

Акт выполненных обязательных работ и услуг по содержанию, техническому обслуживанию, текущему ремонту общего имущества собственников в многоквартирном доме по адресу :

г. Краснодар, ул. Дальняя 39/2

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед изм. РУБ	ФАКТ НОЯБРЬ 2023		
				Периодичность	Объем	Стоимость
2	3	4				
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней						
1. Работы выполняемые в отношении всех видов фундаментов						
1,1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента(отмостки)	1000 кв.м. общей площади	201,04	1	1,5	301,56
Итого по разделу 1. Работы выполняемые в отношении всех видов фундаментов						301,56
5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:						
5.1	Осмотр кирпичных и железобетонных фасадов	1 000 м2 осматриваемых помещений	201,04	1	14,44	2903,02
Итого по разделу 5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:						2 903,02
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:						
8.1	Осмотр дверей общего имущества м/дома	100шт	1082,51	1	1,53	1656,24
Итого по разделу 8 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:						1 656,24
9. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек.						
9.4	Осмотр детской площадки, спорт площадки	100 кв.м.	5,15	21	3,5	378,53
Итого по разделу 9. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек.						378,53
Итого I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных						5 239,34
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции						
10.1	Контроль и проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	договор	15261,00	1	1	15261,00
Итого по разделу 10 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:						15 261,00
11. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме						
11.1	Осмотр теплового пункта, осмотр ВНС	1	857,77	1	5	4288,85
11.2	Чистка фильтр (грязевик) ИТП ВНС	1шт	830,62	1	25	20765,50
Итого по разделу 11 Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме						25 054,35

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед изм, РУБ	ФАКТ НОЯБРЬ 2023		
				Периодичность	Объем	Стоимость
2	3	4				
12. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения(холодного и горячего) и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме						
12.1	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	100 п/м	4690,89	1	0,2	938,18
12.4	Постоянный контроль и снятие показаний воды (давления, температуры, расхода)	1 прибор учета	134,03	1	6	804,18
12.5	Контроль и снятие показаний и параметров воды (расхода) в квартирах собственников	1 счетчик	77,32	1	358	27680,56
12.9	Прочистка труб канализации внутридомовой: Лежаки, стояки при аварийном засоре	1пог.м.трубы	307,89	1	15	4618,35
Итого по разделу 12. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения(холодного и горячего) отопления и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме						34 041,27
13. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме						
13.5	Проверка работы автовоздушников по отоплению	100 стояков	28867,03	1	0,2	5773,41
13.6	Ликвидация воздушных пробок (Отопление, ГВС)	100 стояков	12887,07	1	0,31	3994,9
13.9	Постоянный контроль и снятие показаний и параметров теплоносителя (расхода) вводных контрольных приборов	1 счетчик	670,13	1	5	3350,65
Итого по разделу 13. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме						13 119,05
14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме						
14.4	Контроль состояния и снятие показаний приборов учета электроэнергии в групповых и распределительных шкафах	1 счетчик	61,86	1	27	1670,22
14.11	Смена светодиодных ламп в местах общего пользования	1шт	235,97	1	4	943,88
Итого по разделу 14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме						2 614,10
15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:						
15.3	техническое обслуживание, организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта;		3500,00	1	10	35000,00
Итого по разделу 15: Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме						35 000,00
16. Содержание приемных антенн						
16.1	Содержание приемных антенн Проверка состояния антенного кабеля		2708,33	1	1	2708,35
Итого по разделу 16. Содержание приемных антенн						2 708,35
Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						127 798,12
III. Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме						
17. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:						
17.2	Мытье пола кабины лифта	1 кв.м.	3,23	21	17,38	1178,89
17.3	Протирка стен и дверей кабины лифта с периодической сменой воды и моющего раствора	1 кв.м.	3,54	8	107,55	3045,82
17.4	Влажное подметание лестничных площадок и маршей	1 кв.м.	2,09	2	1129,7	4722,15
17.5	Влажное подметание тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок, лифтовых холлов и межэтажных балконов со 2-го этажа и выше	1 кв.м.	2,09	4	964,7	8064,89
17.6	Мытье лестничных площадок и маршей в домах	1 кв.м.	2,96	2	1129,7	6687,82
17.7	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов 1-х этажей	1 кв.м.	3,24	21	142,7	9709,31

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед. изм., РУБ	ФАКТ НОЯБРЬ 2023		
				Периодичность	Объем	Стоимость
2	3	4				
17.8	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов со 2-го этажа и выше	1 кв. м.	2,96	7	2887,84	59836,04
17.14	Подметание ,мытьё ступеней и площадок входная группа	1 кв. м.	5,67	21	116,46	13866,89
Итого по разделу 17. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:						107 111,81
19. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:						
19.1	Уборка дворовой территории с усовершенствованным покрытием	1 кв. м.	0,51	21	2720	29131,20
19.2	Уборка территории без покрытий	1 кв. м.	0,68	21	450	6426,00
19.3	Уборка мусора на контейнерной площадке	1 кв. м.	9,64	21	5	1012,20
19.4	Очистка урн от мусора	1 шт.	21,44	21	16	7203,84
Итого по разделу 19. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:						43 773,24
20. Уход за зелеными насаждениями.						
20.5	Обрезка и уход розы	1 кв. м	48,30	1	135	6520,50
20.7	Рыхление почвы с уборкой сорняков	1 кв. м.	25,46	1	186	4735,56
20.8	Посадка роз, цветов	1 кв. м.	385,00	2	CP	21171,26
20.12	Уборка листвы	1 кв. м.	5,96	2	2500	29800,00
Итого по разделу 20: Уход за зелеными насаждениями						62 227,32
Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме						213 112,37
IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки, парковки						
21.1	Аварийные работы на внутри домовых инженерных сетях в выходные и праздничные дни		1825,50	1	1	1825,50
22.1	Услуги аварийно-диспетчерской службы		9222,77	1	1	9222,77
23.1	Работы по техническому обслуживанию и текущему ремонту АСПЗ			1	1	30000,00
24.1	Дезинсекция, дератизация чердаков и подвалов			1	1	1766,25
26.1	Уборка контейнерной площадки	договор	110,00	30	4,4	14520,00
Итого IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки						57 334,52
Текущий ремонт необходимый для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок ,ригелей,лестниц,несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов) и для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						
ТР 1.6	Ремонт лифта подъезд 1,3,2,5			1		34700,00
Итого обязательных работ и услуг по текущему ремонту						34 700,00
I.	Итого I. Работы ,необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок ,ригелей,лестниц,несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов)многоквартирных					5 239,34
II.	Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					127 798,12
III.	Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме					213 112,37

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед изм, РУБ	ФАКТ НОЯБРЬ 2023		
				Периодичность	Объем	Стоимость
2	3	4				
IV. Итого IV. Прочие работы						57 334,52
Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома						403 484,35
Итого обязательных работ и услуг по текущему ремонту						34 700,00
Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома и текущему ремонту						438 184,35

Экономист.  / Терешенко Е.И. /

Главный инженер  / Севрюков А.В. /

Генеральный директор  / Кострыкина Е.В. /

Председатель
совета дома  / Атаманчук Ю.А. /