



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
«ДОМАШНИЙ КОМФОРТ»

ИНН/ОГРН 2308246850/1172375056963

Юридический адрес: 350051, РФ, Краснодарский край,
город Краснодар, улица Дальняя, д. № 39/3, офис № 95, 95/1
Тел. +7(861)992-68-57

г. Краснодар

31 августа 2023

УТВЕРЖДАЮ
Ген. Директор ООО УК «ДОМАШНИЙ КОМФОРТ»

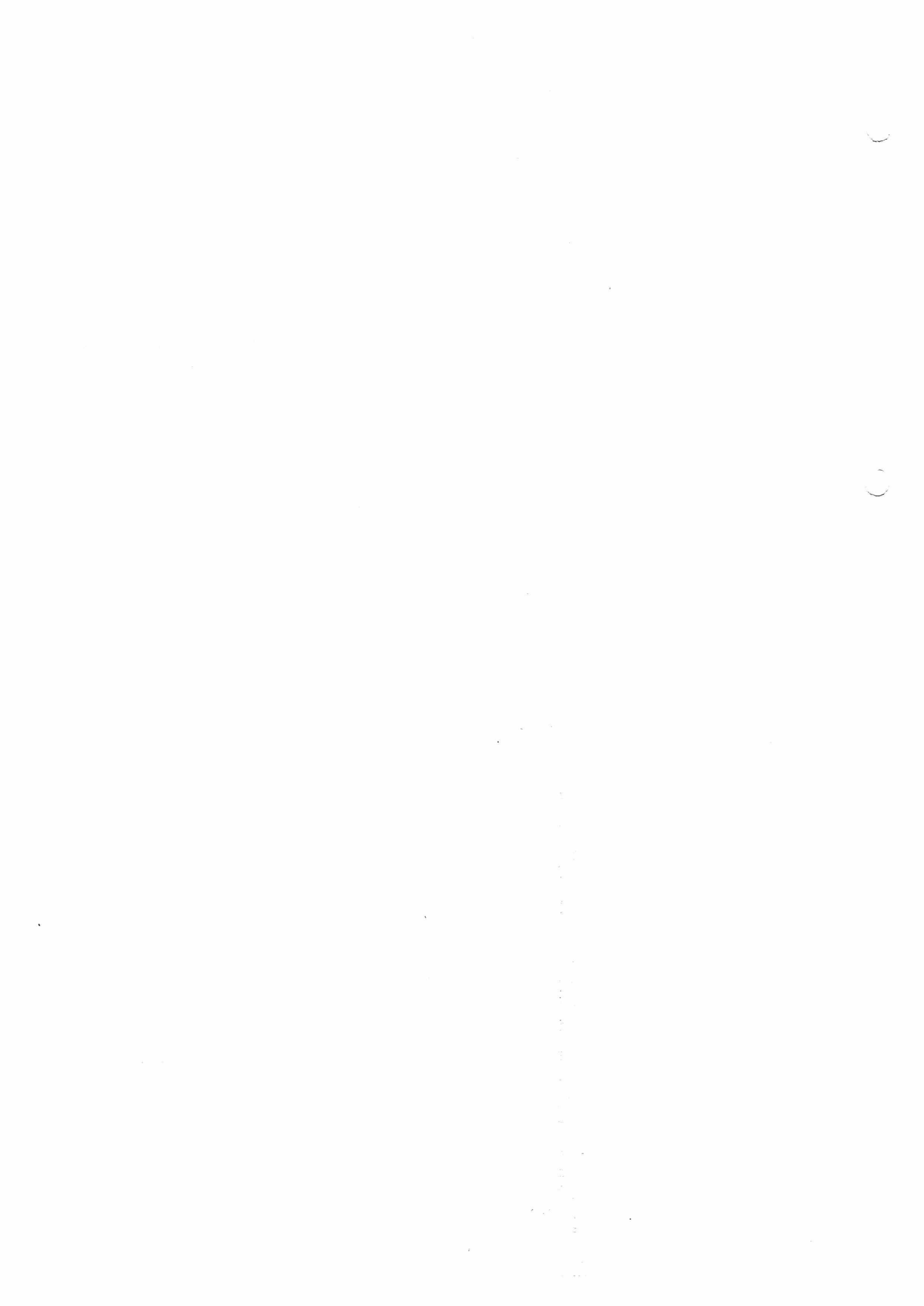

Кострыкина Е.В.

АКТ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ:

Работы и услуги по содержанию, техническому обслуживанию, текущему ремонту и управлению общего имущества собственников в многоквартирном доме по адресу: г. Краснодар, ул. Имени 70-летия Октября, д.1/7, за август 2023 г., выполнены в полном объеме.

Претензий к качеству и количеству нет.

