

ООО УК "Домашний Комфорт"

Акт выполненных обязательных, дополнительных работ и услуг по содержанию, техническому обслуживанию, текущему ремонту и управлению общего имущества собственников в многоквартирном доме по адресу :

г. Краснодар, ул. им. 70-летия Октября д.1/2

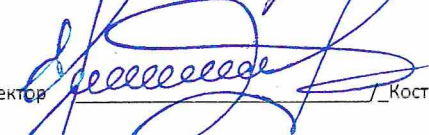
№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	ФАКТ МАРТ 2023		
			Периодичность	Объем	Стоимость
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД					
8. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек.					
8.3	Осмотр детской площадки, спорт площадки	100 кв.м.	22	3,5	291,06
Итого по разделу 8. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек.					291,06
Итого I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных					291,06
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
10. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме					
10.1	Обслуживание теплового пункта	1	1	1	2862,29
10.6	Сопровождение сервиса «ИС ЭТС» удаленного доступа к узлу учета тепловой энергии		1		700,00
Итого по разделу 10. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме					3562,29
11. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме					
11.1	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1 дом	1	0,6	687,44
11.3	Регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, проверка исправности и работоспособности	100 шт	1	0,5	1337,96
11.4	Постоянный контроль и снятие показаний воды (давления, температуры, расхода) общедомовых приборов учета	1 прибор учета	1	2	189,50
11.11	Прочистка колодцев дворовой канализации штангами (в ручную) при засоре	1 колодец	1	5	12794,90
Итого по разделу 11. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) отопления и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме					15009,80
12. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме					
12.5	Проверка работы автовоздушников по отоплению (ликвидация воздушных пробок)	100 стояк	1	0,1	2039,49
12.8	Постоянный контроль и снятие показаний и параметров теплоносителя (расхода) вводных контрольных приборов	1 счетчик	1	1	513,23
Итого по разделу 12. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме					2552,72
13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме					
13.2	Осмотр силовых установок вводных, и распределительных электрощитов	1 шкаф	1	4	773,80
13.3	Осмотр электропроводки и ее укрепление	100м	1	0,92	2018,44
13.6	Контроль состояния и снятие показаний приборов учета электроэнергии в групповых и распределительных шкафах	1 счетчик	1	4	186,36

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	ФАКТ МАРТ 2023		
			Периодичность	Объем	Стоимость
13.12	Смена вышедших из строя светодиодных ламп в местах общего пользования	100 шт	1	0,01	140,02
Итого по разделу 13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования ,радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме					3118,62
14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:					
14.3	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта;		1	6	22800,00
Итого по разделу 14:Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме					22800,00
15. Содержание приемных антенн					
Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					47043,43
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:					
16.2	Мытье пола кабины лифта	1 кв.м.	22	10,23	443,37
16.3	Протирка стен и дверей кабины лифта	1 кв.м.	4	45	354,60
16.4	Влажное подметание лестничных площадок и маршей в доме	1 кв.м.	2	870,04	1844,48
16.5	Влажное подметание тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов в домах со 2 этажа и выше	1 кв.м.	4	1 828,04	7092,80
16.6	Мытье лестничных площадок и маршей в доме	1 кв.м.	4	870,04	6855,92
16.7	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов 1 этаж	1 кв.м.	22	192,40	8338,62
16.8	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов в домах со 2 этажа и выше	1 кв.м.	4	1 828,04	14404,96
16.13	Влажная протирка: обметание паутины с потолков	1 кв.м.	1	1 653,00	396,72
16.14	Подметание ,мытьё ступеней и площадок входная группа	1 кв.м.	22	44,43	695,75
Итого по разделу 16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:					40427,21
18. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:					
18.1	Уборка дворовой территории с усовершенствованным покрытием	1 кв.м.	22	250	1815,00
18.2	Уборка территории без покрытий	1 кв.м.	22	100	1078,00
18.3	Уборка мусора на контейнерной площадке	1 кв.м.	22	3	389,40
18.4	Очистка урн от мусора	1 шт.	22	3	1240,14
18.5	Промывка урн	1 шт.	1	3	52,92
18.6	Оказание услуг по содержанию мест первичного сбора отходов	договор м3	31		17011,62
Итого по разделу 18. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:					21587,08
19.Уход за зелёными насаждениями.					
19.5	Обрезка и уход кустарных растений.	м.кв	1	3	96,33
19.8	Рыхление почвы с уборкой сорняков	1 кв.м.	1	160,34	3634,91
Итого по разделу 19: Уход за зелеными насаждениями					3731,24
Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме					65745,52
IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки, парковки					

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	ФАКТ МАРТ 2023		
			Периодичность	Объем	Стоимость
21	Услуги аварийно-диспетчерской службы		1		4503,25
22	Работы по техническому обслуживанию и текущему ремонту АСПЗ		1		16666,00
25	Услуга - консьерж дневной 2/2 с 08-00 до 20-00		1		105375,82
26	Очистка граффити		1	CP	611,80
	Итого IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки				127156,87
I.	Итого I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных				291,06
II.	Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				47043,43
III.	Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме				65745,52
IV.	Итого IV. Прочие работы				127156,87
	Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома				240236,88
	Итого обязательных работ и услуг по содержанию, техобслуживанию общего имущества м/дома и текущему ремонту				240236,88

Экономист.  / Терешченко Е.И. /

Главный инженер  / Севрюков А.В. /

Генеральный директор  / Кострыкина Е.В. /

Председатель
совета дома  / Федченко С.С. /

Члены совета дома :

_____ / _____ /

_____ / _____ /

_____ / _____ /

