

15

[illegible]

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Январь 2023 г. ПЛАН			Январь 2023 г. ФАКТ			ПЛАН на 2023 г.			ФАКТ за 2023 г.			% выполнения в ЦПР за - 2023г.
1	2	3	периодичность работ	объем работ	стоимость работ	периодичность работ	объем работ	стоимость работ	периодичность работ	объем работ	стоимость работ	периодичность работ	объем работ	стоимость работ	
Итого по разделу 8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов															
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме					0,00			0,00			3078,92			0,00	0%
9.1	Осмотр (проверка) состояния поверхности слоя полов	1000 кв. м. общей площади							2		4301,52	0		0,00	0%
Итого по разделу 9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме					0,00			0,00			4301,52			0,00	0%
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнения помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме															
10.1	Осмотр дверей общего имущества м/дома	100 шт							2		1706,90	0		0,00	0%
10.2	Смена доводчиков	1 доводчик							1		16617,40	0		0,00	0%
10.3	Смена замков врезыных.	100 шт				1	0,01	1673,40	1		3346,80	1		1673,40	50%
10.4	Смена скобяных изделий (ручки, петли)	10 шт				1	Ср	1266,23	1		6420,00	1		1266,23	20%
10.5	Ремонт дверей (регулировка)	100шт							1		2329,80	0		0,00	0%
10.6	Замена стеклопакетов	Договор							1		10500,00	0		0,00	0%
Итого по разделу 10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнения помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме					0,00			2939,63			40920,90			2939,63	7%
Итого I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и стоебов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД					0,00			2939,63			63832,79			2939,63	5%
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме															
11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции в многоквартирном доме															
11.1	Проверка вентиляционных каналов	Договор							1		25250,00	0		0,00	0%
Итого по разделу 11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции в многоквартирном доме					0,00			0,00			25250,00			0,00	0%
12. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов															
12.1	Обслуживание теплового пункта	шт.	1	1,00	8000,00 ✓	1	1	8000,00	12		96000,00	1		8000,00	8%
12.2	Гидравлическое испытание теплообменника	1 теплообменник							1		6762,60	0		0,00	0%
12.3	Гидропневматическая промывка теплообменников	Договор							2		14000,00	0		0,00	0%
12.4	Замена термометров в ИТП	Договор							1		8400,00	0		0,00	0%
12.5	Проверка (замена) манометров в ИТП	Договор							1		16500,00	0		0,00	0%
12.6	Пусконаладочные работы приборов учета	Договор							1		12000,00	0		0,00	0%
Итого по разделу 12. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме					8000,00			8000,00			133662,60			8000,00	5%
13. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), водоотведения, отопления в местах общего пользования в многоквартирном доме															
13.1	Регулировка и техническое обслуживание насосов	100 шт							1		1106,03	0		0,00	0%

