					Период	Объем	Стоимость	Период	Объем	Стоимость	Период	Объем	Стоимость	
1	2	3	4											
		Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома и текущему ремонту					135967,72				890825,90			135967,72

Экономист  Терещенко Е.И./

Гл. инженер  Севрюков А.В./

Ген. директор  Кострыкина Е.В./

