

**ПРОТОКОЛ № 2**  
**заседания членов правления Товарищества собственников жилья «Рождественский»**  
**(сокращенное наименование: ТСЖ «Рождественский»)**  
**ИНН 2308291420, ОГРН 1232300023471**

г. Краснодар

«01» декабря 2023 г.

Место проведения заседания: 350003, г. Краснодар, ул. Рождественская набережная, дом 2, кв. 23.

Время окончания регистрации участников: 18.50.

Время открытия заседания: 19:00

Время закрытия заседания: 19:15.

Форма проведения заседания: совместное присутствие членов правления ТСЖ «Рождественский».

**На заседании присутствуют из состава членов правления ТСЖ «Рождественский»:**

1. Катасонова Наталия Петровна (собственник кв. 23), председатель правления;
2. Белоусова Людмила Павловна (собственник кв. 115), член правления;
3. Воробьева Татьяна Юрьевна (собственник кв. 79), член правления;
4. Сичковская Юлия Маратовна (собственник кв. 64), член правления;
5. Костенко Константин Евгеньевич (собственник кв. 47), член правления;
6. Дудаева Ляля Валерьевна (собственник кв. 121), член правления;
7. Смирнова Светлана Георгиевна (собственник кв. 141), член правления.

**Общее количество действующих членов правления ТСЖ «Рождественский» - 7.**

**Количество членов правления ТСЖ «Рождественский», присутствующих на заседании правления - 7.**

В соответствии с ч. 6 ст. 147 Жилищного кодекса Российской Федерации правление товарищества правомочно принимать решения, если на заседании правления товарищества присутствует не менее чем 50% общего числа членов правления товарищества. Решения правления товарищества принимаются простым большинством голосов от общего числа голосов членов правления, присутствующих на заседании, если большее число голосов для принятия таких решений не предусмотрено уставом товарищества.

В соответствии с Уставом ТСЖ «Рождественский» (пункт 9.7) правление товарищества правомочно принимать решения, если на заседании правления товарищества присутствует не менее чем пятьдесят процентов общего числа членов правления товарищества.

**Таким образом, кворум для признания заседания правомочным и принятия решений по вопросам повестки дня имеется.**

**Повестка дня заседания:**

1. О выборе секретаря заседания правления.
2. О заключении договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Краснодар, ул. Рождественская набережная, дом 2 (далее - МКД) между ТСЖ «Рождественский» и ООО УК «ДОМАШНИЙ КОМФОРТ» (ИНН 2308246850, ОГРН 1172375056963).
3. Об утверждении текста договора управления МКД между ТСЖ «Рождественский» и ООО УК «ДОМАШНИЙ КОМФОРТ» (ИНН 2308246850, ОГРН 1172375056963) в представленной редакции.
4. Поручить председателю правления Катасоновой Н.П. подписать от имени ТСЖ «Рождественский» договор управления, заключаемый с ООО УК «ДОМАШНИЙ КОМФОРТ» (ИНН 2308246850, ОГРН 1172375056963), в представленной редакции.

**1. По первому вопросу повестки дня СЛУШАЛИ:** члена правления ТСЖ «Рождественский» Катасонову Н.П. с предложением избрать секретарем заседания правления Сичковскую Юлию Маратовну.

**По первому вопросу повестки дня ПРЕДЛОЖЕНО:**

- избрать секретарем заседания правления Сичковскую Юлию Маратовну.

Первый вопрос повестки дня поставлен на голосование.

**По первому вопросу повестки дня ГОЛОСОВАЛИ:**

«за» - 100% (Сто процентов) голосов от общего числа голосов членов правления ТСЖ «Рождественский», присутствующих на заседании; «против» - нет; «воздержалось» - нет.

Решение принято единогласно всеми присутствующими на собрании членами правления ТСЖ «Рождественский».

**По первому вопросу повестки дня собрания РЕШИЛИ:**

- избрать секретарем заседания правления Сичковскую Юлию Маратовну.

**2. По второму вопросу повестки дня СЛУШАЛИ:** члена правления ТСЖ «Рождественский» Катасонову Н.П. с предложением:

- заключить договор управления многоквартирным домом по адресу: г. Краснодар, ул. Рождественская набережная, дом 2 (далее - МКД) между ТСЖ «Рождественский» и ООО УК «ДОМАШНИЙ КОМФОРТ» (ИНН 2308246850, ОГРН 1172375056963), в целях обеспечения благоприятных и безопасных условий проживания собственников помещений в МКД, надлежащего содержания общего имущества в МКД, предоставления коммунальных услуг собственникам помещений в МКД.

