

АКТ выполнения обязательных и дополнительных работ и услуг по содержанию, техническому обслуживанию, текущему ремонту и управлению общего имущества собственников в многоквартирном доме в 2022 г. по адресу:

г. Краснодар, ул. Архитектора Ишурина 51/1

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Март 2023 г. ФАКТ				ПЛАН на 2023 г.				ФАКТ за 2023 г. (Январь-Март)				% Выполнения ППР за 2023 г.
			периодичность работ	объем работ	стоимость работ	периодичность работ	объем работ	стоимость работ	периодичность работ	объем работ	стоимость работ				
1	2	3													
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (переходов, внутренней отделки, полов) МКД															
1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов															
1.1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента (отмостки)	1000 кв. м. общей площади	1	0,40	82,16	2		164,33	1		82,16	50%			
Итого по разделу 1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов															
2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами															
2.1	Осмотр (проверка) состояния помещений подвалов, входов в подвалы и примыков	1000 кв. м. общей площади	1	0,443	91,00	2		181,99	1		91,00	50%			
Итого по разделу 2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами															
3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирного дома															
3.1	Осмотр состояния стен (наличие деформаций и трещин, повреждений в кладке, выпучивания отдельных участков стен, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции, неисправности водоотводящих устройств, следов коррозии)	1000 кв. м. общей площади	1	0,40	655,19	2		1310,38	1		655,19	50%			
Итого по разделу 3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирного дома															
4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий															
4.1	Осмотр и выявление нарушений эксплуатации содержания перекрытий и покрытий	1000 кв. м. общей площади	1	1,20	865,86	2		1731,72	1		865,86	50%			
Итого по разделу 4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий															
5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши															
5.1	Осмотр (проверка) кровли на отсутствие протечек	1000 кв. м. общей площади	1	0,60	884,83	2		1769,65	1		884,83	50%			
5.2	Осмотр (проверка) состояния защитных бетонных плит и ограждений, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на крышах	1000 кв. м. общей площади	1	0,60	884,83	2		1769,65	1		884,83	50%			
5.3	Осмотр (проверка) водоотводящих устройств (при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод)	1000 кв. м. общей площади	1	0,60	884,83	2		1769,65	1		884,83	50%			
Итого по разделу 5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши															
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц															
6.1	Осмотр (выявление) деформаций и повреждений лестниц	1000 кв. м. общей площади	1	0,30	395,01	2		790,03	1		395,01	50%			
Итого по разделу 6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц															
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов															
7.1	Осмотр кирпичных и железобетонных фасадов	1 000 м2	1	1,84	3013,88	1		3013,88	1		3013,88	100%			
7.2	Осмотр (выявление) нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках	1000 кв. м. общей площади	1	1,84	3013,88	2		6027,77	1		3013,88	50%			
Итого по разделу 7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов															
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах															
					6027,77			9041,65			6027,77	67%			

№ п/п		Наименование работ		Ед. изм.		Март 2023 г. ФАКТ				ПЛАН на 2023 г.				ФАКТ за 2023 г. (Январь-Март)				% Выполнения ППР за 2023 г.
						периодичность работ	объем работ	стоимость работ	периодичность работ	объем работ	стоимость работ	периодичность работ	объем работ	стоимость работ				
1		2		3														
8.1	Осмотр (выявление) зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок прохождения различных трубопроводов		1000 кв.м. общей площади	1	1,00		4418,87		2		8837,74		1		4418,87	50%		
Итого по разделу 8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах							4418,87				8837,74				4418,87	50%		
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов																		
9.1	Осмотр (проверка) состояния внутренней отделки м/дома		1000 кв.м. общей площади	1	1,12		2359,54		2		4719,08		1		2359,54	50%		
Итого по разделу 9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов							2359,54				4719,08				2359,54	50%		
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме																		
10.1	Осмотр (проверка) состояния поверхностного слоя полов		1000 кв.м. общей площади	1	3,80		4983,47		1		4983,47		1		4983,47	100%		
Итого по разделу 10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме							4983,47				4983,47				4983,47	100%		
11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме																		
11.1	Проверка (регулировка) дверей общего имущества м/дома		100 шт	1	0,20		3959,18		2		7918,36		1		3959,18	50%		
11.2	Смена доводчиков		1 доводчик	1	1		231,74		1		14955,66		1		231,74	2%		
11.3	Смена замков врезных.		100 шт						1		1603,78		0		0,00	0%		
11.4	Смена скобяных изделий (ручки, петли, пружины)		10 шт						1		9383,67		1		1266,23	13%		
11.5	Замена стекольных пакетов		Договор						1		7500,00		0		0,00	0%		
	Ремонт дверного короба			1	Ср		3509,78		0		0,00		1		3509,78	#ДЕЛ/01		
