



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
«ДОМАШНИЙ КОМФОРТ»**

ИНН/ОГРН 2308246850/1172375056963

Юридический адрес: 350051, РФ, Краснодарский край,
город Краснодар, улица Дальняя, д. № 39/3, офис № 95, 95/1
Тел. +7(861)992-68-57

Г. Краснодар

«31» октября 2023 г.

УТВЕРЖДАЮ
Ген. Директор ООО УК «ДОМАШНИЙ КОМФОРТ»


Кострыкина Е.В.

АКТ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ:

Работы и услуги по содержанию, техническому обслуживанию, текущему ремонту и управлению общего имущества собственников в многоквартирном доме по адресу: г. Краснодар, ул. Имени 70-летия Октября, д.1/7, за октябрь 2023 г., выполнены в полном объёме.

Претензий к качеству и количеству нет.

Председатель совета дома:  /М.Л.Посконина

ООО УК "Домашний Комфорт"

Объем выполненных обязательных, дополнительных работ и услуг по содержанию, техническому обслуживанию, текущему ремонту общего имущества собственников в многоквартирном доме по адресу :

г. Краснодар, ул. 70-летия Октября, 1/7

Обоснование цен	№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед. изм. РУБ	ФАКТ ОКТАБРЬ 2023	ПЛАН ГОД	ФАКТ накопительная	% выполнения плана год
		I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД						
		8. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек.						
Сборник МКД расчет расценок ДМЭП Р.3.4	8.1	Покраска и ремонт малых архитектурных форм детской площадки	1 кв.м.	736,61	1 СР	1	6	134%
Сборник МКД расчет расценок ДМЭП Р.3.8	8.3	Осмотр детской площадки, спорт площадки	100 кв.м.	3,78	21	249	205	82%
		Итого по разделу 8. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек.						138%
		Итого I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных						64%
		II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						
		10. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме						
ДМЭП сборник МКД расчет в м/доме Р.2.1	10.1	Обслуживание теплового пункта	1	1862,29	1	12	10	83%
ТЭР 65-1	10.2	Чистка фильтр (грязевик) ИПП ВНС	1шт	430,32	1	4,00	4,00	100%
	10.5	Сопровождение сервиса «ИС ЭТС» удаленного доступа к узлу учета тепловой энергии			1			
		Итого по разделу 10. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме						113%
		III. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме						
МКД расчет 2.6.11.1	11.1	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1 дом	3098,73	1	12	10	83%
Раском по приборам учета ч. таб 3.2.2.п1 стр. 292 л. 3.2.1., 3.2.2	11.4	Постоянный контроль и снятие показаний воды (давления, температуры, расхода) общедомовых приборов учета	1 прибор учета	194,75	1	12	10	83%

Основания № п/п е цен	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед.изм. руб	ФАКТ ОКтябрь 2023	ПЛАН ГОД	ФАКТ накопительная	% выполне ния плана год				
	1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок, ригелей, лестниц,несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полюв)МКД										
Ремонт по приборам учета ч.1 таб.3.2.2, м1	11.5 Контроль и снятие показаний и параметров воды, теплоэнергии (расхода) в квартирах собственников	1 счетчик	13,30	1	76	1010,80	2,00	2021,60	2,00	2021,60	100%
ТЕР65-10-1	11.9 Прочистка труб канализации внутридомовой: Дежаки, стояки при аварийном засоре	1пог.м.гр убы	255,82	1	15	3837,30	6,00	23023,80	5,00	19186,50	83%
Замена счетчика на полив	Итого по разделу 11. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения(холодного и горячего) отопления и водоснабжения в местах общего пользования в многоквартирном доме					5857,35		79763,86		38365,82	48%
	12.Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме										
ЛМЭП сборник МКД расчет в № доме п.14.1.1 стр.154,289п.2.3	12.1 Рабочая проверка системы в целом	1 дом	7358,64	1	1	7358,64	1,00	7358,64	1,00	7358,64	100%
Рекомендации прикладной системы России № 1392.2,21норма 38, СТР. 291,ЛП 2.10	12.5 Проверка работы газовоздушников по отоплению(ликвидация воздушных пробок)	100 стояков	20394,93	1	0,05	1019,75	7,00	7138,23	5,00	5098,73	71%
ЛМЭП сборник МКД расчет в № доме п.14.6.1.1 стр.155	12.6 Притирка запорной арматуры без снятия с места вентелей	100 вентелей	14173,02	1	0,18	2551,14	2,00	5102,29	2,00	5102,29	100%
Ремонт по приборам учета ч.1 таб.3.2.2.н1 стр.293 п.3.8.4	12.8 Постоянный контроль и снятие показаний и параметров теплоносителя (расхода) вводных контрольных приборов	1 счетчик	513,23	1	1	513,23	7,00	3592,61	5,00	2566,15	71%
	Итого по разделу12.Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме					11442,76		61107,56		48567,33	79%
	13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования ,радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном дом										
ЛМЭП сборник МКД расчет в № доме п.13.2 стр.153,288 п.1.3.2	13.1 Осмотр силовых установок вводных, и распределительных электропитов	1 шкаф	193,45	1	2	386,90	2,00	773,80	2,00	773,80	100%
Рекоменд по приборам учета ч.1, таб.3.2.2, н1, ТЕР40-051	13.4 Контроль состояния и снятие показаний приборов учета электроэнергии в групповых и распределительных шкафах	1 счетчик	46,59	1	6	279,54	12	3354,48	10	2795,40	83%
ТЭРр 67-5-2	13.7 Замена светодиодных ламп в местах общего пользования	100шт	14683,60	1	0,06	881,02	5	4405,08	5	2202,54	50%
	Итого по разделу 13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования ,радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном дом					1547,46		20761,02		15929,58	77%
	14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:										
договор	14.3 организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта.	договор	3500,00	1	2	7000,00	12	84000,00	10	70000,00	83%
	Итого по разделу 14:Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме					7000,00		93800,00		80000,00	85%
	15. Содержание домофона										
договор	15.1 Содержание и проверка состояния системы домофона и антенн		0,55	1	4185,6	2300,00	12	27600,00	10	23004,16	83%

