

Акт выполненных обязательных и дополнительных работ и услуг по содержанию, техническому обслуживанию, текущему ремонту и управлению общего имущества собственников в многоквартирном доме по адресу :

г. Краснодар, ул. Рождественская Набережная 25

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	ФАКТ МАРТ 2023		
			Периодичность	Объем	Стоимость
2	3	4			
<b>I. Работы ,необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок ,ригелей, лестниц,несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов)МКД</b>					
<b>8. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек.</b>					
8.2	Осмотр детской и спортивной площадки	100 кв. м.	22	2	166,32
<b>Итого по разделу 8. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм,детских площадок,вазонов,лавочек.</b>					<b>166,32</b>
<b>Итого I. Работы ,необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок ,ригелей,лестниц,несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов)многоквартирных</b>					<b>166,32</b>
<b>II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					
<b>10. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме</b>					
10.1	Обслуживание узла учета	1	1	1	862,29
10.5	Обслуживание узла ввода ХВС	1	1	1	862,29
<b>Итого по разделу 10. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме</b>					<b>1724,58</b>
<b>11.Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения(холодного и горячего) и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме</b>					
11.1	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1 дом	1	0,3	777,25
11.4	Постоянный контроль и снятие показаний воды (давления, температуры, расхода) общедомовых приборов учета	1 прибор учета	1	2	203,20
11.9	Прочистка труб канализации внутридомовой: Лсжаки, стояки при аварийном засоре	1пог.м.трубы	1	50	15219,00
11.10	Прочистка колодцев дворовой канализации штангами (в ручную) при засоре	1 колодец	1	1	657,64
11.12	Проверка автовоздушников по ГВС	100 шт	1	0,1	1993,70
<b>Итого по разделу 11.Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения(холодного и горячего) отопления и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме</b>					<b>18850,78</b>
<b>12.Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме</b>					
12.5	Проверка работы автовоздушников по отоплению(ликвидация воздушных пробок)	100 стояков	1	0,1	2624,34
12.8	Постоянный контроль и снятие показаний и параметров теплоносителя (расхода) вводных контрольных приборов	1 счетчик	1	1	101,60
<b>Итого по разделу 12.Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме</b>					<b>2725,94</b>
<b>13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования ,радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном дом</b>					
13.1	Осмотр электросетей,арматуры и электрооборудования на лестничных клетках с проведением ППП	100эл/шт	1	0,08	355,60

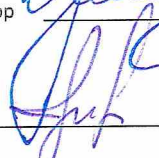
№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	ФАКТ МАРТ 2023		
			Периодичность	Объем	Стоимость
2	3	4			
13.2	Осмотр силовых установок вводных, и распределительных электрощитов	1 шкаф	1	4	995,68
13.6	Контроль состояния и снятие показаний приборов учета электроэнергии в групповых и распределительных шкафах	1 счетчик	1	4	239,76
13.8	Замена светильника с люминесцентными лампами на светодиодный	1 светильник	1	2	1912,80
13.9	Смена светодиодных ламп в местах общего пользования	100 шт	1	0,08	1202,02
13.13	Замена автоматов в электрощитках до 100А	1 автомат	1	1	2161,05
<b>Итого по разделу 13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования ,радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме</b>					<b>6866,91</b>
<b>14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:</b>					
14.3	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта;		1	5	17500,00
<b>Итого по разделу 14:Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме</b>					<b>17500,00</b>
<b>15. Содержание приемных антенн</b>					
15.1	Содержание приемных антенн Проверка состояния антенного кабеля, домофона		1	1	6350,00
<b>Итого по разделу 15. Содержание приемных антенн</b>					<b>6350,00</b>
<b>Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					<b>54018,22</b>
<b>III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>					
<b>16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:</b>					
16.1	Мытье пола кабины лифта	1 кв.м.	22	12	781,44
16.2	Протирка стен и дверей кабины лифта	1 кв.м.	8	53,77	985,07
16.3	Влажное подметание лестничных площадок и маршей в доме	1 кв.м.	4	1653	8595,60
16.4	Влажное подметание тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов в домах со 2 этажа и выше	1 кв.м.	4	852,93	4435,24
16.5	Мытье лестничных площадок и маршей в доме	1 кв.м.	2	1653	9785,76
16.6	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов 1 этаж	1 кв.м.	22	192,4	12529,09
16.7	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов в домах со 2 этажа и выше	1 кв.м.	8	852,93	20197,38
16.8	Мытье мест перед загрузочными люками мусороборочных камер в подъездах	1 кв.м.	12	94	3338,88
16.13	Влажная протирка: обметание паутины с потолков	1 кв.м.	1	1613,03	3790,62
16.14	Подметание ,мытье ступеней и площадок входная группа	1 кв.м.	22	139,15	9061,45
<b>Итого по разделу 16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:</b>					<b>73500,52</b>
<b>18. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:</b>					
18.1	Уборка дворовой территории с усовершенствованным покрытием	1 кв.м.	22	500	4620,00
18.2	Уборка территории без покрытий	1 кв.м.	12	370	1820,40
18.3	Уборка мусорных камер	1 кв.м.	22	12	6497,04
18.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 клапан	4	45	5297,40
18.5	Дезинфекция мусоросборников (контейнеров)	1 кв.м.	4	5	1448,20

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	ФАКТ МАРТ 2023		
			Периодичность	Объем	Стоимость
	3	4			
18.6	Очистка урн от мусора	1 шт.	22	9	4245,12
<b>Итого по разделу 18. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период гола:</b>					<b>23928,16</b>
<b>Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме</b>					<b>97428,68</b>
<b>IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки, парковки</b>					
20	Аварийные работы на внутри домовых инженерных сетях в выходные и праздничные дни		1	1	1100,00
21	Услуги аварийно-диспетчерской службы		1	1	3595,00
<b>Итого IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки</b>					<b>4695,00</b>
I.	<b>Итого I. Работы ,необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок ,ригелей,лестниц,несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов)многоквартирных</b>				<b>166,32</b>
II.	<b>Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>				<b>54018,22</b>
III.	<b>Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме</b>				<b>97428,68</b>
IV.	<b>Итого IV. Прочие работы</b>				<b>4695,00</b>
<b>Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома</b>					<b>156308,22</b>
<b>Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома и текущему ремонту</b>					<b>156308,22</b>

Экономист.  Терещенко Е.И. /

Главный инженер  Севрюков А.В. /

Генеральный директор  Кострыкина Е.В. /

Председатель  
совета дома  Капранов Н.В. /