Итого по разделу 11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме							7700,70				41361,47				8966,93	22%		
Итого 1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД							30234,05				78430,81				31500,28	40%		
11. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме																		
12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции в многоквартирном доме																		
12.1	Проверка вентиляционных каналов		Договор						1		41250,00		0		0,00	0%		
Итого по разделу 12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции в многоквартирном доме							0,00				41250,00				0,00	0%		
13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме																		
13.1	Обслуживание теплового пункта		Договор	1	1		8000,00		12		96000,00		3		24000,00	25%		
13.2	Гидравлическое испытание теплообменника		1 теплообменник						1		13525,20		0		0,00	0%		
13.3	Гидропневматическая промывка теплообменников		Договор						1		28000,00		0		0,00	0%		
13.4	Замена термометров в ИТП		Договор						1		5600,00		0		0,00	0%		
13.5	Проверка (замена) манометров в ИТП		Договор						1		18000,00		0		0,00	0%		
13.6	Ремонт и проверка приборов учета тепловой энергии		Договор						0		20000,00		0		0,00	0%		
13.7	Пусконаладочные работы приборов учета		Договор						0		12000,00		0		0,00	0%		
	Ремонт клапана регулировки температуры ГВС (ООО «Сол-Учет»)								0		0,00		1		20000,00	#ДЕЛ/01		

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Март 2023 г. ФАКТ				ПЛАН на 2023 г.				ФАКТ за 2023 г. (Январь-Март)				ППР за 2023 г. % Выполнения
			периодичность работ	объем работ	стоимость работ	периодичность работ	объем работ	стоимость работ	периодичность работ	объем работ	стоимость работ				
1	2	3				0		0,00	1		25195,72	#ДЕЛО1			
	Ремонт насосов (вх.д.691 ООО «Хитродржект») (подлежено на д.51/1 и 47/2)				8000,00			193125,20			69195,72		36%		
Итого по разделу 13. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме															
14.Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), водоотведения, отопления в местах общего пользования в многоквартирном доме															
14.1	Регулировка и техническое обслуживание насосов	100 шт	1	0,02	368,68	12		4424,13	3		1106,03		25%		
14.2	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры	100 шт				3		2199,42	0		0,00		0%		
14.3	Постоянный контроль и снятие показаний воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем	1 прибор учета	1	5	3245,70	12		38948,40	3		9737,10		25%		
14.4	Постоянный контроль и снятие показаний и параметров воды (расхода) в квартирах собственников и офисах	1 счетчик				2		55695,86	0		0,00		0%		
14.5	Временная задешка свиншей на внутренних трубопроводах и стояках общего пользования при диаметре трубопровода до 108 мм	100 мест				1		1802,82	0		0,00		0%		
14.6	Ремонт запорной арматуры (раскачивание арматуры)	100 шт.				1		8459,42	0		0,00		0%		
14.7	Прочистка канализационного лежака	100 пот.м трубопровода				2		14411,16	0		0,00		0%		
14.8	Проверка работы автовоздушников по ГВС	100 шт				6		11660,75	1		1943,46		17%		
14.9	Консервация, расконсервация и ремонт поливочной системы	1 система				2		3245,06	0		0,00		0%		
14.10	Осмотр трубопроводов ХВС, ГВС, канализации, отопления в подвалах и цокольных помещениях	1000 кв.м.	1	0,50	1053,37	12		12640,38	3		3160,10		25%		
Итого по разделу 14. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), водоотведения, отопления в местах общего пользования в многоквартирном доме					4667,74			133487,40			15946,69		10%		
15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме															
15.1	Рабочая проверка системы в целом	дом				1		5582,83	0		0,00		0%		
15.2	Консервация системы отопления	дом				1		5191,51	0		0,00		0%		
15.3	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	1 дом				1		14625,97	0		0,00		0%		
15.4	Проверка работы автовоздушников по отоплению	100шт	1	0,18	1943,46	6		11660,75	3		5830,37		50%		
15.5	Притирка запорной арматуры без снятия с места	100 кранов	1	0,30	752,13	6		4512,76	2		1504,25		33%		
15.6	Регулировка и техническое обслуживание насосов циркуляции системы отопления	100 шт.	1	0,02	416,08	6		2496,48	3		1248,24		50%		
Итого по разделу 15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме					3111,66			44070,30			8582,87		19%		
16. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме															
16.1	Техническое обслуживание (ремонт) групповых щитков без смены автоматики	100 эл/шт	1	0,07	2972,52	12		34396,32	3		8492,92		25%		
16.2	Осмотр силовых установок вводных, и распределительных электрощитов	1 электромотор				2		8258,32	0		0,00		0%		
16.3	Осмотр электропроводки и ее укрепление	100 м	1	0,10	280,63	3		841,89	1		280,63		33%		
16.4	Ремонт (замена) выключателя	1 выключатель				5		2026,85	1		405,37		20%		
16.5	Контроль состояния и снятие показаний приборов учета электроэнергии в групповых и распределительных шкафах	1 прибор учета	1	18	1137,60	12		13651,20	3		3412,80		25%		
16.6	Контроль состояния и снятие показаний приборов учета электроэнергии жилых и нежилых помещений	1 счетчик	1	276	2907,00	12		34886,40	3		8721,40		25%		
16.7	Смена энергоберегающих ламп в местах общего пользования	100 шт.	1	0,05	724,39	12		2897,55	2		1159,02		40%		

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Март 2023 г. ФАКТ				ПЛАН на 2023 г.				ФАКТ за 2023 г. (Январь-Март)				% Выполнения ППР за 2023 г.