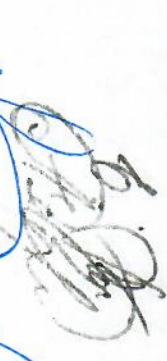
№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Январь 2023 г. ПЛАН			Январь 2023 г. ФАКТ			ПЛАН на 2023 г.			ФАКТ за 2023 г.			% выполнения и ПНР за 2023г.
1	2	3	периодичность работ	объем работ	стоимость работ	периодичность работ	объем работ	стоимость работ	периодичность работ	объем работ	стоимость работ	периодичность работ	объем работ	стоимость работ	
13.2	1 2 Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры	3 100 шт													0%
13.3	Постоянный контроль и снятие показаний воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и термистичности систем	1 прибор учета	1	3,00	1947,42 ✓	1	3,00	1947,42	12	23369,04	1		1947,42		8%
13.4	Постоянный контроль и снятие показаний и параметров воды (расхода) в квартирах собственников и офисах	1 счетчик							2	48870,80	0		0,00		0%
13.5	Временная заделка свищей на внутренних трубопроводах и стояках общего пользования при диаметре трубопровода до 108 мм	100 мест							4	9014,12	0		0,00		0%
13.6	Ремонт запорной арматуры (раскачивание арматуры)	100 шт.							2	16918,84	0		0,00		0%
13.7	Прочистка канализационного лежака	100 пог.м трубопровода							6	21616,74	0		0,00		0%
13.8	Проверка работ автовоздушников по ГВС	100 шт	1	0,08	863,76 ✓	1	0,08	863,76	12	10365,11	1		863,76		8%
13.9	Осмотр трубопроводов ХВС, ГВС, канализации, отопления в подвалах и цокольных помещениях	1000 кв.м.	1	0,60	1264,04 ✓	1	0,60	1264,04	12	15168,46	1		1264,04		0%
13.10	Консервация, расконсервация и ремонт поливочной системы	1 система							2	3245,06	0		0,00		0%
13.11	Замена кранов трехходовых в ИТП (автоматических воздухоотводчиков)	1 кран				1	Ср	2953,73	3	15000,00	1		2953,73		
Итого по разделу 13. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), водоотведения, отопления в местах общего пользования в многоквартирном доме					4075,22			7028,95		171871,34			7028,95		4%
14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме															
14.1	Рабочая проверка системы в целом	дом							1	9457,46	0		0,00		0%
14.2	Консервация системы отопления	дом							1	5191,51	0		0,00		0%
14.3	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	1 дом							1	14625,97	0		0,00		0%
14.4	Проверка работы автовоздушников по отоплению	100шт	1	0,18	1943,46 ✓	1	0,18	1943,46	7	13604,21	1		1943,46		14%
14.5	Притирка запорной арматуры без снятия с места	100 кранов							2	3509,93	0		0,00		0%
14.6	Регулировка и техническое обслуживание насосов циркуляции системы отопления	100 шт.	1	0,06	1248,24 ✓	1	0,06	1248,24	7	8737,66	1		1248,24		14%
Итого по разделу 14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме					3191,70			3191,70		55126,74			3191,70		6%
15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме															
15.1	Техническое обслуживание (ремонт) групповых щитков без смены автоматик	100 щ/шт	1	0,16	711,20 ✓	1	0,08	711,20	12	8267,76	1		711,20		9%
15.2	Осмотр силовых установок вводных, и распределительных электрощитков	1 электромотор							2	10617,84	0		0,00		0%
15.3	Осмотр электропроводки и ее укрепление	100 м							10	280,63	0		0,00		0%
15.4	Ремонт (замена) выключателя	1 выключатель							5	2026,85	0		0,00		0%
15.5	Контроль состояния и снятие показаний приборов учета электроэнергии в групповых и распределительных шкафах	1 прибор учета	1	20,00	1264,00 ✓	1	20,00	1264,00	12	15168,00	1		1264,00		8%
15.6	Контроль состояния и снятие показаний приборов учета электроэнергии жилых и нежилых помещений	1 счетчик							2	36656,00	0		0,00		0%
15.7	Смена светодиодных ламп в местах общего пользования	100 шт.	1	0,03	434,63 ✓	1	0,05	724,39	12	4346,32	1		724,39		17%