Обоснование цен	№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед. изм., РУБ	ФА. ОКТЯБРЬ 2023		ПЛАН ГОД		ФАК. накопительная	% выполнения плана год
		I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок, ригелей, лестниц,несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полюв)МКД								
		Итого по разделу 15. Содержание систем домофона			2300,00			27600,00	23004,16	83%
		Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			32931,13			347135,34	278245,21	80%
		III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме								
		16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:								
ЦМЭИП п. 3.3		16.1 Влажная протирка ограждений лифтовых шахт: двери лифтовых шахт на этажах с облицовкой	1 кв.м.	1,54	1	72,2	111,19	444,75	4,00	100%
ЦМЭИП стр.357 п. 1.3.2.3		16.2 Мытье пола кабины лифта	1 кв.м.	1,97	21	3,41	141,07	1672,71	205	82%
ЦМЭИП п. 3.3		16.3 Протирка стен и дверей кабины лифта	1 кв.м.	1,97	4	18,8	148,14	1925,87	44	85%
ЦМЭИП стр.357 п. 1.4.1.2		16.5 Влажное подметание тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов в домах со 2 этажа и выше	1 кв.м.	1,06	4	723,6	3068,06	36816,77	40	83%
ЦМЭИП стр.357 п. 1.4.1.2		16.6 Влажное подметание и мытье лестничного марша технического этажа (20-ый эт.)	1 кв.м.	1,97	1	37,4	73,68	884,14	10	83%
ЦМЭИП стр.357 п. 1.3.2.1		16.6 Мытье лестничных площадок и маршей в доме	1 кв.м.	1,97	1	256,8	505,90	6070,75	10	83%
ЦМЭИП стр.358 п. 1.4.2.1		16.7 Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов 1 этаж	1 кв.м.	1,97	21	49,6	2051,95	24330,29	205	82%
ЦМЭИП стр.358 п. 1.4.2.2		16.8 Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов в домах со 2 этажа и выше	1 кв.м.	1,97	4	723,6	5701,97	68423,62	40	83%
ЦМЭИП 2.2.1.23.1		16.15 Подметание ,мытье ступеней и площадок входная группа	1 кв.м.	1,97	21	14,81	612,69	7264,75	205	82%
		Итого по разделу 16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:					12414,65	154726,12		84%
		18. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:								
2.2.1.19		18.1 Уборка дворовой территории с усовершенствованным покрытием	1 кв.м.	0,33	10	559	1844,70	45680,22	104	42%
2.2.1.20		18.2 Уборка территории без покрытия	1 кв.м.	0,49	10	670	3283,00	50232,11	104	68%
ЦМЭИП стр.379 п. 3		18.3 Уборка мусора на контейнерной площадке	1 кв.м.	5,90	21	2,8	346,92	4113,48	205	82%
ЦМЭИП стр.379 п. 2		18.4 Очистка урн от мусора	1 шт.	10,79	21	1	226,59	2686,71	205	82%
МКД расчет часть 3, раздел 3.1		18.6 Оказание услуг по содержанию мест первичного сбора отходов	1м3	60,00	31	1,1	2046,00	24090,00	304	83%
22.4.1.2.3.2.7.1 4, раздел 3.2 таб.15:25.1		Итого по разделу 18. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:					7747,21	126837,81		62%

Основания № п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед. изм. руб	ФАКТ ОКТАБРЬ 2023	ПЛАН ГОД	ФАКТ накопительная	% выполне ния плана года				
	I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок, ригелей, лестниц,несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки,подов)МКД										
	19 Уход за зелеными насаждениями.										
ЛМЭМП стр.379 п.4	Полив насаждений из шланга	1 кв.м.	0,50	2	627	627,00	36,00	3339,54	17,00	5437,50	163%
	Итого по разделу 19: Уход за зелеными насаждениями		627,00			23195,90		57240,81		272336,20	247%
	Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме		20788,86			307334,98		272336,20			89%
	IV.Прочие работы										
	21 Услуги аварийно-диспетчерской службы		0,34	1	4185,6	1423,10	12	17077,25	10	14231,03	83%
	21 Работы по техническому обслуживанию и текущему ремонту АСПЗ	договор		1	1	7000,00	12	84000,00	10	70000,00	83%
	28 Покраска пандусов,элементов подъемников для маломобильных граждан				1СР	1238,45		1238,45	1	1238,45	
	Итого IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки		9661,55			122920,75		120435,18			98%
	I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок ,ригелей,лестниц,несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,подов)многоквартирных		1814,99			18748,83		11971,23			64%
	II. Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		32931,13			347135,34		278245,21			80%
	III. Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме		20788,86			307334,98		272336,20			89%
	IV. Итого IV. Прочие работы		9661,55			122920,75		120435,18			98%
	Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома		65196,53			796139,90		682987,82			86%
	Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома и текущему ремонту		65196,53			889565,30		800479,72			90%

Экономист  Терещенко Е.И./

Гл. инженер , Севрюков А.В./

Ген.директор  Козрыкина Е.В./