

Акт выполненных обязательных и дополнительных работ и услуг по содержанию, техническому обслуживанию, текущему ремонту общего имущества собственников в многоквартирном доме по адресу :

г. Краснодар, ул. им. 70-летия Октября д.1

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед изм, РУБ	ФАКТ НОЯБРЬ 2023		
				Периодичность	Объем	Стоимость
2	3	4	14			
<b>I. Работы ,необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок, ригелей, лестниц,несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов)МКД</b>						
<b>8. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек.</b>						
8.2	Осмотр детской и спортивной площадки	100 кв.м.	1,52	21	2	63,84
<b>Итого по разделу 8. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм,детских площадок,вазонов,лавочек.</b>						<b>63,84</b>
<b>Итого I. Работы ,необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок ,ригелей,лестниц,несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов)многоквартирных</b>						<b>63,84</b>
<b>II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>						
<b>10. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме</b>						
10.1	Обслуживание теплового пункта	1	3010,26	1	1	3010,26
<b>Итого по разделу 10. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме</b>						<b>3010,26</b>
<b>11.Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения(холодного и горячего) и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме</b>						
11.1	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1 дом	2590,82	1	0,2	518,16
11.4	Постоянный контроль и снятие показаний воды (давления, температуры, расхода) общедомовых приборов учета	1 прибор учета	101,60	1	4	406,40
<b>Итого по разделу 11.Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения(холодного и горячего) отопления и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме</b>						<b>924,56</b>
<b>12.Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме</b>						
12.2	Консервация расконсервация системы отопления	1 дом	4608,52	1	1	4608,52
12.5	Проверка работы автовоздушников по отоплению(ликвидация воздушных пробок)	100 стояков	26243,44	1	0,1	2624,34
12.8	Постоянный контроль и снятие показаний и параметров теплоносителя (расхода) вводных контрольных приборов	1 счетчик	660,40	1	1	660,40
<b>Итого по разделу 12.Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме</b>						<b>7893,26</b>
<b>13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования ,радиотелекоммуникационного оборудования в многоквартирном дом</b>						
13.1	Осмотр электросетей,арматуры и электрооборудования на лестничных клетках с проведением ППП	100эл/щит	4445,03	1	0,06	266,70

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед изм, РУБ	ФАКТ НОЯБРЬ 2023		
				Периодичность	Объем	Стоимость
2	3	4	14			
13.2	Осмотр силовых установок вводных, и распределительных электрощитов	1 шкаф	248,92	1	4	995,68
13.5	Ремонт ,замена выключателя (розетки)	1 выключатель	366,45	1	1	366,45
13.6	Контроль состояния и снятие показаний приборов учета электроэнергии в групповых и распределительных шкафах	1 счетчик	59,94	1	4	239,76
13.10	Смена светодиодных ламп в местах общего пользования	100 шт	23526,30	1	0,02	470,53
<b>Итого по разделу:13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования ,радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме</b>						<b>2339,12</b>
<b>14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:</b>						
14.3	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта;		4000,00	1	2	8000,00
<b>Итого по разделу 14:Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме</b>						<b>8000,00</b>
<b>15. Содержание приемных антенн</b>						
15.1	Содержание приемных антенн Проверка состояния антенного кабеля, домофона	1 кв. м.	0,55	1	6779,5	3728,73
<b>Итого по разделу 15. Содержание приемных антенн</b>						<b>3728,73</b>
<b>Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>						<b>25895,93</b>
<b>III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>						
<b>16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:</b>						
16.1	Влажная протирка ограждений лифтовых шахт: двери лифтовых шахт на этажах с обналичкой	1 кв.м.	2,43	2	32,1	156,01
16.2	Мытье пола кабины лифта	1 кв.м.	2,96	21	6,9	428,90
16.3	Протирка стен и дверей кабины лифта	1 кв.м.	2,29	4	18,8	172,21
16.4	Влажное подметание лестничных площадок и маршей в доме	1 кв.м.	1,30	4	256,8	1335,36
16.5	Влажное подметание тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов в домах со 2 этажа и выше	1 кв.м.	1,30	4	815,83	4242,32
16.6	Мытье лестничных площадок и маршей в доме	1 кв.м.	2,96	2	256,8	1520,26
16.7	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов 1 этаж	1 кв.м.	2,96	21	48,17	2994,25
16.8	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов в домах со 2 этажа и выше	1 кв.м.	2,96	8	815,83	19318,85
16.10	Влажная протирка : отопительных приборов	1 кв.м.	3,15	1	24	75,60
16.11	Влажная протирка : двери	1 кв.м.	3,15	1	128	403,20
16.12	Влажная протирка : перил	1 кв.м.	3,15	1	150,4	473,76
16.13	Влажная протирка: обметание паутины с потолков	1 кв.м.	2,35	1	808	1898,80
16.14	Влажная протирка: почтовых ящиков	1 кв.м.	3,15	1	128	403,20
16.15	Подметание ,мытьё ступеней и площадок входная группа и спуск в подвал	1 кв.м.	2,96	21	45,6	2834,50
<b>Итого по разделу 16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:</b>						<b>36257,21</b>
<b>18. Работы по содержанию придомовой территории :</b>						
18.1	Уборка дворовой территории с усовершенствованным покрытием	1 кв.м.	0,42	21	586	5168,52

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед изм, РУБ	ФАКТ НОЯБРЬ 2023		
				Периодичность	Объем	Стоимость
2	3	4	14			
18.2	Уборка территории без покрытий	1 кв.м.	0,41	12	181	890,52
18.3	Услуги по содержанию мест первичного сбора отходов на контейнерной площадке	1м3	15,50	21	3	976,50
18.4	Очистка урн от мусора	1 шт.	21,44	21	2	900,48
<b>Итого по разделу 18. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:</b>						<b>7936,02</b>
<b>Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме</b>						<b>44193,23</b>
<b>IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки, парковки</b>						
20	Аварийные работы на внутри домовых инженерных сетях в выходные и праздничные дни		1100,00	1	1	1100,00
21	Услуги аварийно-диспетчерской службы		2305,03	1	1	2305,03
22	Работы по техническому обслуживанию и текущему ремонту АСПЗ		7500,00	1	1	7500,00
23	Дезинсекция, дератизация чердаков и подвалов		1016,25	1	1	1016,25
25	ТО системы видеонаблюдения		5000,00	1	1	5000,00
<b>Итого IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки</b>						<b>16921,28</b>
ТР1.4	Оснащение площадки для твердых коммунальных отходов системой контроля и управления доступом			1		27948,00
ТР1.5	Замена двери парадного входа			1		55000,00
<b>Итого :Текущий ремонт необходимый для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок ,ригелей,лестниц,несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов) и для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>						<b>82948,00</b>
I.	<b>Итого I. Работы ,необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок ,ригелей,лестниц,несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов)многоквартирных</b>					<b>63,84</b>
II.	<b>Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					<b>25895,93</b>
III.	<b>Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме</b>					<b>44193,23</b>
IV.	<b>Итого IV. Прочие работы</b>					<b>16921,28</b>
<b>Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома</b>						<b>87074,28</b>
<b>Итого обязательных работ и услуг по текущему ремонту</b>						<b>82948,00</b>
<b>Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома и текущему ремонту</b>						<b>170022,28</b>

Экономист.  / Терещенко Е.И. /

Главный инженер  / Северяков А.В. /

Генеральный директор  / Костыкина Е.В. /

Председатель  /Кудрявцев В.Н. /  
совета дома