**По второму вопросу повестки дня ПРЕДЛОЖЕНО:**

- заключить договор управления многоквартирным домом по адресу: г. Краснодар, ул. Рождественская набережная, дом 2 (далее - МКД) между ТСЖ «Рождественский» и ООО УК «ДОМАШНИЙ КОМФОРТ» (ИНН 2308246850, ОГРН 1172375056963).

Второй вопрос повестки дня поставлен на голосование.

**По второму вопросу повестки дня ГОЛОСОВАЛИ:**

«за» - 100% (Сто процентов) голосов от общего числа голосов членов правления ТСЖ «Рождественский», присутствующих на заседании; «против» - нет; «воздержалось» - нет.

Решение принято единогласно всеми присутствующими на собрании членами правления ТСЖ «Рождественский».

**По второму вопросу повестки дня собрания РЕШИЛИ:**

- заключить договор управления многоквартирным домом по адресу: г. Краснодар, ул. Рождественская набережная, дом 2 (далее - МКД) между ТСЖ «Рождественский» и ООО УК «ДОМАШНИЙ КОМФОРТ» (ИНН 2308246850, ОГРН 1172375056963).

**3. По третьему вопросу повестки дня СЛУШАЛИ:** члена правления ТСЖ «Рождественский» Катасонову Н.П. с предложением:

- утвердить текст договора управления МКД между ТСЖ «Рождественский» и ООО УК «ДОМАШНИЙ КОМФОРТ» (ИНН 2308246850, ОГРН 1172375056963) в представленной редакции согласно Приложению № 1 к настоящему протоколу.

**По третьему вопросу повестки дня ПРЕДЛОЖЕНО:**

- утвердить текст договора управления МКД между ТСЖ «Рождественский» и ООО УК «ДОМАШНИЙ КОМФОРТ» (ИНН 2308246850, ОГРН 1172375056963) в представленной редакции согласно Приложению № 1 к настоящему протоколу.

Третий вопрос повестки дня поставлен на голосование.

**По третьему вопросу повестки дня ГОЛОСОВАЛИ:**

«за» - 100% (Сто процентов) голосов от общего числа голосов членов правления ТСЖ «Рождественский», присутствующих на заседании; «против» - нет; «воздержалось» - нет.

Решение принято единогласно всеми присутствующими на собрании членами правления ТСЖ «Рождественский».

**По третьему вопросу повестки дня собрания РЕШИЛИ:**

- утвердить текст договора управления МКД между ТСЖ «Рождественский» и ООО УК «ДОМАШНИЙ КОМФОРТ» (ИНН 2308246850, ОГРН 1172375056963) в представленной редакции согласно Приложению № 1 к настоящему протоколу.

**4. По четвертому вопросу повестки дня СЛУШАЛИ:** члена правления ТСЖ «Рождественский» Катасонову Н.П. с предложением:

- поручить председателю правления Катасоновой Н.П. подписать от имени ТСЖ «Рождественский» договор управления, заключаемый с ООО УК «ДОМАШНИЙ КОМФОРТ» (ИНН 2308246850, ОГРН 1172375056963), в представленной редакции согласно Приложению № 1 к настоящему протоколу.

**По четвертому вопросу повестки дня ПРЕДЛОЖЕНО:**

- поручить председателю правления Катасоновой Н.П. подписать от имени ТСЖ «Рождественский» договор управления, заключаемый с ООО УК «ДОМАШНИЙ КОМФОРТ» (ИНН 2308246850, ОГРН 1172375056963), в представленной редакции согласно Приложению № 1 к настоящему протоколу.

Четвертый вопрос повестки дня поставлен на голосование.

**По четвертому вопросу повестки дня ГОЛОСОВАЛИ:**

«за» - 100% (Сто процентов) голосов от общего числа голосов членов правления ТСЖ «Рождественский», присутствующих на заседании; «против» - нет; «воздержалось» - нет.

Решение принято единогласно всеми присутствующими на собрании членами правления ТСЖ «Рождественский».

**По четвертому вопросу повестки дня собрания РЕШИЛИ:**

- поручить председателю правления Катасоновой Н.П. подписать от имени ТСЖ «Рождественский» договор управления, заключаемый с ООО УК «ДОМАШНИЙ КОМФОРТ» (ИНН 2308246850, ОГРН 1172375056963), в представленной редакции согласно Приложению № 1 к настоящему протоколу.

Приложение:

1. Проект договора управления многоквартирным домом с приложениями.

**Члены правления ТСЖ «Рождественский»:**

1. Катасонова Наталия Петровна (председатель правления): 

2. Сичковская Юлия Маратовна (секретарь заседания правления): 

3. Белоусова Людмила Павловна: 

4. Воробьева Татьяна Юрьевна: 

5. Костенко Константин Евгеньевич: 

6. Дудаева Ляля Валерьевна: 

7. Смирнова Светлана Георгиевна: 