1	2	3	периодичность работ	объем работ	стоимость работ	периодичность работ	объем работ	стоимость работ	периодичность работ	объем работ	стоимость работ	периодичность работ	объем работ	стоимость работ	
16,8	Замена светодиодных светильников	100 шт.				12		30576,81	1		1223,07				4%
16,9	Замена датчика освещенности	1 шт.				1		1043,96	0		0,00				0%
16,10	Ремонт освещения дворового, замена ламп *(подлежно на 4-е дома)	1 шт.				1		2554,41	1		638,60				25%
16,11	Замена автомата до 25 А	1 шт.		2	0,00	4		7551,85	1		1510,37				20%
16,12	Замена автомата до 63 А	1 шт.				2		3900,74	0		0,00				0%
16,13	Замена автомата до 100 А	1 шт.				1		2170,37	0		0,00				0%
16,14	Замена автомата до 630 А	1 шт.				1		10090,37	0		0,00				0%
16,15	Ремонт и обслуживание коллективных телевизионных антенн	Договор	1	1	7140,00	12		85680,00	3		21420,00				25%
Итого по разделу 16. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме					15162,14			240527,04			47264,18				20%
Итого по разделу 17. Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме					30941,55			672459,94			140989,46				21%
III. Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме															
17. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме															
17,1	Подметание и мытье входа в подъезды	1 кв. м.	22	31,00	2161,94	247		24272,69	57		5601,39				23%
17,2	Мытье пола кабины лифта с периодической сменной воды и моющего раствора	1 кв. м.	22	10,70	835,67	247		9382,30	57		2165,15				23%
17,3	Протирка стен и дверей лифта с периодической сменной воды и моющего раствора	1 кв. м.	12	59,00	2562,96	144		30755,52	36		7688,88				25%
17,4	Влажное подметание тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов нижних трех этажей в домах	1 м.кв	9	383,00	6032,25	108		72387,00	27		18096,75				25%
17,5	Влажное подметание лестничных площадок и лестничных маршей нижних трех этажей	1 м.кв	4	114,00	798,00	48		9576,00	12		2394,00				25%
17,6	Влажное подметание тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов выше третьего этажа в домах	1 м.кв	9	1410,00	20177,10	108		242125,20	27		60531,20				25%
17,7	Влажное подметание лестничных площадок и лестничных маршей выше трех этажей	1 м.кв	2	534,00	1698,12	24		20377,44	6		5094,36				25%
17,8	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов нижних трех этажей в домах	1 м.кв	12	383,00	13144,56	144		157734,72	36		39433,68				25%
17,9	Мытье лестничных площадок и лестничных маршей нижних трех этажей	1 м.кв	4	114,00	1304,16	48		15649,92	12		3912,48				25%
17,10	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов выше третьего этажа в домах	1 м.кв	12	1410,00	48898,80	144		586785,60	36		146696,40				25%
17,11	Мытье лестничных площадок и лестничных маршей выше трех этажей	1 м.кв	2	534,00	3086,52	24		37038,24	6		9259,56				25%
17,12	Удаление загрязнений окрашенных стен в МОП	1 кв. м.	1	318,67	1016,56	12		12198,56	3		3049,67				25%
17,13	Протирка дверей в МОП	1 кв. м.	1	310,00	982,70	12		11792,40	3		2948,10				25%
17,14	Протирка перил лестничных пролетов и маршей	1 кв. м.	1	20,00	31,80	12		381,60	3		95,40				25%
17,15	Обеспыливание потолков в МОП	1 кв. м.	1	255,00	808,35	6		4850,10	3		2425,05				50%
17,16	Мытье радиаторов отопления МОП	1 кв. м.	1	48,00	183,84	4		735,36	2		367,68				50%
17,17	Мытье шкафов противопожарных	1 кв. м.	1	51,00	195,33	4		781,32	2		390,66				50%
17,18	Мытье почтовых ящиков	1 кв. м.	1	3,00	11,49	4		45,96	2		22,98				50%
17,19	Мытье плафонов	1 шт.				4		427,00	1		106,75				25%
17,20	Мытье окон обычной конфигурации со сплошными стеклами	1 кв. м				2		585,20	0		0,00				0%
17,21	Уборка технических подвалов	1 кв. м.				2		2808,62	1		1404,31				50%

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Март 2023 г. ФАКТ				ПЛАН на 2023 г.				ФАКТ за 2023 г. (Январь-Март)				% Выполнения III кв за 2023 г.
