



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
«ДОМАШНИЙ КОМФОРТ»

ИНН/ОГРН 2308246850/1172375056963

Юридический адрес: 350051, РФ, Краснодарский край,
город Краснодар, улица Дальняя, д. № 39/3, офис № 95. 95/1
Тел. +7(861)992-68-57

г. Краснодар

«31» марта 2023 г.

УТВЕРЖДАЮ
Ген. Директор ООО УК «ДОМАШНИЙ КОМФОРТ»

Кострыкина Е.В.

АКТ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ:

Работы и услуги по содержанию, техническому обслуживанию, текущему ремонту и управлению общего имущества собственников в многоквартирном доме по адресу: г. Краснодар, ул. Имени 70-летия Октября, д.1/7, за март 2023 г., выполнены в полном объеме.

Претензий к качеству и количеству нет.

Председатель совета дома: Лосева /М.Л.Посконина

ООО УК "Домашний Комфорт"

Объем выполненных обязательных, дополнительных работ и услуг по содержанию, техническому обслуживанию, текущему ремонту и управлению общего имущества собственников в многоквартирном доме по адресу :

г. Краснодар, ул. 70-летия Октября, 1/7

Обоснование цен	№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед. изм., РУБ	ФАКТ МАРТ 2023		ПЛАН ГОД		ФАКТ накопительная		% выполнения плана ГОД
					Периодичность	Объем	Периодичность	Объем	Периодичность	Объем	
1	2	3	4								
		I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД									
		8. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек.									
Сборник МКД расчет расценок ЦМЭП Р.3.4	8.1	Покраска и ремонт малых архитектурных форм детской площадки	1 кв.м.	736,61	1	3	1,00	3513,63	1,00	2209,83	63%
МКД расчет расценок	8.2	Покраска лавочек	1 кв.м.	176,94	1	2,2	1,00	389,27	1,00	389,27	100%
Сборник МКД расчет расценок ЦМЭП Р.3.8	8.3	Осмотр детской площадки, спорт площадки	100 кв.м.	3,78	22	1,7	249,00	1600,07	56,00	359,86	22%
	8.5	Засыпка песчицы песком			1 СР				1,00	396,00	
		Итого по разделу 8. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек.								5502,97	74%
		Итого I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных								18748,83	22%
		II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме									
		10. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме									
ЦМЭП сборник МКД расчет в м/доме Р.2.1	10.1	Обслуживание теплового пункта	1	1862,29	1	1	12,00	22347,48	3,00	5586,87	25%
	10.5	Сопровождение сервиса «ИС ЭТС» удаленного доступа к узлу учета тепловой энергии			1					3600,00	

