

ООО УК "Домашний Комфорт"

от выполненных обязательных, дополнительных работ и услуг по содержанию, техническому обслуживанию, текущему ремонту и управлению общего имущества собственников в многоквартирном доме по адресу :

г. Краснодар, ул. им. 70-летия Октября д.1/2

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед. изм., РУБ	ФАКТ ИЮЛЬ 2023		
				Периодичность	Объем	Стоимость
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД						
8. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек.						
8.3	Осмотр детской площадки, спорт площадки	100 кв.м.	3,78	21	3,5	277,83
Итого по разделу 8. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек.						277,83
Итого I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных						277,83
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						
10. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме						
10.1	Обслуживание теплового пункта	1	2862,29	1	1	2862,29
10.2	Чистка фильтр (грязевик) ИТП ВНС	1шт	430,32	1	4	1721,28
10.3	Проверка манометров	договор	договор	1	27	13720,00
10.6	Сопровождение сервиса «ИС ЭТС» удаленного доступа к узлу учета тепловой энергии			1		700,00
Итого по разделу 10. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме						19003,57
11. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме						
11.1	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1 дом	1145,73	1	0,6	687,44
11.2	Замена насосов дренажных.	1шт	6263,20	1	2	12526,40
11.3	Регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, проверка исправности и работоспособности	100шт	2675,92	1	0,5	1337,96
11.4	Постоянный контроль и снятие показаний воды (давления, температуры, расхода) общедомовых приборов учета	1 прибор учета	94,75	1	2	189,50
Итого по разделу 11. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) отопления и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме						14741,30
12. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме						
13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме						
13.6	Контроль состояния и снятие показаний приборов учета электроэнергии в групповых и распределительных шкафах	1 счетчик	46,59	1	4	186,36
13.8	Замена светильника с люминесцентными лампами на светодиодный (лифтовой холл, межквартирные коридоры)	1 светильник	1956,40	1	1	1956,40
13.13	Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей до 16мм2	1 пог.м	415,56	1	10	4155,60
Итого по разделу 13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме						6298,36
14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:						
14.3	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта;		3800,00	1	6	22800,00
Итого по разделу 14: Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме						22800,00
Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						62843,23

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед. изм., РУБ	ФАКТ ИЮЛЬ 2023			
				Периодичность	Объем	Стоимость	
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме							
16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:							
16.1	Влажная протирка ограждений лифтовых шахт: двери лифтовых шахт на этажах с обналочкой	1 кв.м.	1,54	1	109,89	169,23	
16.2	Мытье пола кабины лифта	1 кв.м.	1,97	21	10,23	423,22	
16.3	Протирка стен и дверей кабины лифта	1 кв.м.	1,97	4	45	354,60	
16.4	Влажное подметание лестничных площадок и маршей в доме	1 кв.м.	1,06	2	870,04	1844,48	
16.5	Влажное подметание тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов в домах со 2 этажа и выше	1 кв.м.	0,97	4	1 828,04	7092,80	
16.6	Мытье лестничных площадок и маршей в доме	1 кв.м.	1,97	4	870,04	6855,92	
16.7	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов 1 этаж	1 кв.м.	1,97	21	192,40	7959,59	
16.8	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов в домах со 2 этажа и выше	1 кв.м.	1,97	4	1 828,04	14404,96	
16.14	Подметание ,мытьё ступеней и площадок входная группа	1 кв.м.	0,71	21	44,43	664,13	
Итого по разделу 16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:						39768,91	
18. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:							
18.1	Уборка дворовой территории с усовершенствованным покрытием	1 кв.м.	0,33	21	250	1732,50	
18.2	Уборка территории без покрытий	1 кв.м.	0,49	21	100	1029,00	
18.3	Уборка мусора на контейнерной площадке	1 кв.м.	5,90	21	3	371,70	
18.4	Очистка урн от мусора	1 шт.	18,79	21	3	1183,77	
18.6	Оказание услуг по содержанию мест первичного сбора отходов	договор м3	50,00	31		17011,62	
18.7	Обработка территории от сорняков			1	CP	591,62	
Итого по разделу 18. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:						21920,21	
19. Уход за зелёными насаждениями.							
19.1	Покос травы на газонах придомовой территории	1 кв.м.	6,35	1	674	4279,90	
19.2	Полив насаждений из шланга	1 кв.м.	0,50	2	429,35	429,35	
19.8	Рыхление почвы с уборкой сорняков	1 кв.м.	22,67	1	165,8	3758,69	
Итого по разделу 19: Уход за зелеными насаждениями						8467,94	
Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме						70157,06	
IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки, парковки							
21	Услуги аварийно-диспетчерской службы		договор	1		4503,25	
22	Работы по техническому обслуживанию и текущему ремонту АСПЗ			1		16667,00	
25	Услуга - консьерж дневной 2/2 с 08-00 до 20-00		3464,41	1		105375,82	
Итого IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки						126546,07	
ТР	Текущий ремонт необходимый для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок ,ригелей,лестниц,несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов) и для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						
I.	Итого I. Работы ,необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок ,ригелей,лестниц,несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов)многоквартирных						277,83
II.	Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						62843,23
III.	Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме						70157,06
IV.	Итого IV. Прочие работы						126546,07

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед изм, РУБ	ФАКТ ИЮЛЬ 2023		
				Периоди чность	Объем	Стоимость
	Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома					259824,18
	Итого обязательных работ и услуг по содержанию, техобслуживанию общего имущества м/дома и текущему ремонту					259824,18

Экономист. *Е.И. Терещенко* / Терещенко Е.И. /

Главный инженер *А.В. Севрюков* / Севрюков А.В. /

Генеральный директор *Е.В. Кострыкина* / Кострыкина Е.В. /

Председатель
совета дома *С.С. Федченко* / Федченко С.С. /

Члены совета дома :

_____ / _____ /

_____ / _____ /

_____ / _____ /

