

ООО УК" Домашний Комфорт"

Акт выполненных обязательных работ и услуг по содержанию,техническому обслуживанию,текущему ремонту и управлению общего имущества собственников в многоквартирном доме по адресу :

г. Краснодар, ул. Дальняя 39/2

| № п/п | Наименование работ | Ед. изм. | ФАКТ МАЙ 2023 | | |
|---|---|----------------------------------|------------------|-------|------------------|
| | | | Периодичность | Объем | Стоимость |
| 2 | 3 | 4 | | | |
| I. Работы ,необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок ,ригелей, лестниц,несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов)многоквартирн | | | | | |
| 5.1 | Осмотр кирпичных и железобетонных фасадов | 1 000 м2 осматриваемых помещений | 1 | 14,44 | 2903,02 |
| Итого по разделу 5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов: | | | | | 2 903,02 |
| 7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме: | | | | | |
| 7.2 | Ремонт плитки покрытия МОП | | 1 | CP | 777,32 |
| Итого по разделу 7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме: | | | | | 777,32 |
| 8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме: | | | | | |
| 8.1 | Осмотр дверей общего имущества м/дома | 100шт | 1 | 1,53 | 1656,24 |
| Итого по разделу 8 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме: | | | | | 1 656,24 |
| 9. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек. | | | | | |
| 9.1 | Покраска и ремонт малых архитектурных форм детской площадки | 1 кв.м. | 1 | 22 | 13421,32 |
| 9.2 | Покраска лавочек | 1 кв.м. | 1 | 20 | 8383,80 |
| 9.4 | Осмотр детской площадки,спорт площадки | 100 кв.м. | 20 | 3,5 | 360,50 |
| Итого по разделу 9. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм,детских площадок,вазонов,лавочек. | | | | | 22 165,62 |
| Итого I. Работы ,необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок ,ригелей,лестниц,несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов)многоквартирных | | | | | 27 502,20 |
| II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | | | | | |
| 11. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме | | | | | |
| 11.1 | Осмотр теплового пункта,осмотр ВНС | 1 | 1 | 5 | 4288,85 |
| 11.3 | Проверка манометров, термометров | договор | 1 | 86 | 43000,00 |
| Итого по разделу 11 Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме | | | | | 47 288,85 |

| № п/п | Наименование работ | Ед. изм. | ФАКТ МАЙ 2023 | | |
|---|--|----------------|------------------|--------|-------------------|
| | | | Периодичность | Объем | Стоимость |
| 2 | 3 | 4 | | | |
| 12. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения(холодного и горячего) и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме | | | | | |
| 12.1 | Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения | 100 п/м | 1 | 0,2 | 938,18 |
| 12.4 | Постоянный контроль и снятие показаний воды (давления, температуры, расхода) | 1 прибор учета | 1 | 6 | 804,18 |
| 12.6 | Контроль и снятие показаний и параметров воды (расхода) полив с мая по октябрь | 1 счетчик | 1 | 3 | 231,96 |
| 12.9 | Прочистка труб канализации внутридомовой: Лежаки, стояки при аварийном засоре | 1 пог.м.трубы | 1 | 35 | 10776,15 |
| Итого по разделу 12. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения(холодного и горячего) отопления и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме | | | | | 12 750,47 |
| 13. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме | | | | | |
| 13.6 | Ликвидация воздушных пробок (Отопление, ГВС) | 100 стояков | 1 | 0,01 | 128,87 |
| Итого по разделу 13. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме | | | | | 128,87 |
| 14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме | | | | | |
| 14.4 | Контроль состояния и снятие показаний приборов учета электроэнергии в групповых и распределительных шкафах | 1 счетчик | 1 | 27 | 1670,22 |
| 14.7 | Замена ламп дворового освещения | 100 шт | 1 | 0,02 | 2574,30 |
| 14.8 | Смена светильников МОП | 100шт | 1 | 0,06 | 6996,91 |
| 14.11 | Смена светодиодных ламп в местах общего пользования | 1шт | 1 | 9 | 2123,73 |
| 14.13 | Замена автоматов до 100А | 1 автомат | 1 | 1 | 2056,71 |
| 14.14 | Замена автоматов до 50А | 1 автомат | 1 | 1 | 1206,41 |
| Итого по разделу 14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме | | | | | 16 628,29 |
| 15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме: | | | | | |
| 15.3 | техническое обслуживание, организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта; | | 1 | 10 | 35000,00 |
| Итого по разделу 15: Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме | | | | | 35 000,00 |
| 16. Содержание приемных антенн | | | | | |
| 16.1 | Содержание приемных антенн Проверка состояния антенного кабеля | | 1 | 1 | 2708,33 |
| Итого по разделу 16. Содержание приемных антенн | | | | | 2 708,33 |
| Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | | | | | 114 504,81 |
| III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме | | | | | |
| 17. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме: | | | | | |
| 17.2 | Мытье пола кабины лифта | 1 кв.м. | 20 | 17,38 | 1122,75 |
| 17.3 | Протирка стен и дверей кабины лифта с периодической сменой воды и моющего раствора | 1 кв.м. | 8 | 107,55 | 3045,82 |
| 17.4 | Влажное подметание лестничных площадок и маршей | 1 кв.м. | 2 | 1129,7 | 4722,15 |
| 17.5 | Влажное подметание тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок, лифтовых холлов и межэтажных балконов со 2-го этажа и выше | 1 кв.м. | 4 | 964,7 | 8064,89 |

