

Акт выполненных обязательных, дополнительных работ и услуг по содержанию, техническому обслуживанию, текущему ремонту и управлению общего имущества собственников в многоквартирном доме по адресу :

г. Краснодар, ул. им. 70-летия Октября, 1/4

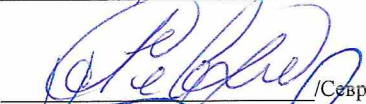
№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	ФАКТ АПРЕЛЬ 2023		
			Периодичность	Объем	Стоимость
2	3	4			
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД					
1. Работы выполняемые в отношении всех виллов фундаментов					
1.1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента (отмостки)	1000 кв.м. общ пл	1	0,75	115,48
Итого по разделу 1. Работы выполняемые в отношении всех видов фундаментов					115,48
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:					
6.1	Проверка состояния поверхностного слоя полов; лестничных площадок, ступенек, переходных балконов, тамбуров, коридоров, лифтовых холлов	1000 кв.м. общей площади	1	4,585	271,52
Итого по разделу 6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:					271,52
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:					
7.1	Осмотр дверей общего имущества м/дома	10 шт	1	1,2	274,87
7.6	Замена замков почтовых		1	CP	372,87
Итого по разделу 7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:					647,74
8. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек.					
8.2	Осмотр детской и спортивной площадки	100 кв.м.	22	3,5	595,21
Итого по разделу 8. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек.					595,21
Итого I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных					1629,95
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
10. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме					
10.1	Обслуживание теплового пункта	1	1	1	862,29
10.2	Чистка фильтр (грязевик) ИТП ВНС	1 шт	1	4	1721,28
10.5	Сопровождение сервиса «ИС ЭТС» удаленного доступа к узлу учета тепловой энергии		1		700,00
Итого по разделу 10. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме					3283,57
11. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме					
11.1	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1 дом	1	0,6	687,44
11.3	Регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, проверка исправности и работоспособности	100 шт	1	0,5	1337,96


№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	ФАКТ АПРЕЛЬ 2023		
			Периодичность	Объем	Стоимость
2	3	4			
11.4	Постоянный контроль и снятие показаний воды, теплоэнергии (давления, температуры, расхода) общедомовых приборов учета	1 прибор учета	1	2	189,50
11.5	Контроль и снятие показаний и параметров воды (расхода) в квартирах собственников	1 счетчик	1	224	5219,20
11.10	Прочистка труб канализации внутридомовой: Лежаки, стояки при аварийном засоре	1 пог.м. трубы	1	15	3837,30
Итого по разделу 11. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) отопления и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме					11271,40
12. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме					
12.1	Рабочая проверка системы в целом	1 дом	1	1	7358,64
12.2	Консервация расконсервация системы отопления	1 дом	1	1	3653,33
12.5	Проверка работы автовоздушников по отоплению (ликвидация воздушных пробок)	100 стояков	1	0,1	2039,49
12.6	Притирка запорной арматуры без снятия с места вентелей	100 вентелей	1	0,18	2551,14
12.8	Постоянный контроль и снятие показаний и параметров теплоносителя (расхода) вводных контрольных приборов	1 счетчик	1	1	513,23
Итого по разделу 12. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме					16115,84
13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме					
13.1	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках с проведением ППР	100эл/щит	1	0,48	1658,13
13.4	Ремонт ВРУ	1 устройство	1	1	9092,04
13.6	Контроль состояния и снятие показаний приборов учета электроэнергии в групповых и распределительных шкафах	1 счетчик	1	4	186,36
13.7	Контроль снятие показаний приборов учета электроэнергии жилых помещений	1 счетчик	1	223	10389,57
13.12	Смена светодиодных ламп в местах общего пользования	100 шт	1	0,04	560,06
Итого по разделу 13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме					21886,16
14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:					
14.3	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта;		1	6	21000,00
Итого по разделу 14: Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме					21000,00
15. Содержание приемных антенн					
15.1	Содержание приемных антенн Проверка состояния антенного кабеля, домофона	дом	1	1	5575,00
Итого по разделу 15. Содержание приемных антенн					5575,00
Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					79131,97
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:					
16.1	Влажная протирка ограждений лифтовых шахт: двери лифтовых шахт на этажах с обналочкой	1 кв.м.	1	109,89	169,23
16.2	Мытье пола кабины лифта	1 кв.м.	22	10,23	443,37
16.3	Протирка стен и дверей кабины лифта	1 кв.м.	4	45	354,60
16.4	Влажное подметание лестничных площадок и маршей в доме	1 кв.м.	2	870,04	1844,48


№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	ФАКТ АПРЕЛЬ 2023		
			Периодичность	Объем	Стоимость
2	3	4			
16.5	Влажное подметание тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов в домах со 2 этажа и выше	1 кв.м.	4	1828,04	7092,80
16.6	Мытье лестничных площадок и маршей в доме	1 кв.м.	4	870,04	6855,92
16.7	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов 1 этаж	1 кв.м.	22	192,4	8338,62
16.8	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов в домах со 2 этажа и выше	1 кв.м.	4	1828,04	14404,96
16.9	Влажная протирка: стены лестничных площадок и маршей	1м.кв	1	1534,01	3022,00
16.11	Влажная протирка : двери	1 кв.м.	1	684	212,04
16.12	Влажная протирка : перил	1 кв.м.	1	236,01	30,68
16.13	Влажная протирка: обметание паутины с потолков	1 кв.м.	1	1653	396,72
16.14	Подметание ,мытьё ступеней и площадок входная группа	1 кв.м.	22	44,43	695,75
Итого по разделу 16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:					43861,16
18. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:					
18.1	Уборка дворовой территории с усовершенствованным покрытием	1 кв.м.	22	511	3709,86
18.2	Уборка территории без покрытий	1 кв.м.	22	370	3988,60
18.3	Уборка мусора на контейнерной площадке	1 кв.м.	22	4	519,20
18.4	Очистка урн от мусора	1 шт.	22	9	3720,42
18.5	Промывка урн	1 шт.	1	4	70,56
18.6	Оказание услуг по содержанию мест первичного сбора отходов	договор м3	30	3,3	2073,29
Итого по разделу 18. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:					14081,93
19.Уход за зелёными насаждениями.					
19.7	Рыхление почвы с уборкой сорняков	1м2	1	54	1224,18
Итого по разделу 19: Уход за зелеными насаждениями					1224,18
Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме					59167,27
IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки, парковки					
21	Услуги аварийно-диспетчерской службы		1	1	4374,58
22	Работы по техническому обслуживанию и текущему ремонту АСПЗ		1		15000,00
23	Дезинсекция, дератизация чердаков и подвалов		1		2016,25
25	Обслуживание системы видеонаблюдения		1		5000,00
26	Консьерж услуги		1		105375,82
Итого IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки					131766,65
I.	Итого I. Работы ,необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок ,ригелей,лестниц,несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов)многоквартирных				1629,95
II.	Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				79131,97
III.	Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме				59167,27
IV.	Итого IV. Прочие работы				131766,65

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	ФАКТ АПРЕЛЬ 2023		
			Периодичность	Объем	Стоимость
2	3	4			
Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома					271695,83
Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома и текущему ремонту					271695,83

Экономист  / Терещенко Е.И. /

Главный инженер  / Севрюков А.В. /

Генеральный директор  / Кострыкина Е.В. /

Председатель
совета дома  / Садеков И.М. /