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Январь 2023 г. ПЛАН				Январь 2023 г. ФАКТ				ПЛАН на 2023 г.				ФАКТ за 2023 г.				%
			периодичность работ	объем работ	стоимость работ	периодичность работ	объем работ	стоимость работ	периодичность работ	объем работ	стоимость работ	периодичность работ	объем работ	стоимость работ					
1	2	3																Выполнено в ППР за 2023г.	
15.8	Замена светодиодных светильников	100 шт.	1	0,03	3669,22 ✓				12		36692,17	0		0,00			0%		
15.9	Замена датчика освещенности	1 шт.							1		1043,96	0		0,00			0%		
15.10	Ремонт освещения дворового, замена ламп	1 шт.							5		12772,05	0		0,00			0%		
15.11	Замена автомата до 25 А	1 шт.							3		4531,11	0		0,00			0%		
15.12	Замена автомата до 100 А	1 шт.							1		2170,37	0		0,00			0%		
15.14	Ремонт и обслуживание коллективных телевизионных антенн	Договор	1		4276,39 ✓	1		4276,39	12		51316,67	1		4276,39			8%		
Итого по разделу 15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме					10355,44			6975,98			185889,73			6975,98			4%		
Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					25622,36			25196,62			591800,41			25196,62			4%		
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме																			
16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме																			
16.1	Подметание и мытье входа в подъезды (крыльцо)	1 кв. м.	17	38,46	2072,61 ✓	17	38,46	2072,61	247		30113,80	17		2072,61			7%		
16.2	Мытье пола кабины лифта с периодической сменной воды и моющего раствора	1 кв. м.	17	13,60	820,76 ✓	17	13,60	820,76	247		11925,16	17		820,76			7%		
16.3	Протирка стен и дверей кабины лифта с периодической сменной воды и моющего раствора	1 кв. м.	9	88,54	2884,63 ✓	9	88,54	2884,63	108		34615,60	9		2884,63			8%		
16.4	Влажное подметание первого этажа	1 кв. м.	17	207,33	6168,07 ✓	17	207,33	6168,07	247		89618,39	17		6168,07			7%		
16.5	Влажное подметание (лестничной площадки и марша, тамбура, холла, коридора, галереи, лифтовой площадки, лифтового холла) второго и третьего этажей	1 кв. м.	15	414,67	10885,09 ✓	15	414,67	10885,09	180		130621,05	15		10885,09			8%		
16.6	Мытье первого этажа	1 кв. м.	17	207,33	10186,12 ✓	17	207,33	10186,12	247		147998,37	17		10186,12			7%		
16.7	Мытье (лестничной площадки и марша, тамбура, холла, коридора, галереи, лифтовой площадки, лифтового холла) со второго этажа и выше	1 кв. м.	8	3076,67	71132,61 ✓	8	3076,67	71132,61	96		853591,32	8		71132,61			8%		
16.8	Удаление загрязнений окрашенных стен в МОП	1 кв. м.	1	446,50	1424,34 ✓	1	446,50	1424,34	12		17092,02	1		1424,34			8%		
16.9	Протирка дверей в МОП	1 кв. м.							2		2041,48	0		0,00			0%		
16.10	Протирка перил лестничных пролетов и маршей	1 кв. м.	1	64,80	205,42 ✓				6		1232,50	0		0,00			0%		
16.11	Обеспыливание потолков в МОП	1 кв. м.	1	175,00	411,25 ✓	1	175,00	411,25	12		4935,00	1		411,25			8%		
16.12	Протирка радиаторов отопления МОП	1 кв. м.							2		405,76	0		0,00			0%		
16.13	Протирка шкафов противопожарных	1 кв. м.	1	64,00	202,88 ✓	1	64,00	202,88	4		811,52	1		202,88			25%		
16.14	Протирка почтовых ящиков	1 кв. м.	1	5,70	18,07 ✓	1	5,70	18,07	4		72,28	1		18,07			25%		
16.15	Уборка технических подвалов	1 кв. м.							4		5072,00	0		0,00			0%		
16.16	Мытье переходных балконов	1 кв. м.	2	360,00	2080,80 ✓	2	360,00	2080,80	24		24969,60	2		2080,80			8%		
Итого по разделу 16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					108492,64			108287,22			1355115,85			108287,22			8%		
17. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория)																			
17.1	Санивание, подметание, очистка свежевыпавшего снега придомовой территории с усовершенствованным покрытием	1 кв. т.	2	956,00	6864,08 ✓				5		17160,20	0		0,00			0%		