| № п/п | Наименование работ | Ед. изм. | ФАКТ МАЙ 2023 | | |
|--|--|----------|------------------|---------|-------------------|
| | | | Периодичность | Объем | Стоимость |
| 2 | 3 | 4 | | | |
| 17.6 | Мытье лестничных площадок и маршей в домах | 1 кв.м. | 2 | 1129,7 | 6687,82 |
| 17.7 | Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов 1-х этажей | 1 кв.м. | 20 | 142,7 | 9246,96 |
| 17.8 | Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов со 2-го этажа и выше | 1 кв.м. | 7 | 2887,84 | 59836,04 |
| 17.14 | Подметание ,мытьё ступеней и площадок входная группа | 1 кв.м. | 20 | 116,46 | 13206,56 |
| Итого по разделу 17. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме: | | | | | 105 932,99 |
| 19. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года: | | | | | |
| 19.1 | Уборка дворовой территории с усовершенствованным покрытием | 1 кв.м. | 20 | 2720 | 27744,00 |
| 19.2 | Уборка территории без покрытий | 1 кв.м. | 20 | 450 | 6120,00 |
| 19.3 | Уборка мусора на контейнерной площадке | 1 кв.м. | 20 | 5 | 964,00 |
| 19.4 | Очистка урн от мусора | 1 шт. | 20 | 16 | 6860,80 |
| 19.5 | Промывка урн | 1 шт. | 1 | 16 | 1969,92 |
| 19.6 | Мытье тротуара (площадка контейнерная) механическим способом | 1м2 | 2 | 25 | 1731,50 |
| Итого по разделу 19. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года: | | | | | 45 390,22 |
| 20.Уход за зелёными насаждениями. | | | | | |
| 20.1 | Покос травы на газонах придомовой территории | 1 кв.м. | 3 | 1350 | 31023,00 |
| 20.4 | Обрезка и уход кустарных растений. | 1кв.м | 1 | 326 | 15745,80 |
| 20.5 | Обрезка и уход розы | 1кв.м | 2 | 135 | 13041,00 |
| 20.6 | Уход за деревьями (обрезка), побелка | 100дер | 1 | 0,3 | 5807,88 |
| 20.7 | Рыхление почвы с уборкой сорняков | 1 кв.м. | 2 | 186 | 9471,12 |
| 20.9 | Обработка кустов от вредителей | 1 кв.м. | 1 | 300 | 7380,00 |
| 20.10 | Обработка кустов роз от вредителей | 1 кв.м. | 2 | 135 | 6642,00 |
| 20.11 | Аэрация и внесение удобрений в почву газонов | 1 кв.м. | 1 | 750 | 9195,00 |
| Итого по разделу 20: Уход за зелеными насаждениями | | | | | 98 305,80 |
| Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме | | | | | 249 629,02 |
| IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки, парковки | | | | | |
| 21.1 | Аварийные работы на внутри домовых инженерных сетях в выходные и праздничные дни | | 1 | 1 | 1825,50 |
| 22.1 | Услуги аварийно-диспетчерской службы | | 1 | 1 | 9222,77 |
| 23.1 | Работы по техническому обслуживанию и текущему ремонту АСПЗ | | 1 | 1 | 30000,00 |
| 25.1 | Утилизация ламп | | 1 | | 6097,96 |
| 26.1 | Уборка контейнерной площадки | договор | 31 | 4,4 | 15004,00 |
| Итого IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки | | | | | 62 150,23 |

| № п/п | Наименование работ | Ед. изм. | ФАКТ МАЙ 2023 | | |
|---|--|----------|------------------|-------|------------|
| | | | Периодичность | Объем | Стоимость |
| 2 | 3 | 4 | | | |
| I. | Итого I. Работы ,необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок ,ригелей,лестниц,несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов)многоквартирных | | | | 27 502,20 |
| II. | Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | | | | 114 504,81 |
| III. | Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме | | | | 249 629,02 |
| IV. | Итого IV. Прочие работы | | | | 62 150,23 |
| Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома | | | | | 453 786,25 |
| Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома и текущему ремонту | | | | | 453 786,25 |

Экономист.  / Терещенко Е.И. /

Главный инженер  / Себряков А.В. /

Генеральный директор  / Кострыкина Е.В. /

Председатель
совета дома  / Атаманчук Ю.А. /