1	2	3	период число работ	объем работ	стоимость работ	периодиче- ска работа	объем работ	стоимость работ	периодиче- ска работа	объем работ	стоимость работ				
17.22	Уборка мусора с переходных балконов	1 кв. м.	1	272,00	862,24	12		10346,88	3		2586,72	25%			25%
17.23	Мытье козырьков над входами в подъезд	100м2				2		1844,51	0		0,00	0%			0%
17.24	Очистка (мытьё) фасада от загрязнения	100м2				1		12638,65	0		0,00	0%			0%
Итого по разделу 17. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					104792,39			1265520,79			314271,27	25%			25%
18. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория)															
18.1	Сдвигание, подметание, очистка свежевыпавшего снега придомовой территории с усовершенствованным покрытием	1 кв. м.				3		8292,90	3		8292,90	100%			100%
18.2	Очистка от наледи и льда придомовой территории с усовершенствованным покрытием	1 кв. м.				3		13074,60	3		13074,60	100%			100%
18.3	Посылка пешеходных дорожек песчано-солевой смесью во время гололеда	1 кв. м.				3		1989,90	3		1989,90	100%			100%
	Очистка от наледи и снега придомовой территории с усовершенствованным покрытием на проезжей части механизированным способом *(подлежит на 4-е дома)	1 час				0		0,00	1		13300,00	#ДЕЛ/0!			#ДЕЛ/0!
Итого по разделу 18. Работы по содержанию земельного участка, придомовой территории					0,00			23357,40			36657,40	157%			157%
19. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года															
19.1	Уборка дворовой территории с усовершенствованным покрытием	1 кв. м.	22	5080,30	35765,31	247		401546,91	57		92664,67	23%			23%
19.2	Уборка территории без покрытий	1 кв. м.	22	804,00	6721,44	247		75463,44	57		17414,64	23%			23%
19.3	Услуги по содержанию мест первичного сбора отходов	Договор	31		10354,80	365		113960,00	90		29348,14	26%			26%
19.4	Очистка урн от мусора	1 шт.	31	4	1966,64	365		23155,60	90		5709,60	25%			25%
19.5	Промывка урн	1 шт.				6		1477,20	0		0,00	0%			0%
19.6	Прочистка ливневой канализации (детская площадка)	10 метров				4		4742,66	0		0,00	0%			0%
19.7	Промывка прогулочной плитки	100 м2				2		4822,60	0		0,00	0%			0%
	Уборка территории от случайного мусора, на газонах, клумбах в выходные и праздничные дни		1	Ср	5133,17	0		0,00	1		5133,17	#ДЕЛ/0!			#ДЕЛ/0!
Итого по разделу 19. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года					59941,36			625168,41			150270,22	24%			24%
20. Уход за зелёными насаждениями															
20.1	Покос травы на газонах придомовой территории	на 100кв м				10		33315,10	0		0,00	0%			0%
20.2	Поправ газонов из шпалы	1000 кв. м.				28		65025,24	0		0,00	0%			0%
20.3	Шляковка почвы	1 м2	1	30	1998,90	1		6663,00	1		1998,90	30%			30%
20.4	Обрезка и уход кустарных растений	1 куст				2		19036,00	0		0,00	0%			0%
20.5	Аэрация и удобрение газонов и цветников	1 кв. м.				1		6216,00	0		0,00	0%			0%
20.6	Продернживание сорной растительности на газонной траве вручную	100 м2				2		14436,20	0		0,00	0%			0%
20.7	Посадка рассады однолетних цветов в вазонах	1 шт.				2		20000,00	0		0,00	0%			0%
	Посадка кустарников многолетних		1	Ср	28023,00	0		0,00	1		28023,00	#ДЕЛ/0!			#ДЕЛ/0!