Основания е цен	№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед. изм., руб	ФАКТ МАРТ 2023			ПЛАН ГОД			ФАКТ накопительная			% выполнен на плана год
	1	2	3	4	Период лично сть	Объем	Стоимость	Период лично сть	Объем	Стоимость	Период лично сть	Объем	Стоимость	
		Итого по разделу 10. Работы выполняемые в целях надлежашего содержания индивидуальных тепловых пунктов и теплокачак в м/доме					3062,29			64102,90			10908,15	17%
		11. Общие работы выполняемые для надлежашего содержания систем водоснабжения(холодного и горячего) и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме												
МКД расчет 2.611.1	11.1	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1 дом	3098,73	1	0,2	619,75	12,00		7436,95	3,00		1859,24	25%
Рекон по приборам учета ч1 таб.3.2.2 н1 стр. 292 п. 3.2.1.3.2.2	11.4	Постоянный контроль и снятие показаний воды (давления, температуры, расхода) общедомовых приборов учета	1 прибор учета	194,75	1	2	389,50	12,00		4674,00	3,00		1168,50	25%
	11.8	Замена кранов	1 кран	542,48	1	4	2169,92	2,00		5424,80	1,00		2169,92	40%
ПЕРР65-5	11.10	Прочистка колодез дворовой канализации штангами (в ручную) при засоре	1 колодез	558,98	1	3	1676,94	4,00		6707,76	1,00		1676,94	25%
2		Итого по разделу 11. Общие работы выполняемые для надлежашего содержания систем водоснабжения(холодного и горячего) отопления и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме					4856,11			79763,86			10711,90	13%
		12. Работы выполняемые в целях надлежашего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме												
ПЕРР65-18-9	12.4	Замена автовоздушников	1 шт.	833,53	1	2	1667,06	1,00		3334,12	1,00		1667,06	50%
Рекомендации принята оспорок России № 1392.2.21 норма 38, СТР. 291. П. 2.10	12.5	Проверка работы автовоздушников по отоплению(ликвидация воздушных пробок)	100 стоек	20394,93	1	0,05	1019,75	7,00		7138,23	3,00		3059,24	43%
Рекон по приборам учета ч1 таб. 3.2.2 н1 стр. 293 п. 3.3.8.4	12.8	Постоянный контроль и снятие показаний и параметров теплоносителя (расхода) вводяных контрольных приборов	1 счетчик	513,23	1	1	513,23	7,00		3592,61	3,00		1539,69	43%
		Итого по разделу 12. Работы выполняемые в целях надлежашего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме					3200,04			61107,56			6265,99	10%
		13. Работы, выполняемые в целях надлежашего содержания электрооборудования, радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме												
МКД сборник МКД расчет в м/доме ч. 13.2 стр 153, 288 п. 1.5.2	13.1	Осмотр силовых установок вводяных, и распределительных электрощитов	1 шкаф	193,45	1	2	386,90	2,00		773,80	1,00		386,90	50%
МКЭП сборник МКД расчет В.М/ДОМЕ	13.2	Осмотр электропроводки и ее укрепление	100м	2193,96	1	1	2193,96	1,00		2193,96	1,00		2193,96	100%
Рабочая по приборам учета ч1, таб.3.2.2 н1, ПЕРР65-051	13.4	Контроль состояния и снятие показаний приборов учета электроэнергии в групповых и распределительных шкафах	1 счетчик	46,59	1	6	279,54	12,00		3354,48	3,00		838,62	25%

Обоснование цен	№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед. изм., руб.	ФАКТ МАРТ 2023			ПЛАН ГОД			ФАКТ накопительная			% выполнения плана год
					Период лично сть	Объем	Стоимость	Период лично сть	Объем	Стоимость	Период лично сть	Объем	Стоимость	
1	2	3	4											
ГЭРр 67-5-2	13.7	Смена светодиодных ламп в местах общего пользования	100шт	14683,60	1	0,02	293,67	1,00	4405,08	2,00	587,34	13%		
		Итого по разделу 13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме					3154,07		20761,02		4173,27	20%		
		14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:												
	14.3	организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта;	договор	3500,00	1	2	7000	12,00	84000,00	3,00	21000,00	25%		
		Итого по разделу 14: Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме					7000,00		93800,00		21000,00	22%		
		15. Содержание домофона												
	15.1	Содержание и проверка состояния системы домофона и антенн		0,55	1	4185,6	2300,00	12,00	27600,00	3,00	6900,00	25%		
		Итого по разделу 15. Содержание систем домофона					2300,00		27600,00		6900,00	25%		
		Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					23572,50		348396,34		59959,31	17%		
		III. Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме												
		16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:												
	16.2	Мытье пола кабины лифта	1 кв. м.	1,97	22	3,41	147,79	249,00	1672,71	56,00	376,19	22%		
	16.3	Протирка стен и дверей кабины лифта	1 кв. м.	1,97	5	18,8	185,18	52,00	1925,87	13,00	481,47	25%		
	16.5	Влажное подметание тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов в домах со 2 этажа и выше	1 кв. м.	1,06	4	723,6	3068,06	48,00	36816,77	12,00	9204,19	25%		
	16.6	Влажное подметание и мытье лестничного марша технического этажа (20-ый эт.)	1 кв. м.	1,97	1	37,4	73,68	12,00	884,14	3,00	221,03	25%		
	16.6	Мытье лестничных площадок и маршей в доме	1 кв. м.	1,97	1	256,8	505,90	12,00	6070,75	3,00	1517,69	25%		
	16.7	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов 1 этаж	1 кв. м.	1,97	22	49,6	2149,66	249,00	24330,29	56,00	5471,87	22%		
	16.8	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов в домах со 2 этажа и выше	1 кв. м.	1,97	4	723,6	5701,97	48,00	68423,62	12,00	17105,90	25%		
	16.10	Влажная протирка: стены лестничных площадок и маршей	1 м.кв	1,54	1	895,93	1379,73	1,00	1379,73	1,00	1379,73	100%		
	16.11	Влажная протирка : стены холлов, коридоров	1 кв. м.	1,54	1	1661,04	2558,00	1,00	2558,00	1,00	2558,00	100%		
	16.12	Влажная протирка : двери	1 кв. м.	2,91	1	186,36	542,31	1,00	542,31	1,00	542,31	100%		

