

Акт выполненных обязательных и дополнительных работ и услуг по содержанию, техническому обслуживанию, текущему ремонту общего имущества собственников в многоквартирном доме по адресу :

г. Краснодар, ул. Рождественская Набережная 39

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед изм, РУБ	ФАКТ ОКТАБРЬ 2023			
				Периодичность	Объем	Стоимость	
2	3	4					
I. Работы ,необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок, ригелей, лестниц,несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов)МКД							
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:							
7.4	Ремонт дверей	100 шт	32219,00	1	0,01	322,19	
Итого по разделу 7.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:						322,19	
8. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек.							
8.2	Осмотр детской и спортивной площадки	100 кв.м.	1,52	21	3,5	111,72	
Итого по разделу 8. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм,детских площадок,вазонов,лавочек.						111,72	
Итого I. Работы ,необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок ,ригелей,лестниц,несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов)многоквартирных							433,91
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме							
10. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме							
10.1	Обслуживание теплового пункта	1	862,29	1	1	862,29	
10.2	Чистка фильтр (грязевик) ИТП ВНС	1шт	519,00	1	4	2076,00	
Итого по разделу 10. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме						2938,29	
11.Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения(холодного и горячего) и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме							
11.1	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1 дом	2590,82	1	0,3	777,25	
11.4	Постоянный контроль и снятие показаний воды (давления, температуры, расхода) общедомовых приборов учета	1 прибор учета	101,60	1	2	203,20	
11.5	Контроль и снятие показаний и параметров воды (расхода)в квартирах собственников	1 счетчик	50,80	1	428	21742,40	
11.6	Временная заделка свищей на внутренних трубопроводах и стояках общего пользования при диаметре трубопровода до 108 мм	100 мест	95173,19	1 дог		4000,00	
11.9	Прочистка труб канализации внутридомовой: Лежаки, стояки при аварийном засоре	1пог.м.трубы	304,38	1	15	4565,70	
Итого по разделу 11.Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения(холодного и горячего) отопления и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме						31288,55	
12.Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме							
12.1	Рабочая проверка системы в целом	1 дом	9457,46	1	1	9457,46	
12.5	Проверка работы автовоздушников по отоплению(ликвидация воздушных пробок)	100 стояков	26243,44	1	0,1	2624,34	
12.6	Притирка запорной арматуры без снятия с места вентелей	100 вентелей	18237,31	1	0,18	3282,72	

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед изм, РУБ	ФАКТ ОКТЯБРЬ 2023		
				Периодичность	Объем	Стоимость
2	3	4				
12.8	Постоянный контроль и снятие показаний и параметров теплоносителя (расхода) вводных контрольных приборов	1 счетчик	101,60	1	1	101,60
Итого по разделу 12. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме						15466,12
13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования ,радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме						
13.3	Осмотр электропроводки и ее укрепление	100м	2782,02	1	0,35	973,71
13.6	Контроль состояния и снятие показаний приборов учета электроэнергии в групповых и распределительных шкафах	1 счетчик	59,94	1	4	239,76
13.9	Смена светодиодных ламп в местах общего пользования	100 шт	15025,24	1	0,04	601,01
Итого по разделу 13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования ,радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме						1814,48
14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:						
14.3	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта;		3500,00	1	8	28000,00
Итого по разделу 14: Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме						28000,00
15. Содержание приемных антенн						
15.1	Содержание приемных антенн Проверка состояния антенного кабеля, домофона		6350,00	1	1	6350,00
Итого по разделу 15. Содержание приемных антенн						6350,00
Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						85857,43
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме						
16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:						
16.1	Мытье пола кабины лифта	1 кв.м.	2,96	21	18,82	1169,85
16.2	Протирка стен и дверей кабины лифта	1 кв. м.	2,29	4	98,56	902,81
16.3	Влажное подметание лестничных площадок и маршей в доме	1 кв.м.	1,30	2	1206,3	3136,38
16.4	Влажное подметание тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов в домах со 2 этажа и выше	1 кв.м.	1,30	2	1652,2	4295,72
16.5	Мытье лестничных площадок и маршей в доме	1 кв.м.	2,96	2	808	4783,36
16.6	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов 1 этаж	1 кв.м.	2,96	11	192,4	6264,54
16.7	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов в домах со 2 этажа и выше	1 кв.м.	2,96	4	1652,2	19562,05
16.13	Подметание ,мытье ступеней и площадок входная группа	1 кв.м.	2,96	21	47,36	2943,90
16.14	Дезинфекция контейнеров, мусоропровода			1	СР	247,3
Итого по разделу 16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:						43305,91
18. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:						
18.1	Уборка дворовой территории с усовершенствованным покрытием	1 кв.м.	0,42	21	511	4507,02
18.2	Уборка территории без покрытий	1 кв.м.	0,41	12	230	1131,60
18.3	Уборка мусора на контейнерной площадке	1 кв.м.	9,64	21	4	809,76
18.4	Очистка урн от мусора	1 шт.	21,44	21	6	2701,44
18.5	Промывка урн	1 шт.	17,64	1	6	105,84
Итого по разделу 18. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:						9255,66

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед изм, РУБ	ФАКТ ОКТАБРЬ 2023		
				Периодичность	Объем	Стоимость
	3	4				
19.Уход за зелёными насаждениями.						
19.4	Обрезка и уход кустарных растений.	м.кв	48,30	1	3	144,90
Итого по разделу 19: Уход за зелеными насаждениями						144,90
Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме						52706,47
IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки, парковки						
20	Аварийные работы на внутри домовых инженерных сетях в выходные и праздничные дни		1100	2	1	2200,00
21	Услуги аварийно-диспетчерской службы		3256,96	1	1	3256,96
22	Работы по техническому обслуживанию и текущему ремонту АСПЗ			1	1	12000,00
23	Дезинсекция, дератизация чердаков и подвалов			1		6000,00
25	Обслуживание системы видеонаблюдения		14980,00	1	1	21400,00
Итого IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки						44856,96
Текущий ремонт необходимый для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок ,ригелей,лестниц,несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов) и для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						
TP 1.5	Косметический ремонт лестничного марша 3-го, 4-го подъездов			1	CP	380011,65
Итого :Текущий ремонт необходимый для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок ,ригелей,лестниц,несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов) и для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						380011,65
I.	Итого I. Работы ,необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок ,ригелей,лестниц,несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов)многоквартирных					433,91
II.	Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					85857,43
III.	Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме					52706,47
IV.	Итого IV. Прочие работы					44856,96
Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома						183854,77
Итого обязательных работ и услуг по текущему ремонту						380011,65
Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома и текущему ремонту						563866,42

Экономист. Е.И. Терещенко / Терещенко Е.И. /

Главный инженер А.В. Севрюков / Севрюков А.В. /

Генеральный директор Е.В. Кострыкина / Кострыкина Е.В. /

Председатель совета дома А.Н. Мощенский / Мощенский А.Н. /