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Январь 2023 г. ПЛАН			Январь 2023 г. ФАКТ			ПЛАН на 2023 г.			ФАКТ за 2023 г.			% Выполнено и ПП за 2023г.
1	2	3	периодичность осн. работ	объем работ	стоимость работ	периодичность осн. работ	объем работ	стоимость работ	периодичность осн. работ	объем работ	стоимость работ	периодичность осн. работ	объем работ	стоимость работ	
17.2	Очистка от наледи и льда придомовой территории с усовершенствованным покрытием	1 кв. м.	2	1592,00	18021,44 ✓				5		45053,60	0		0,00	0%
17.3	Посылка пешеходных дорожек песчано-солевой смесью во время гололеда	1 кв. м.	2	80,00	316,80 ✓				5		792,00	0		0,00	0%
17.4	Сметание снега со ступенек и площадок	1 кв. м.	2	38,46	245,37 ✓				5		613,44	0		0,00	0%
Итого по разделу 17. Работы по содержанию земельного участка, придомовой территории					25447,69			0,00			63619,24			0,00	0%
18. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года															
18.1	Уборка дворовой территории с усовершенствованным покрытием	1 кв. м.	17	3185,00	17326,40 ✓	17	3185,00	17326,40	247		251742,40	17		17326,40	7%
18.2	Уборка территории без покрытия	1 кв. м.	17	469,00	3029,74 ✓	17	469,00	3029,74	247		44020,34	17		3029,74	7%
18.3	Услуги по содержанию мест первичного сбора отходов		31		11376,84 ✓	31		11376,84	365		136522,00	31		11376,84	8%
18.4	Очистка урн от мусора	1 шт.	31	5,00	2458,30 ✓	31	5	2458,30	365		28944,50	31		2458,30	8%
18.5	Дополнительная уборка урн в вечернее время, выходные дни	1 шт.	31	5,00	9540,25 ✓				365		112328,75	0		0,00	0%
18.6	Промывка урн	1 шт.		5,00	0,00				6		1846,50	0		0,00	0%
18.7	Прочистка ливневой канализации (спортплощадка)	10 метров		3,70	0,00				2		2371,33	0		0,00	0%
18.8	Промывка тротуарной плитки	100 м2		5,00	0,00				2		4822,60	0		0,00	0%
Итого по разделу 18. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года					43731,53			34191,28			582598,42			34191,28	6%
19. Уход за зелеными насаждениями															
19.1	Покал травы на газонах придомовой территории	на 100 кв. м							10		22321,12	0		0,00	0%
19.2	Полив газонов из шланга	1000 кв. м.							28		38012,27	0		0,00	0%
19.3	Штыковка почвы	1 м2							3		30883,01	0		0,00	0%
19.4	Обрезка и уход кустарных растений	1 куст							2		14277,00	0		0,00	0%
19.5	Обрезка и уход деревьев	1 шт.							1		1903,60	0		0,00	0%
19.6	Азотация и удобрение газонов и цветников.	1 кв. м.							2		355,20	0		0,00	0%
19.7	Продеривание сорной растительности на газонной траве вручную	100 м2							16		57051,86	0		0,00	0%
19.8	Посадка растений	1 шт.							2		25000,00	0		0,00	0%
19.9	Уход за кустами роз (обрезка, обработка от вредителей)	1 шт.							4		6016,00	0		0,00	0%
Итого по разделу 19. Уход за зелеными насаждениями					0,00			0,00			195820,05			0,00	0%
20. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек															
20.1	Покраска лавочек	1 кв. м.							1		4122,60	0		0,00	0%
20.2	Покраска малых архитектурных форм	1 кв. м.							1		12246,00	0		0,00	0%
20.3	Осмотр детской площадки, спорт площадки	100 кв. м.	17	1,35	120,95 ✓	17	1,35	120,95	247		1757,28	17		120,95	7%
Итого по разделу 20. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек					120,95			120,95			18125,88			120,95	1%