Основания е цен	№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед. изм., руб.	ФАКТ МАРТ 2023			ПЛАН ГОД			ФАКТ накопительная		% выполнен из плана год	
					Период длительно сть	Объем	Стоимость	Период длительно сть	Объем	Стоимость	Период длительно сть	Объем		Стоимость
1	2	3	4											
ЛМЭИП 4.2.1.7	16.13	Влажная протирка : перил	1 кв.м.	2,42	1	54,91	132,88	1,00	132,88	1,00	132,88	100%		
ЛМЭИП 2.2.123.1	16.15	Полотанье, мытье ступеней и площадок входная группа	1 кв.м.	1,97	22	14,81	641,87	249,00	7264,75	56,00	1633,84	22%		
Итого по разделу 16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:							17087,03		154726,12		41008,51	27%		
18. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:														
22.1.19	18.1	Уборка дворовой территории с усовершенствованным покрытием	1 кв.м.	0,33	11	559	2029,17	124,00	45680,22	31,00	5718,57	13%		
22.1.20	18.2	Уборка территории без покрытий	1 кв.м.	0,49	11	670	3611,30	124,00	50232,11	31,00	10177,30	20%		
ЛМЭИП ер.379 п.3	18.3	Уборка мусора на контейнерной площадке	1 кв.м.	5,90	22	2,8	363,44	249,00	4113,48	56,00	925,12	22%		
ЛМЭИП ер.379 п.2	18.4	Очистка урн от мусора	1 шт.	10,79	22	1	237,38	249,00	2686,71	56,00	604,24	22%		
22.1.29	18.5	Промывка урн	1 шт.	17,64	1	1	17,64	2,00	35,28	1,00	17,64	50%		
МКД расчет часть 3, раздел 3.1 п2.4.1.2,5,3,2,7.1 4, раздел 3.2 п.6,15,25.1	18.6	Оказание услуг по содержанию мест первичного сбора отходов	1м3	60,00	31	1,1	2046,00	365,00	24090,00	90,00	5940,00	25%		
Итого по разделу 18. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:							8304,93		126837,81		23382,87	18%		
19. Уход за зелеными насаждениями.														
ГР47-01-080-1	19.4	Выхлещение почвы с уборкой сорняков	1 кв.м.	2,78	1	139	386,42	1,00	83,40	1,00	386,42			
Итого по разделу 19: Уход за зелеными насаждениями							386,42		23195,90		386,42	2%		
IV. Прочие работы							25778,38		307334,98		71052,94	23%		
договор	20	Аварийные работы на внутри домовых инженерных сетях в выходные и праздничные дни		1825,5	1	1	1825,5	7,00	12778,50	2,00	7302,00	57%		
договор	21	Услуги аварийно-диспетчерской службы		0,34	1	4185,6	1423,10	12,00	17077,25	3,00	4269,31	25%		
договор	21	Работы по техническому обслуживанию и текущему ремонту АСПЗ			1	1	7000,00	12,00	84000,00	3,00	21000,00	25%		
договор	24	Удаление граффити на фасаде здания			1 ср		1133,84	0,00	0,00	1,00	1133,84			
Итого IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки							11382,44		122920,75		38496,90	31%		

Обоснование цен	№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед. изм., руб.	ФАКТ МАРТ 2023		ПЛАН ГОД		ФАКТ накопительная		% выполнения плана ГОД
					Периодичность	Объем	Стоимость	Периодичность	Объем	Стоимость	
1	2	3	4								
	I.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных				3136,47		18748,83		4139,55	22%
	II.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				23572,50		348396,34		59959,31	17%
	III.	Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме				25778,38		307334,98		71052,94	23%
	IV.	Прочие работы				11382,44		122920,75		38496,90	31%
		Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома				63869,80		797400,90		173648,71	22%
		Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома и текущему ремонту				63869,80		890825,90		253648,71	28%

Экономист Е. Терещенко / Терещенко Е.И./

Гл. инженер А.В. Севрюков / Севрюков А.В./

Ген. директор Е.В. Кострыкина / Кострыкина Е.В./