Итого по разделу 20. Уход за зелёными насаждениями					30021,90			164691,54			30021,90	18%			18%
21. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек															
21.1	Покраска урн и вазонов	кв. м.				1		291,06	0		0,00	0%			0%
21.2	Покраска лавочек	кв. м				1		3435,50	0		0,00	0%			0%
21.3	Осмотр детской площадки, спорт площадки	100 кв. м.	22	0,90	104,35	247		1171,52	57		270,35	23%			23%

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Март 2023 г. ФАКТ				ПЛАН на 2023 г.				ФАКТ за 2023 г. (Январь-Март)				% Выполнения III кв за 2023 г.
1	2	3	периодичность работ	объем работ	стоимость работ	периодичность работ	объем работ	стоимость работ	периодичность работ	объем работ	стоимость работ	периодичность работ	объем работ	стоимость работ	
Итого по разделу 21. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек															
22. Прочие работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД															
22.1	Дезинсекция, дератизация чердаков и подвалов	Договор			104,35	4		4898,08	1		2700,00			0,00	30%
22.2	Утилизация ламп	Договор				1		4000,00	0		0,00			0,00	0%
22.3	Диспетчерская служба	Договор	1		6301,00	12		75612,00	3		18903,00			15695,99	25%
22.4	Устранение аварий на внутри домовых инженерных сетях и обеспечение диспетчерского контроля в выходные и праздничные дни. (Непредвиденные работы при аварии на внутри домовых инженерных сетях), в т.ч.					16		63000,00	0						25%
-	Выезд специалиста по звонкам диспетчерского контроля										9000,00				
-	Замена автоматических воздушных выключателей и кранов шаровых										6693,99				
Итого по разделу 22. Прочие работы и услуги															
23. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности					6301,00			151612,00			37298,99				25%
23.1	Работы по обслуживанию систем противопожарной защиты	Договор	1		9500,00	12		114000,00	3		28500,00			0,00	25%
23.2	Ремонт противопожарной системы (непредвиденные работы, не входящие в техническое обслуживание)					0		20000,00	0		0,00			0,00	0%
Итого по разделу 23. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности															
24. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов МКД					9500,00			134000,00			28500,00				21%
24.1	Периодическое техническое освидетельствование лифтов					1		24000,00	0		0,00			0,00	0%
24.2	Страхование лифтов					1		7000,00	0		0,00			0,00	0%
24.3	Работы по техническому обслуживанию лифтового оборудования	Договор	1	6	22800,00	12		306360,00	3		67200,00				22%
24.4	Ремонт лифтов (непредвиденные работы, не входящие в техническое обслуживание)					0		40000,00	0		0,00			0,00	0%
Итого по разделу 24. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов МКД															
					22800,00			377360,00			67200,00				18%
Итого III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме															
IV. Текущий ремонт, необходимый для надлежащего содержания конструктивных элементов, оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме															
TP 1.1	Ремонт, восстановление плит перекрытия переходных балконов. Ремонт фасадных балконов										0,00				
TP 1.2	Окраска и ремонт поверхности стен фасада							200 000,00			0,00				
TP 1.3	Герметизация кирпичной кладки, швов, водопроницаемой воронки							200 000,00			0,00				
TP 1.4	Модернизация детской площадки, в т.ч.							50 000,00			0,00				
-	Модернизация и покраска детского количества (подлежит на 4-е дома)							550 000,00			273192,59				
TP 1.5	Проект, согласование, установка дорожных знаков и разметок на территории двора («Места для инвалидов», «Места для спец. машин»)							50 000,00			0,00				
TP 1.6	Оформление энергетического паспорта дома (в соответствии со ст. 16 ФЗ № 261 «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности»)							25 000,00			0,00				
TP 1.7	Освещение территории двора							100 000,00			0,00				
TP 1.8	Ремонт или замена оборудования, ворот (откатных, распашных), шишауауов (непредвиденные работы, не входящие в техническое обслуживание), в т.ч.							90 000,00			0,00				
	Восстановление столбов от радиотелевизионных, замена плитки прогулочной *(подлежит на 4-е дома)										403,67				
Итого IV. Текущий ремонт, необходимый для надлежащего содержания конструктивных элементов, оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме															
					0,00			1 265 000,00			273 596,26				22%

