

ООО УК «ТАН»

АКТ выполненных обязательных, дополнительных работ и услуг по содержанию, техническому обслуживанию, текущему ремонту и управлению общего имущества собственников в многоквартирном доме по адресу:

г. Краснодар, ул. Яна Полуяна/Скрябина, д. 47/2

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Май 2023 г. ФАКТ		
			периодичность работы	объем работы	стоимость работы
1	2	3			
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
13. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме					
13.1	Обслуживание теплового пункта	Договор	1	1	8000,00
13.4	Поверка (замена) манометров в ИТП	Договор	1		7500,00
Итого по разделу 13. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме					15500,00
14. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), водоотведения, отопления в местах общего пользования в многоквартирном доме					
14.1	Регулировка и техническое обслуживание насосов	100 шт	1	0,02	368,68
14.3	Постоянный контроль и снятие показаний воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем	1 прибор учета	1	3	1947,42
14.10	Осмотр трубопроводов ХВС, ГВС, канализации, отопления в подвалах и цокольных помещениях	1000 кв.м.	1	0,50	1053,37
Итого по разделу 14. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), водоотведения, отопления в местах общего пользования в многоквартирном доме					3369,46
16. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме					
16.1	Техническое обслуживание (ремонт) групповых щитков без смены автоматики	100 эл/щит	1	0,07	2972,52
16.4	Ремонт (замена) выключателя	1 выключатель	1	1	405,37
16.5	Контроль состояния и снятие показаний приборов учета электроэнергии в групповых и распределительных шкафах	1 прибор учета	1	17	1074,40
16.6	Контроль состояния и снятие показаний приборов учета электроэнергии жилых и нежилых помещений	1 счетчик	1	276	2907,20
16.8	Замена светодиодных светильников	100 шт.	1	0,01	1223,07
16.11	Замена автомата до 25 А	1 шт.	1	1	1510,37
16.15	Ремонт и обслуживание коллективных телевизионных антенн	Договор	1	1	4500,00
Итого по разделу 16. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме					14592,93
Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					33462,40
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
17. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
17.1	Подметание и мытьё входа в подъезды	1 кв.м.	20	31,00	1965,40
17.2	Мытьё пола кабины лифта с периодической сменой воды и моющего раствора	1 кв.м.	20	10,70	759,70
17.3	Протирка стен и дверей лифта с периодической сменой воды и моющего раствора	1 кв.м.	12	59,00	2562,96
17.4	Влажное подметание тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов нижних трех этажей в домах	1 м.кв	9	305,00	4803,75
17.5	Влажное подметание лестничных площадок и лестничных маршей нижних трех этажей	1 м.кв	4	114,00	798,00
17.6	Влажное подметание тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов выше третьего этажа в домах	1 м.кв	4	1647,00	10474,92
17.7	Влажное подметание лестничных площадок и лестничных маршей выше трех этажей	1 м.кв	2	534,00	1698,12
17.8	Мытьё тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов нижних трех этажей в домах	1 м.кв	12	305,00	10467,60
17.9	Мытьё лестничных площадок и лестничных маршей нижних трех этажей	1 м.кв	4	114,00	1304,16

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Май 2023 г. ФАКТ		
			периодичность работ	объем работ	стоимость работ
1	2	3			
17.10	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов выше третьего этажа в домах	1 м.кв	12	1647,00	57117,96
17.11	Мытье лестничных площадок и лестничных маршей выше трех этажей	1 м.кв	2	534,00	3086,52
17.12	Удаление загрязнений окрашенных стен в МОП	1 кв.м.	1	281,25	897,19
17.15	Обеспыливание потолков в МОП	1 кв.м.	1	121,92	386,49
17.17	Мытье шкафов противопожарных	1 кв.м.	1	30,00	114,90
17.19	Мытье окон обычной конфигурации со сплошными стеклами	1 кв.м	1	12,00	175,56
17.21	Уборка мусора с переходных балконов	1 кв.м.	1	272,00	862,24
Итого по разделу 17. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					97475,46
19. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года					
19.1	Уборка дворовой территории с усовершенствованным покрытием	1 кв.м.	20	4400,00	28160,00
19.2	Уборка территории без покрытий	1 кв.м.	20	856,00	6505,60
19.3	Услуги по содержанию мест первичного сбора отходов	Договор	31		10517,90
19.4	Очистка урн от мусора	1 шт.	31	4,00	1966,64
19.5	Промывка урн	1 шт.	1	4,00	246,20
	Уборка территории от случайного мусора в выходные и праздничные дни		1	Ср	5604,27
Итого по разделу 19. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года					53000,61
20. Уход за зелеными насаждениями					
20.1	Покос травы на газонах придомовой территории	на 100кв м	1	7,50	3569,48
	Посев газонной травы		1	Ср	25973,08
	Устройство газона		1	Ср	16277,42
Итого по разделу 20. Уход за зелеными насаждениями					45819,98
21. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек					
21.3	Осмотр детской площадки, спорт площадки	100 кв.м.	20	5,44	573,38
Итого по разделу 21. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек					573,38
22. Прочие работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД					
22.3	Диспетчерская служба	Договор	1		6764,00
22.4	Устранение аварии на внутри домовых инженерных сетях и обеспечение диспетчерского контроля в выходные и праздничные дни (выход специалиста по заявкам ЕАДС)		3		3000,00
Итого по разделу 22. Прочие работы и услуги					9764,00
23. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности					
23.1	Работы по обслуживанию систем противопожарной защиты	Договор	1		9500,00
Итого по разделу 23. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности					9500,00
24. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов МКД					
24.3	Работы по техническому обслуживанию лифтового оборудования	Договор	1	6	22800,00
Итого по разделу 24. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов МКД					22800,00
Итого III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					238933,42
IV. Текущий ремонт, необходимый для надлежащего содержания конструктивных элементов, оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
	Ремонт ИТП		1	Ср	249 583,33
	Ремонт ВНС *(поделено на д. 47/2 и 51/1)		1	Ср	51 813,77

№	n/n	Наименование работ	Ед. изм.	Май 2023 г. ФАКТ		
				периодичность работ	объем работ	стоимость работ
6		2	3			
		Итого IV. Текущий ремонт, необходимый для надлежащего содержания конструктивных элементов, оборудования систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				301 397,10
	I.	Итого I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД				0,00
	I.	Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				33462,40
	II.	Итого III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме				238933,42
		Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома				272395,82
		ВСЕГО обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества мкд и текущему ремонту				573792,92

Экономист

Азизова Е.В.

Главный инженер

Севрюков А.В.

Директор

Кострыкина Е.В.

Председатель совета дома

Иванова З.И.