

АКТ выполненных обязательных, дополнительных работ и услуг по содержанию, техническому обслуживанию, текущему ремонту общего имущества собственников в многоквартирном доме по адресу :

г. Краснодар, ул. Онежская, д. 1

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Март 2023 г. ФАКТ		
			периодичность работ	объем работы	стоимость работы
1	2	3			
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД					
1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов					
1.1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента (отмостки)	1000 кв.м. общей площади	1	0,126	21,07
Итого по разделу 1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов					21,07
2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами					
2.1	Проверка состояния помещений подвала, входов в подвалы и приямков	1000 кв.м. общей площади	1	0,051	8,76
Итого по разделу 2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами					8,76
4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий					
4.1	Выявление нарушений эксплуатации содержания перекрытий и покрытий	1000 кв.м. общей площади	1	3,20	4294,91
Итого по разделу 4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий					4294,91
5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш					
5.1	Проверка кровли на отсутствие протечек	1000 кв.м. общей площади	1	0,374	503,66
Итого по разделу 5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш					503,66
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов					
7.1	Осмотр стен фасадов	1 000 м2 осматриваемых помещений	1	9,3744	4660,01
Итого по разделу 7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов					4660,01
Итого I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД					9488,41
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме					
13.1	Обслуживание теплового пункта	1,00	1	1	7341,04
Итого по разделу 13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме					7341,04
14. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме					
14.1	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения в жилых и нежилых помещениях	1000 м.п.	1	0,10	1520,21
14.2	Регулировка и техническое обслуживание насосов	100шт	1	0,06	1071,02
14.3	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры	100шт	1	0,30	316,29
14.4	Постоянный контроль и снятие показаний воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем	1 прибор учета	1	3	1670,91
14.10	Проверка работы автовоздушников по ГВС	100шт	1	0,09	833,77
Итого по разделу 14. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме					5412,20
15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме					
15.3	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	1 стояк	1	12	3199,44
15.4	Проверка работы автовоздушников по отоплению	100шт	2	0,17	3149,79
15.6	Постоянный контроль и снятие показаний теплоносителей жилых и нежилых помещений	1 счетчик	1	160	5784,00
Итого по разделу 15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме					12133,23
16. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме					
16.1	Ремонт и техническое обслуживание групповых щитков со сменой автоматики	100эл/щит	1	0,01	2186,46
16.3	Текущий осмотр и ремонт вводных ВРУ	1 устройство	1	1	11290,00
16.4	Контроль состояния и снятие показаний приборов учета электроэнергии в групповых и распределительных шкафах	1 счетчик	1	11	596,53
16.5	Контроль состояния и снятие показаний приборов учета электроэнергии жилых и нежилых помещений	1 счетчик	1	160	8892,80
16.9	Замена светодиодных светильников в МОП	100 шт.	1	0,03	3302,89
16.12	Очистка электрощитов от пыли и грязи. Протяжка соединений. Проверка сопротивления изоляции.	100эл/щит	1	1	546,81

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Март 2023 г. ФАКТ		
			периодичность работ	объем работы	стоимость работы
1	2	3			
Итого по разделу 16. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме					26815,49
Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					51701,96
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
17. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
17.1	Подметание пола кабины лифта с предварительным его увлажнением	1 кв.м.	22	6,84	266,35
17.2	Мытье пола кабины лифта с периодической сменой воды и моющего раствора	1 кв.м.	14	6,84	307,39
17.3	Протирка стен и дверей лифта с периодической сменой воды и моющего раствора	1 кв.м.	9	19,80	470,45
17.4	Влажное подметание тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов, лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	1 м.кв	11	241,80	3989,70
17.5	Влажное подметание тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов, лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	1 м.кв	6	2015	16442,40
17.6	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов, лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	1 м.кв	11	241,80	6543,11
17.7	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов, лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	1 м.кв	6	2015	29983,20
17.12	Протирка дверей в МОП	1 кв.м.	1	220	959,20
17.13	Протирка перил лестничных пролетов и маршей	1 кв.м.	1	273,60	372,10
17.15	Мытье окон обычной конфигурации со сплошными стеклами (пост охраны)	1 кв.м	1	20	282,80
Итого по разделу 17. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					59616,69
19. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года					
19.1	Уборка дворовой территории с усовершенствованным покрытием	1 кв.м.	22	2610	17800,20
19.2	Уборка территории спортивной и детской площадки	1 кв.м.	9	544	4014,72
19.3	Уборка мест первичного сбора площадок от мусора	договор	31		6672,30
19.4	Очистка урн от мусора	1 шт.	18	11	2694,78
19.5	Промывка урн	1 шт.	1	11	632,50
19.6	Уборка бытового мусора на парковке	100кв. м.	2	16,47	1004,67
19.7	Уборка кровли на пристройке	100кв. м.	1	2,64	2752,52
Итого по разделу 19. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года					35571,69
21. Уход ступенями и площадками перед входных групп					
21.1	Подметание, мытье спусков в цокольное помещение	1 кв.м.	2	248,60	2719,68
Итого по разделу 21. Уход ступенями и площадками перед входных групп					2719,68
22. Содержание и текущий ремонт детских площадок, кашпо (вазонов), лавочек, урн					
22.3	Осмотр детской площадки, спорт площадки	100 кв.м.	22	5,44	540,95
Итого по разделу 22. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек, урн					540,95
Итого III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме (содержание помещений, уход за земельным участком в теплое и холодное время года, уход за зелеными насаждениями)					98449,02
IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки, парковки					
23.2	Диспетчерская служба (ЕАДС)		1		3205,58
23.4	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		1		30000,00
23.5	Содержание службы охраны		1		75000,00
23.6	Техническое обслуживание систем видеонаблюдения		1		8000,00
23.7	Техническое обслуживание систем домофона		1		4500,00
23.12	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта; техническое обслуживание		1		15000,00
23.13	Содержание приемных антенн Проверка состояния антенного кабеля		1		3800,00
23.15	Техобслуживание ворот ограждения и гаража		1		3100,00
Итого IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки, парковки					142605,58
V. Текущий ремонт, необходимый для надлежащего содержания конструктивных элементов, благоустройства территории, оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
ТР 1.7	Сантехника (непредвиденные работы при аварии на внутри домовых инженерных сетях систем теплоснабжения, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения)				7718,25
-	Замена вводных кранов		1	Ср	7718,25
ТР 1.8	Электрика (непредвиденные работы при аварии на внутри домовых инженерных сетях систем электрооборудования)		1	Ср	3685,37
Итого V. Текущий ремонт, необходимый для надлежащего содержания конструктивных элементов, благоустройства территории, оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					11403,62

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Март 2023 г. ФАКТ		
1	2	3	периодичность работ	объем работы	стоимость работы
I.	Итого I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД				9488,41
II.	Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				51701,96
III.	Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме и благоустройству				98449,02
IV.	Итого IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки, парковки				142605,58
V.	Итого V. Текущий ремонт, необходимый для надлежащего содержания конструктивных элементов, благоустройства территории, оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД				11403,62
Итого обязательных работ и услуг по содержанию, техобслуживанию общего имущества МКД и текущему ремонту					313648,58

Экономист

Главный инженер

Директор

Председатель совета дома

Е.В.Азизова

А.В.Севрюков

Е.В.Кострыкина

А.В.Раздоров