

ООО УК "Домашний Комфорт"

Акт выполненных обязательных, дополнительных работ и услуг по содержанию, техническому обслуживанию, текущему ремонту и управлению общего имущества собственников в многоквартирном доме по адресу :

г. Краснодар, ул. им. 70-летия Октября д.1/2

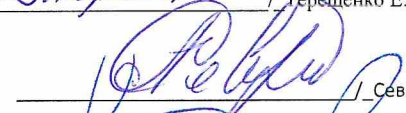
№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	ФАКТ АПРЕЛЬ 2023		
			Периодичность	Объем	Стоимость
<b>I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД</b>					
<b>1. Работы выполняемые в отношении всех видов фундаментов</b>					
1,1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента (отмостки)	1000 кв.м. общ пл	1	0,75	115,48
<b>Итого по разделу 1. Работы выполняемые в отношении всех видов фундаментов</b>					<b>115,48</b>
<b>3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш</b>					
3.1	Проверка кровли на отсутствие протечек	1000 кв.м. общ пл	1	1,5	1658,13
<b>Итого по разделу 3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш</b>					<b>1 658,13</b>
<b>4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:</b>					
4.1	Осмотр кирпичных и железобетонных фасадов	1 000 м2 осматриваемых пом	1	5,4	213,19
<b>Итого по разделу 4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:</b>					<b>213,19</b>
<b>5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям</b>					
5.1	Проверка состояния внутренней отделки стен лестничных площадок, ступенек, переходных балконов, тамбуров, коридоров, лифтовых холлов	1000 кв.м. общей площади	1	4,313	255,42
<b>Итого по разделу 5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям</b>					<b>255,42</b>
<b>6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:</b>					
6.1	Проверка состояния поверхностного слоя полов; лестничных площадок, ступенек, переходных балконов, тамбуров, коридоров, лифтовых холлов	1000 кв.м. общей площади	1	4,585	271,52
<b>Итого по разделу 6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:</b>					<b>271,52</b>
<b>7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:</b>					
7.1	Осмотр дверей общего имущества м/дома	10шт	1	2,28	522,26
<b>Итого по разделу 7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:</b>					<b>522,26</b>
<b>8. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек.</b>					
8.3	Осмотр детской площадки, спорт площадки	100 кв.м.	22	3,5	291,06
<b>Итого по разделу 8. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек.</b>					<b>291,06</b>

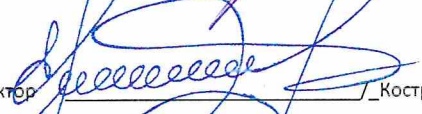
№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	ФАКТ АПРЕЛЬ 2023		
			Периодичность	Объем	Стоимость
	<b>Итого I. Работы ,необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок ,ригелей,лестниц,несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов)многоквартирных</b>				<b>3327,06</b>
	<b>II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>				
	<b>10. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме</b>				
10.1	Обслуживание теплового пункта	1	1	1	2862,29
10.2	Чистка фильтр ( грязевик) ИТП ВНС	шт	1	4	1721,28
10.6	Сопровождение сервиса «ИС ЭТС» удаленного доступа к узлу учета тепловой энергии		1		700,00
	<b>Итого по разделу 10. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме</b>				<b>5283,57</b>
	<b>11.Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения(холодного и горячего) и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме</b>				
11.1	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1 дом	1	0,6	687,44
11.4	Постоянный контроль и снятие показаний воды (давления, температуры, расхода) общедомовых приборов учета	1 прибор учета	1	2	189,50
11.5	Контроль и снятие показаний и параметров воды,теплоэнергии (расхода)в квартирах собственников	1 счетчик	1	151	3518,30
11.10	Прочистка труб канализации внутридомовой: Лежаки, стояки при аварийном засоре	1пог.м.трубы	1	15	3837,30
	<b>Итого по разделу 11.Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения(холодного и горячего) отопления и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме</b>				<b>8232,54</b>
	<b>12.Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме</b>				
12.1	Рабочая проверка системы в целом	1 дом	1	1	7358,64
12.2	Консервация расконсервация системы отопления	1 дом	1	1	3653,33
12.5	Проверка работы автовоздушников по отоплению(ликвидация воздушных пробок)	100 стояк	1	0,1	2039,49
12.6	Притирка запорной арматуры без снятия с места вентелей	100 вентилей	1	0,18	2551,14
12.8	Постоянный контроль и снятие показаний и параметров теплоносителя (расхода) вводных контрольных приборов	1 счетчик	1	1	513,23
	<b>Итого по разделу 12.Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме</b>				<b>16115,84</b>
	<b>13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования ,радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном дом</b>				
13.1	Осмотр электросетей,арматуры и электрооборудования на лестничных клетках с проведением ГПП	100эл/щит	1	0,48	1658,13
13.4	Ремонт ВРУ	1 устройство	1	1	9092,04
13.6	Контроль состояния и снятие показаний приборов учета электроэнергии в групповых и распределительных шкафах	1 счетчик	1	4	186,36
13.7	Контроль снятие показаний приборов учета электроэнергии жилых помещений	1 счетчик	1	223	10389,57
	<b>Итого по разделу 13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования ,радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном дом</b>				<b>21326,10</b>
	<b>14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:</b>				
14.3	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта;		1	6	22800,00
	<b>Итого по разделу 14:Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме</b>				<b>22800,00</b>


