

ООО УК «ТАН»

АКТ выполненных обязательных, дополнительных работ и услуг по содержанию, техническому обслуживанию, текущему ремонту общего имущества собственников в многоквартирном доме по адресу:

г. Краснодар, ул. Яна Полуяна/Скрябина, д. 47/2

n/n	Наименование работ	Ед. изм.	Август 2023 г. ФАКТ		
			периодичность работы	объем работы	стоимость работы
1	2	3			
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
13. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме					
3.1	Обслуживание теплового пункта	Договор	1	1	8000,00
	Чистка фильтров	100 шт	1	0,06	1913,75
Итого по разделу 13. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме					9913,75
14. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), водоотведения, отопления в местах общего пользования в многоквартирном доме					
14.1	Регулировка и техническое обслуживание насосов	100 шт	1	0,02	368,68
14.3	Постоянный контроль и снятие показаний воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем	1 прибор учета	1	3	1947,42
14.8	Проверка работы автовоздушников по ГВС	100 шт	1	0,18	1943,46
14.10	Осмотр трубопроводов ХВС, ГВС, канализации, отопления в подвалах и цокольных помещениях	1000 кв.м.	1	0,50	1053,37
Итого по разделу 14. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), водоотведения, отопления в местах общего пользования в многоквартирном доме					5312,92
16. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме					
16.1	Техническое обслуживание (ремонт) групповых щитков без смены автоматики	100 эл/щит	1	0,07	2972,52
16.5	Контроль состояния и снятие показаний приборов учета электроэнергии в групповых и распределительных шкафах	1 прибор учета	1	17	1074,40
16.6	Контроль состояния и снятие показаний приборов учета электроэнергии жилых и нежилых помещений	1 счетчик	1	276	2907,20
16.12	Замена автомата до 63 А	1 шт.	1	1	1950,37
16.15	Ремонт и обслуживание коллективных телевизионных антенн	Договор	1	1	4500,00
Итого по разделу 16. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме					13404,49
Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					28631,17
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
17. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
17.1	Подметание и мытьё входа в подъезды	1 кв.м.	23	31,00	2260,21
17.2	Мытьё пола кабины лифта с периодической сменой воды и моющего раствора	1 кв.м.	23	10,70	873,66
17.3	Протирка стен и дверей лифта с периодической сменой воды и моющего раствора	1 кв.м.	12	59,00	2562,96
17.4	Влажное подметание тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов нижних трех этажей в домах	1 м.кв	9	305,00	4803,75
17.5	Влажное подметание лестничных площадок и лестничных маршей нижних трех этажей	1 м.кв	4	114,00	798,00
17.6	Влажное подметание тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов выше третьего этажа в домах	1 м.кв	4	1647,00	10474,92
17.7	Влажное подметание лестничных площадок и лестничных маршей выше трех этажей	1 м.кв	2	534,00	1698,12
17.8	Мытьё тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов нижних трех этажей в домах	1 м.кв	12	305,00	10467,60
17.9	Мытьё лестничных площадок и лестничных маршей нижних трех этажей	1 м.кв	4	114,00	1304,16
17.10	Мытьё тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов выше третьего этажа в домах	1 м.кв	12	1647,00	57117,96
17.11	Мытьё лестничных площадок и лестничных маршей выше трех этажей	1 м.кв	2	534,00	3086,52
17.12	Удаление загрязнений окрашенных стен в МОП	1 кв.м.	1	281,25	897,19
17.13	Протирка дверей в МОП	1 кв.м.		382,00	0,00
17.14	Протирка перил лестничных пролетов и маршей	1 кв.м.	1	20,00	31,80
17.15	Обеспыливание потолков в МОП	1 кв.м.	1	121,92	386,49
17.21	Уборка мусора с переходных балконов	1 кв.м.	1	272,00	862,24
17.23	Очистка фасада (мытьё) от загрязнения	100м2	1	5,00	12638,65

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Август 2023 г. ФАКТ		
			периодичность работ	объем работ	стоимость работ
1	2	3			
Итого по разделу 17. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					110264,22
19. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года					
19.1	Уборка дворовой территории с усовершенствованным покрытием	1 кв.м.	23	4400,00	32384,00
19.2	Уборка территории без покрытий	1 кв.м.	23	856,00	7481,44
19.3	Услуги по содержанию мест первичного сбора отходов	Договор	31		10517,90
19.4	Очистка урн от мусора	1 шт.	54	4,00	3425,76
19.5	Промывка урн	1 шт.	1	4,00	246,20
19.7	Промывка тротуарной плитки	100 м2	1	4,40	2121,94
Итого по разделу 19. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года					56177,24
20. Уход за зелеными насаждениями					
20.1	Покос травы на газонах придомовой территории	на 100 кв.м	1	7,50	3569,48
20.2	Полив газонов из шланга	1000 кв.м.	11	0,80	25418,54
Итого по разделу 20. Уход за зелеными насаждениями					28988,01
21. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек					
21.3	Осмотр детской площадки, спорт площадки	100 кв.м.	23	5,44	659,38
	Ремонт ограждения спортивной площадки *(поделено на все дома)		1	Ср	241,29
Итого по разделу 21. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек					900,67
22. Прочие работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД					
22.3	Диспетчерская служба	Договор	1		6764,00
Итого по разделу 22. Прочие работы и услуги					6764,00
23. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности					
23.1	Работы по обслуживанию систем противопожарной защиты	Договор	1		9500,00
Итого по разделу 23. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности					9500,00
24. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов МКД					
24.3	Работы по техническому обслуживанию лифтового оборудования	Договор	1	6	22800,00
24.4	Ремонт лифтов (непредвиденные работы, не входящие в техническое обслуживание)		1		10760,00
Итого по разделу 24. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов МКД					33560,00
Итого III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					246154,15
IV. Текущий ремонт, необходимый для надлежащего содержания конструктивных элементов, оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
ТР 1.11	Ремонт или замена оборудования: ворот (откатных, распашных), шлагбаумов (непредвиденные работы, не входящие в техническое обслуживание)*расходы поделены на все дома				26493,84
ТР 1.13	Сантехника (непредвиденные работы при аварии на внутри домовых инженерных сетях систем теплоснабжения, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения) в т.ч.				7276,79
-	Замена автоматических воздухоотводчиков на системе ГВС, кранов шаровых 3-х ходовых		1	Ср	2150,80
-	Замена поворотной задвижки на системе ГВС		1	Ср	5125,99
Итого IV. Текущий ремонт, необходимый для надлежащего содержания конструктивных элементов, оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					33778,63
I. Итого I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД					0,00
II. Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					28631,17
III. Итого III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					246154,15
Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества МКД					274785,31
ВСЕГО обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества МКД и ТР					308555,94

Экономист

Азизова Е.В.

Главный инженер

Севрюков А.В.

Директор

Кострыкина Е.В.

Председатель совета дома

Иванова З.И.