

ООО УК" Домашний Комфорт"

Акт выполненных обязательных, дополнительных работ и услуг по содержанию,техническому обслуживанию,текущему ремонту общего имущества собственников в многоквартирном доме по адресу :

г. Краснодар, ул. им. Комарова В.М. дом 21/1, корпус 8

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед.изм., РУБ	ФАКТ ОКТАБРЬ 2023		
				Периодичность	Объем	Стоимость
2	3	4	14			
I. Работы ,необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок, ригелей, лестниц,несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов)многоквартири						
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:						
8.3	Смена замков врезных, навесных	100 замков	83097,10	1	0,02	1661,94
Итого по разделу 8 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:						1661,94
9. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек.						
9.3	Осмотр детской площадки,спорт площадки	100 кв.м.	5,66	23	1	130,18
Итого по разделу 9. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм,детских площадок,вазонов,лавочек.						130,18
Итого I. Работы ,необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок ,ригелей,лестниц,несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов)многоквартирных						
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						
11. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания водоподкачек в м/доме						
11.1	Осмотр ВНС	1	1939,00	1	1	1939,00
Итого по разделу 11 Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме						1939,00
12.Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения(холодного и горячего) и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме						
12.1	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	100 п/м	5154,33	1	0,1	515,43
12.4	Постоянный контроль и снятие показаний воды (давления, температуры, расхода)	1 прибор учета	147,27	1	2	294,54
12.5	Контроль и снятие показаний и параметров воды (расхода)в квартирах собственников	1 счетчик	84,96	1	90	7646,40
12.12	Установка крана для полива			1	CP	333,02
12.13	Установка кранов для набора воды			1	CP	2511,61
Итого по разделу 12.Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения(холодного и горячего) отопления и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме						11301,00

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед. изм., РУБ	ФАКТ ОКТАБРЬ 2023		
				Периодичность	Объем	Стоимость
2	3	4	14			
13. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме						
13.1	Рабочая проверка системы в целом	1 дом	3475,44	1	1	3475,44
13.5	Проверка работы автовоздушников по отоплению	100 стояков	31718,97	1	0,05	1585,95
13.6	Ликвидация воздушных пробок (Отопление, ГВС)	100 стояков	14160,26	1	0,05	708,01
Итого по разделу 13. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме						5769,40
14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме						
14.1	Осмотр электрощитов в квартирных и межквартирных коридорах.	100эл/щит	5097,69	1	0,01	50,98
14.2	Осмотр силовых установок вводных, и распределительных электрощитов	1 шкаф	283,21	1	1	283,21
14.4	Контроль состояния и снятие показаний приборов учета электроэнергии в групповых и распределительных шкафах	1 счетчик	67,97	1	1	67,97
14.5	Контроль снятия показаний приборов учета электроэнергии жилых помещений	1 счетчик	67,97	1	90	6117,30
14.6	Ремонт светильника с люминесцентными лампами: замена ЭПР, крепежей, стартера, ламп, датчика движения	1 светильник	888,21	1	1	888,21
14.8	Смена светильников МОП.	100шт	117323,10	1	0,01	1173,23
Итого по разделу 14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме						8580,90
15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:						
15.3	Техническое обслуживание, организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта;		3600,00	1	1	4000,00
Итого по разделу 15: Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме						4000,00
16. Содержание приемных антенн						
16.1	Содержание приемных антенн, проверка состояния антенного кабеля, домофон		2970,00	1	1	3150,00
Итого по разделу 16. Содержание приемных антенн						3150,00
Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						34740,30
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме						
17. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:						
17.1	Влажная протирка ограждений лифтовых шахт: двери лифтовых шахт на этажах с обналичкой	1 кв. м.	3,42	1	4	13,68
17.2	Мытье пола кабины лифта	1 кв. м.	3,50	15	2,6	136,50
17.3	Протирка стен и дверей кабины лифта с периодической сменой воды и моющего раствора	1 кв. м.	3,42	8	16,9	462,38

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед изм, РУБ	ФАКТ ОКТАБРЬ 2023		
				Периодичность	Объем	Стоимость
2	3	4	14			
17.4	Влажное подметание лестничных площадок и маршей ,холлов, межквартирных коридоров	1 кв.м.	2,10	1	596,85	1253,39
17.5	Мытье лестничных площадок и маршей, холлов, межквартирных коридоров в домах	1 кв.м.	3,50	2	596,85	4177,95
17.6	Мытье лифтовых холлов 1-х этажей	1 кв.м.	3,24	15	26,15	1270,89
17.8	Влажная протирка : двери	1 кв.м.	7,80	1	3,6	28,08
17.9	Влажная протирка : перил	1 кв.м.	6,14	1	18,2	111,75
17.11	Подметание ,мытьё ступеней и площадок входная группа	1 кв.м.	8,64	12	18,9	1959,55
17.12	Влажная протирка отопительных приборов	1 кв.м.	6,14	1	4,9	30,09
	Подметание цокольного этажа(спуск, меж офисный коридор)	1 кв.м.	2,10	1	74,6	156,66
Итого по разделу 17. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:						9600,92
19. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:						
19.1	Уборка дворовой территории с усовершенствованным покрытием	1 кв.м.	0,72	23	390	6458,40
19.2	Уборка территории без покрытий	1 кв.м.	1,01	23	28,9	671,35
19.3	Уборка мусора на контейнерной площадке	1 кв.м.		23		3785,30
19.4	Очистка урн от мусора	1 шт.	27,17	23	4	2499,64
19.5	Промывка урн	1 шт.	135,30	1	4	541,20
19.6	Мытье тротуара (площадка контейнерная) механическим способом	1м2	64,74	1	2	129,48
Итого по разделу 19. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:						14085,37
Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме						23686,28
IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки, парковки						
21.1	Аварийные работы на внутри домовых инженерных сетях в выходные и праздничные дни		1825,50	3	1	5476,50
22.1	Услуги аварийно-диспетчерской службы		1225,77	1	1	1225,77
26.1	Обслуживание видеонаблюдения		3500,00	1	1	5000,00
Итого IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки						11702,27
Текущий ремонт необходимый для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок ,ригелей,лестниц,несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов) и для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						
ТР1	Установка системы домофона			1		65680,00

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед. изм., РУБ	ФАКТ ОКТАБРЬ 2023		
				Периодичность	Объем	Стоимость
2	3	4	14			
Итого обязательных работ и услуг по текущему ремонту						65680,00
I.	Итого I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных					1792,12
II.	Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					34740,30
III.	Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме					23686,28
IV.	Итого IV. Прочие работы					11702,27
Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома						71920,98
Итого обязательных работ и услуг по текущему ремонту						65680,00
Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома и текущему ремонту						137600,9

Экономист.  / Терещенко Е.И. /

Главный инженер  / Севрюков А.В. /

Генеральный директор  / Кострыкина Е.В. /

Председатель совета дома  / Терес Т.С. /