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Январь 2023 г. ПЛАН			Январь 2023 г. ФАКТ			ПЛАН на 2023 г.			ФАКТ за 2023 г.			% выполнения и ПП за 2023г.
1	2	3	периодичность работ	объем работ	стоимость работ	периодичность работ	объем работ	стоимость работ	периодичность работ	объем работ	стоимость работ	периодичность работ	объем работ	стоимость работ	
1	2	3													
	21. Прочие работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД	3													
21.1	Дезинсекция, дератизация чердаков и подвалов	Договор	1		2250,00 ✓				4	9000,00	0		0,00		0%
21.2	Диспетчерская служба	Договор	1		5583,33 ✓	1		5586,44	12	67000,00	1		5586,44		8%
21.3	Устранение аварий на внутри домовых инженерных сетях и обеспечение диспетчерского контроля в выходные и праздничные дни	1	1		7083,33 ✓	2		2000,00	12	85000,00	2		2000,00		2%
	Итого по разделу 21. Прочие работы и услуги				14916,66			7586,44		161000,00			7586,44		5%
	22. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности														
22.1	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	Договор	1		12000,00 ✓	1		12000,00	12	144000,00	1		12000,00		8%
22.2	Ремонт противопожарной системы (замена, ремонт блока управления)					1		80000,00	1	80000,00	0		0,00		0%
	Итого по разделу 22. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности				12000,00			12000,00		224000,00			12000,00		5%
	23. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов МКД														
23.1	Периодическое техническое освидетельствование лифтов								1	32000,00	0		0,00		0%
23.2	Страхование лифтов								1	9335,00	0		0,00		0%
23.3	Работы по техническому обслуживанию лифтового оборудования	Договор	1	6,00	32000,00 ✓	1	6,00	32000,00	12	384000,00	1		32000,00		8%
	Итого по разделу 23. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов МКД				32000,00			32000,00		425335,00			32000,00		8%
	Итого II. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме				236709,47			194185,89		3025614,44			194185,89		6%
	IV. Текущий ремонт, необходимый для надлежащего содержания конструктивных элементов, оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме														
TP 1.1	Замена дверей на переходных балконах 4-го подъезда (17 дверей)										0		0,00		
TP 1.2	Ремонт МОП (лестничные марши 3 - 4 подъездов), в.ч.:							1521,95			0		1521,95		
	- Ремонт плитки-сапожка					1	Ср	1521,95					1521,95		
TP 1.3	Модернизация детской площадки							285517,08			0		285517,08		
	- Модернизация и покраска детского комплекса							285517,08					285517,08		
TP 1.4	Установка скамеек (лавочек) на детской площадке										0		0,00		
TP 1.5	Ремонт/замена керамической плитки (входные группы)										0		0,00		
TP 1.6	Ремонт лифтов (непредвиденные работы, не входящие в техническое обслуживание)										0		0,00		
	Итого IV. Текущий ремонт, необходимый для надлежащего содержания конструктивных элементов, оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				0,00			287039,03		1752000,00			287039,03		16%
I.	Итого I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (переходов, внутренних отделок, полов) МКД				0,00			2939,63		63832,79			2939,63		5%
II.	Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				25622,36			25196,62		591800,41			25196,62		4%
III.	Итого III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме				236709,47			194185,89		3025614,44			194185,89		6%

Наименование работ	Ед. изм.	В январе 2023 г. ПЛАН			В январе 2023 г. ФАКТ			ПЛАН на 2023 г.			ФАКТ за 2023 г.			% выполнения к ПЛАН за 2023 г.
		первоначальный объем работ	дополнительный объем работ	стоимость работ	первоначальный объем работ	дополнительный объем работ	стоимость работ	первоначальный объем работ	дополнительный объем работ	стоимость работ	первоначальный объем работ	дополнительный объем работ	стоимость работ	
1	2	3												
Итого обязательных работ и услуг по содержанию и текущему обслуживанию объектов имущества района	2	3		262331,83			222 322,14			3 681 247,63			222 322,14	6%
по обязательным работ и услуг по содержанию и текущему обслуживанию объектов имущества мка и текущему ремонту	2	3		262331,83			509 361,17			5 433 247,63			509 361,17	9%



Асыров Е.В.



Сосницкий А.В.



Костромина Е.В.

Вруководителю ИСР г. Косовского 16

Присоединить Совет дома

16%
5%
4%
6%