Председатель совета дома:  /М.Л.Посконина



ООО УК "Домашний Комфорт"

Объем выполненных обязательных, дополнительных работ и услуг по содержанию, техническому обслуживанию, текущему ремонту общего имущества собственников в многоквартирном доме по адресу :

г. Краснодар, ул. 70-летия Октября, 1/7

Обоснование цен	№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед. изм., РУБ	Период дачность	Объем	Стоимость планируемого объема за год	ФАКТ АВГУСТ 2023			ПЛАН I ОД			ФАКТ накопительная			
								Период дачность	Объем	Стоимость	Период дачность	Объем	Стоимость	Период дачность	Объем	Стоимость	
	2	3	4														
		I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД															
		8. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек.															
Сборник МКД расчет расценок ЦМЭП Р.3.4	8.1	Покраска и ремонт малых архитектурных форм детской площадки	1 кв.м.	736,61	1	4,77	3 513,63	1СР	1	239,2	3513,63	5					3035,94
Сборник МКД расчет расценок ЦМЭП Р.3.8	8.3	Осмотр детской площадки, спорт площадки	100 кв.м.	3,78	249	1,7	1 600,07	1,7	23	147,80	1600,07	162					1041,01
		Итого по разделу 8. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек.															
		Итого I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных															
		II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме															
		10. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме															
ЦМЭП сборник МКД расчет в м/доме Р.2.1	10.1	Обслуживание теплового пункта	1	1862,29	12	1	22 347,48	1	1	1862,29	22347,48	8					14898,32
	10.5	Сопровождение сервиса «ИС ЭТС» удаленного доступа к узлу учета тепловой энергии						1		1200,00							9600,00
		Итого по разделу 10. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме															
		11. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме															
МКД расчет 2.6.11.1	11.1	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1 дом	3098,73	12	0,2	7 436,95	1	0,2	619,75	7436,95	8					4957,97
		Итого по разделу 11. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме															
		Итого по разделу 8. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек. Итого по разделу 10. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме. Итого по разделу 11. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме															

Обоснование е-цен	№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работ за ед. изм., руб.	Период длительность	Объем	Стоимость планируемого объема за год	ФАКТ АВГУСТ 2023		ПЛАН ГОД		ФАКТ накопительная		
								Период длительность	Объем	Стоимость	Период длительность	Объем	Стоимость	Период длительность
	1													
Ремонт по программе учета ч.1 табл 3.2.2, п. 3.2.1.3.2.2	11.4	Постоянный контроль и снятие показаний воды (давления, температуры, расхода) общедомовых приборов учета	1 прибор учета	194,75	12	2	4 674,00	1	2	389,50	12	4674,00	8	3116,00
	11.8	Замена кранов	1 кран	542,48	1	10	5 424,80	1	1	542,48	2,00	5424,80	2,00	2712,40
ТЕРпс-5	11.9	Прочистка труб канализации внутридомовой. Лежаки, стоки при аварийном заоре	1 пог.м тр убы	255,82	6	15	23 023,80	1	15	3837,30	6,00	22023,80	4,00	15349,20
ТЕРпс-10-1	11.9	Итого по разделу 11: Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения(холодного и горячего) отопления и водоснабжения в местах общего пользования в многоквартирном доме					79763,86			5389,03		79763,86		31499,23
Замени счетчики на полиа		13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме												
ТРрп67-9-1	13.3	Ремонт, замена выключателя (розетки)	1 выключач тель	166,45	1	10	1 664,50	1	1	166,45	2,00	1664,50	4,00	665,80
Рекоменд по приборам учета ч.1 табл 3.2.2 п., ТЕРпс-40-051	13.4	Контроль состояния и снятие показаний приборов учета электроэнергии в групповых и распределительных шкафах	1 счетчик	46,59	12	6	3 354,48	1	6	279,54	12	3354,48	8	2236,32
		Итого по разделу 13: Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме					20761,02			445,99		20761,02		10792,06
	14	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:												
договор	14.3	организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта,	договор	3500,00	12	2	84 000,00	1	2	7000,00	12	84000,00	8	56000,00
		Итого по разделу 14: Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме					93800,00			7000,00		93800,00		66000,00
		15. Содержание домофона												
договор	15.1	Содержание и проверка состояния системы домофона и антенн		0,55	12	4185,6	27600,00	1	4185,6	2302,08	12	27600,00	8	18404,16
		Итого по разделу 15: Содержание систем домофона					27600,00			2302,08		27600,00		18404,16
		Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					348396,34			18199,39		348396,34		226732,24
		III. Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме												
		16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:												
ДМЭМТ стр.357 п. 1.3.2.3	16.2	Мытье пола кабины лифта	1 кв.м.	1,97	249	3,41	1 672,71	23	3,41	154,51	249	1672,71	162	1088,27
ДМЭМТ п. 3.3	16.3	Протирка стен и дверей кабины лифта	1 кв.м.	1,97	52	18,80	1 925,87	5	18,8	185,18	52	1925,87	36	1333,30
ДМЭМТ стр.356 п. 1.3.1.1	16.4	Влажное подметание лестничных площадок и маршей в доме	1 кв.м.	1,06	4	256,80	1 088,83	1	256,8	272,21	4	1088,83	3	816,62

