

Акт выполненных обязательных и дополнительных работ и услуг по содержанию, техническому обслуживанию, текущему ремонту и управлению общего имущества собственников в многоквартирном доме по адресу :

г. Краснодар, ул. им. 70-летия Октября д.1/6

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	ФАКТ АПРЕЛЬ 2023		
			Периодичность	Объем	Стоимость
2	3	4			
I. Работы ,необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок, ригелей, лестниц,несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов)МКД					
8. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек.					
8.1	Покраска и ремонт малых архитектурных форм детской площадки	1 кв.м.	1	2	748,40
8.2	Осмотр детской и спортивной площадки	100 кв.м.	21	3,5	111,72
Итого по разделу 8. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм,детских площадок,вазонов,лавочек.					860,12
Итого I. Работы ,необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок ,ригелей,лестниц,несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов)многоквартирных					860,12
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
10. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме					
10.1	Обслуживание теплового пункта	1	1	1	3010,26
10.2	Чистка фильтр (грязевик) ИТП ВНС	1шт	1	4	2076,00
10.5	Сопровождение сервиса «ИС ЭТС» удаленного доступа к узлу учета тепловой энергии	договор	1	1	1200,00
Итого по разделу 10. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме					6 286,26
11.Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения(холодного и горячего) и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме					
11.1	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1 дом	1	0,3	777,25
11.4	Постоянный контроль и снятие показаний воды (давления, температуры, расхода) общедомовых приборов учета	1 прибор учета	1	2	203,20
11.5	Контроль и снятие показаний и параметров воды, теплоэнергии (расхода)в квартирах собственников	1 счетчик	1	171	8686,80
11.9	Прочистка труб канализации внутридомовой: Лежаки, стояки при аварийном засоре	1пог.м.трубы	1	15	4565,70
Итого по разделу 11.Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения(холодного и горячего) отопления и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме					14 232,95
12.Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме					
12.2	Консервация расконсервация системы отопления	1 дом	1	1	4608,52
12.5	Проверка работы автовоздушников по отоплению(ликвидация воздушных пробок)	100 стояков	1	0,1	2624,34
12.6	Притирка запорной арматуры без снятия с места вентелей	100 вентелей	1	0,08	1458,98
12.8	Постоянный контроль и снятие показаний и параметров теплоносителя (расхода) вводных контрольных приборов	1 счетчик	1	1	660,40
Итого по разделу 12.Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме					9 352,25

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	ФАКТ АПРЕЛЬ 2023		
			Периодичность	Объем	Стоимость
2	3	4			
13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования ,радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме					
13.4	Ремонт ВРУ	1 устройство	1	1	9092,04
13.5	Ремонт ,замена выключателя (розетки)	1 выключатель	1	2	732,90
13.6	Контроль состояния и снятие показаний приборов учета электроэнергии в групповых и распределительных шкафах	1 счетчик	1	4	239,76
13.7	Контроль снятие показаний приборов учета электроэнергии жилых помещений	1 счетчик	1	171	8686,80
13.10	Смена светодиодных ламп в местах общего пользования	100 шт	1	0,05	1176,32
Итого по разделу 13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования ,радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме					19 927,82
14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:					
14.3	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта;		1	4	14000,00
Итого по разделу 14:Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме					14 000,00
15. Содержание приемных антенн					
15.1	Содержание приемных антенн Проверка состояния антенного кабеля, домофона, системы видеонаблюдения		1	1	18200,00
Итого по разделу 15. Содержание приемных антенн					18 200,00
Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					81 999,27
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:					
16.2	Мытье пола кабины лифта	1 кв.м.	21	15	932,40
16.3	Протирка стен и дверей кабины лифта	1 кв.м.	4	65,7	601,81
16.4	Влажное подметание лестничных площадок и маршей в доме	1 кв.м.	1	497,8	647,14
16.5	Влажное подметание тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов в домах со 2 этажа и выше	1 кв.м.	4	1562,4	8124,48
16.6	Мытье лестничных площадок и маршей в доме	1 кв.м.	2	497,8	2946,98
16.7	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов 1 этаж	1 кв.м.	21	116	7210,56
16.8	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов в домах со 2 этажа и выше	1 кв.м.	4	1562,4	18498,82
16.14	Подметание ,мытьё ступеней и площадок входная группа	1 кв.м.	21	38,4	2386,94
Итого по разделу 16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:					41 349,13
18. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:					
18.1	Уборка дворовой территории с усовершенствованным покрытием	1 кв.м.	12	1274	6420,96
18.2	Уборка территории без покрытий	1 кв.м.	12	248	1220,16
18.3	Уборка мусора на контейнерной площадке	1 кв.м.	21	8	2604,00
18.4	Очистка урн от мусора	1 шт.	21	2	900,48
Итого по разделу 18. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:					11 145,60
19.Уход за зелёными насаждениями.					

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	ФАКТ АПРЕЛЬ 2023		
			Периодичность	Объем	Стоимость
2	3	4			
19.1	Покос травы на газонах придомовой территории	1 кв.м.	1	150	1119,00
19.7	Посадка цветов, подготовка грунта	1 кв.м.	2	СР	9782,06
19.8	Внесение удобрений в почву	1 кв.м.	1	76,1	121,76
19.12	Обработка растений от вредителей		1	СР	2295,5
Итого по разделу 19: Уход за зелеными насаждениями					13 318,32
Итого	III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме				65 813,05
IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки, парковки					
21	Услуги аварийно-диспетчерской службы		1	1	3243,46
22	Работы по техническому обслуживанию и текущему ремонту АСПЗ		1	1	10000,00
23	Дезинсекция, дератизация чердаков и подвалов		1	1	1016,25
25	Услуга консьержей (дневной 2/2 с 08-00 до 20-00)		1	1	59892,00
Итого IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки					74 151,71
I.	Итого I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных				860,12
II.	Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				81 999,27
III.	Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме				65 813,05
IV.	Итого IV. Прочие работы				74 151,71
Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома					222 824,15
Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома и текущему ремонту					222 824,15

Экономист Е.И. Терещенко / Терещенко Е.И. /
 Главный инженер А.В. Севрюков / Севрюков А.В. /
 Генеральный директор Е.В. Кострыкина / Кострыкина Е.В. /
 Председатель совета дома В.И. Цветус / Цветус В.И. /