№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	ФАКТ АПРЕЛЬ 2023		
			Периодичность	Объем	Стоимость
	<b>Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>				<b>73758,04</b>
	<b>III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>				
	<b>16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:</b>				
16.1	Влажная протирка ограждений лифтовых шахт: двери лифтовых шахт на этажах с обналичкой	1 кв.м.	1	109,89	169,23
16.2	Мытье пола кабины лифта	1 кв.м.	22	10,23	443,37
16.3	Протирка стен и дверей кабины лифта	1 кв.м.	4	45	354,60
16.4	Влажное подметание лестничных площадок и маршей в доме	1 кв.м.	2	870,04	1844,48
16.5	Влажное подметание тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов в домах со 2 этажа и выше	1 кв.м.	4	1 828,04	7092,80
16.6	Мытье лестничных площадок и маршей в доме	1 кв.м.	4	870,04	6855,92
16.7	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов 1 этаж	1 кв.м.	22	192,40	8338,62
16.8	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов в домах со 2 этажа и выше	1 кв.м.	4	1 828,04	14404,96
16.9	Влажная протирка: стены лестничных площадок и маршей	1м.кв	1	1 534,01	3022,00
16.11	Влажная протирка : двери	1 кв.м.	1	684,00	212,04
16.12	Влажная протирка : перил	1 кв.м.	1	236,01	30,68
16.14	Подметание ,мытьё ступеней и площадок входная группа	1 кв.м.	22	44,43	695,75
	<b>Итого по разделу 16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:</b>				<b>43464,44</b>
	<b>18. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:</b>				
18.1	Уборка дворовой территории с усовершенствованным покрытием	1 кв.м.	22	250	1815,00
18.2	Уборка территории без покрытий	1 кв.м.	22	100	1078,00
18.3	Уборка мусора на контейнерной площадке	1 кв.м.	22	3	389,40
18.4	Очистка урн от мусора	1 шт.	22	3	1240,14
18.6	Оказание услуг по содержанию мест первичного сбора отходов	договор м3	30		17011,62
	<b>Итого по разделу 18. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:</b>				<b>21534,16</b>
	<b>Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме</b>				<b>64998,60</b>
	<b>IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки, парковки</b>				
21	Услуги аварийно-диспетчерской службы		1		4503,25
22	Работы по техническому обслуживанию и текущему ремонту АСПЗ		1		16666,00
23	Дезинсекция, дератизация чердаков и подвалов		1		2016,25
25	Услуга - консьерж дневной 2/2 с 08-00 до 20-00		1		105375,82
	<b>Итого IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки</b>				<b>128561,32</b>
I.	<b>Итого I. Работы ,необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок ,ригелей,лестниц,несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов)многоквартирных</b>				<b>3327,06</b>

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	ФАКТ АПРЕЛЬ 2023		
			Периодичность	Объем	Стоимость
II.	Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				73758,04
III.	Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме				64998,60
IV.	Итого IV. Прочие работы				128561,32
	Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома				270645,01
	Итого обязательных работ и услуг по содержанию, техобслуживанию общего имущества м/дома и текущему ремонту				270645,01

Экономист.  / Терещенко Е.И. /

Главный инженер  / Севрюков А.В. /

Генеральный директор  / Кострыкина Е.В. /

Председатель  
совета дома  / Федченко С.С. /

Члены совета дома :

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/