Обоснование цен	№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед. изм., руб.	Период дачности	Объем	Стоимость планированного объема за год	ФАКТ АВГУСТ 2023			ПЛАН ГОД			ФАКТ накопительная
								Период дачность	Объем	Стоимость	Период дачность	Объем	Стоимость	
1	2	3	4					Период дачность	Объем	Стоимость	Период дачность	Объем	Стоимость	
ЦМЭИП стр.337 п. 1.4.1.2	16.5	Влажное подметание тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов в домах со 2 этажа и выше	1 кв.м.	1,06	48	723,60	36 816,77	4	723,6	3068,06	48	32	36816,77	24544,51
ЦМЭИП стр.337 п. 1.4.1.2	16.6	Влажное подметание и мытье лестничного марша технического этажа (20-ый эт.)	1 кв.м.	1,97	12	37,40	884,14	1	37,4	73,68	12	8	884,14	589,42
ЦМЭИП стр.337 п. 1.3.2.1	16.6	Мытье лестничных площадок и маршей в доме	1 кв.м.	1,97	12	256,80	6 070,75	1	256,8	505,90	12	8	6070,75	4047,17
ЦМЭИП стр.338 п. 1.4.2.1	16.7	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов 1 этаж	1 кв.м.	1,97	249	49,60	24 330,29	23	49,6	2247,38	249	162	24330,29	15829,34
ЦМЭИП стр.338 п. 1.4.2.2	16.8	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов в домах со 2 этажа и выше	1 кв.м.	1,97	48	723,60	68 423,62	4	723,6	5701,97	48	32	68423,62	45615,74
ЦМЭИП 2.2.1.23.1	16.15	Подметание ,мытье ступеней и площадок входная группа	1 кв.м.	1,97	249	14,81	7 264,75	23	14,81	671,04	249	162	7264,75	4726,46
	Итого по разделу 16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:													
	18. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:													
2.2.1.19	18.1	Уборка дворовой территории с усовершенствованным покрытием	1 кв.м.	0,33	124	1116,33	45 680,22	11	559	2029,17	124	84	45680,22	15495,48
2.2.1.20	18.2	Уборка территории без покрытий	1 кв.м.	0,49	124	826,73	50 232,11	11	670	3611,30	124	84	50232,11	27577,20
ЦМЭИП стр.379 п. 3	18.3	Уборка мусора на контейнерной площадке	1 кв.м.	5,90	249	2,8	4 113,48	23	2,8	379,96	249	162	4113,48	2676,24
ЦМЭИП стр.379 п. 2	18.4	Очистка урн от мусора	1 шт.	10,79	249	1	2 686,71	23	1	248,17	249	162	2686,71	1747,98
МКД расчет часть 3 раздел 3.1 п.2.4.1,2,3,3.2,7.1 4, раздел 3.2 раб.15.25.1	18.6	Оказание услуг по содержанию мест первичного сбора отходов	1м3	60,00	365	1,1	24 090,00	31	1,1	2046,00	365	243	24090,00	16038,00
	18.7	Дезинфекция контейнеров, контейнерной площадки												
	Итого по разделу 18. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:													
	19. Уход за зелёными насаждениями.													
ТЭР47-01-080-01	19.1	Покос травы на газонах придомовой территории	1 кв.м.	6,18	12,00	185,53	13 758,90	3	480	8899,20	12	14	13758,90	41937,48
ЦМЭИП стр.379 п. 4	19.3	Полив насаждений из шланга	1 кв.м.	0,50	36,00	185,53	3 339,54	8	604,5	2418,00	36,00	13,00	3339,54	4085,50
ТЭР47-01-080-1	19.4	Рыхление почвы с уборкой сорняков	1 кв.м.	2,78	1,00	30,00	83,40	3	131	1092,54	1,00	8,00	83,40	2763,32
	Итого по разделу 19: Уход за зелеными насаждениями													
	Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме													
	IV. Прочие работы													
							307334,98			33662,36			307334,98	223951,93

Основание № п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед. изм., РУБ	Период длительность	Объем	Стоимость планируван ного объема за год	ФАКТ АВГУСТ 2023		ПЛАН ГОД		ФАКТ накопительная		
							Период длительность	Объем	Стоимость	Период длительность	Объем	Стоимость	Период длительность
1	2	3	4										
21	Услуги аварийно-диспетчерской службы		0,34	12	4185,6	17 077,25	1	4185,6	1423,10	12	17077,25	8	11384,82
21	Работы по техническому обслуживанию и текущему ремонту АСПЗ		договор	12	1	84000,00	1	7000,00	7000,00	12	84000,00	8	56000,00
	Итого IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки					122920,75		8423,10			122920,75		100584,27
	Текущий ремонт необходимых для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок ,ригелей,лестниц,несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки, полов)многоквартирных												
	I. Итого I. Работы ,необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок ,ригелей,лестниц,несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки, полов)многоквартирных					18748,83		387,00			18748,83		10014,87
	II. Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					348396,34		18199,39			348396,34		226732,24
	III. Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме					307334,98		33662,36			307334,98		223951,93
	IV. Итого IV. Прочие работы					122920,75		8423,10			122920,75		100584,27
	Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома					797400,90		60671,85			797400,90		561283,32
	Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома и текущему ремонту					890825,90		60671,85			890826,30		678775,22

Экономист  Федченко Е.И./

Гл. инженер  Севрюков А.В./

Ген. директор  Кострыкина Е.В./