



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
«ДОМАШНИЙ КОМФОРТ»

ИНН/ОГРН 2308246850/1172375056963

Юридический адрес: 350051, РФ, Краснодарский край,
город Краснодар, улица Дальняя, д. № 39/3, офис № 95, 95/1
Тел. +7(861)992-68-57

г. Краснодар

«30» июня 2023

УТВЕРЖДАЮ
Ген. Директор ООО УК «ДОМАШНИЙ КОМФОРТ»


Кострыкина Е.В.

АКТ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ:

Работы и услуги по содержанию, техническому обслуживанию, текущему ремонту и управлению общего имущества собственников в многоквартирном доме по адресу: г. Краснодар, ул. Имени 70-летия Октября, д.1/7, за июнь 2023 г., выполнены в полном объеме.

Претензий к качеству и количеству нет.

Председатель совета дома:  /М.Л.Посконина

Обоснование цен	№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед. изм., руб	ФАКТ ИЮНЬ 2023			ПЛАН ГОД			ФАКТ накопительная			% выполнения плана год
					Периодичность	Объем	Стоимость	Периодичность	Объем	Стоимость	Периодичность	Объем	Стоимость	
1	2	3	4											
	10. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме													
ЦМЭП сборник МКД расчет в м/доме Р.2.1	10.1	Обслуживание теплового пункта	1	1862,29	1	1	1862,29	12		22347,48	6		11173,74	50%
	10.5	Сопровождение сервиса «ИС ЭТС» удаленного доступа к узлу учета тепловой энергии			1		1200,00						7200,00	
	Итого по разделу 10. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме													
	11. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме													
МКД расчет 2.6.11.1	11.1	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1 дом	3098,73	1	0,2	619,75	12		7436,95	6		3718,48	50%
Реком по приборам учета ч1 таб 3.2.2.42	11.3	Регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, проверка исправности и работоспособности	100шт	2675,92	1	1	2675,92	1,00		2675,92	1,00		2675,92	100%
Реком по приборам учета ч1 таб 3.2.2.41 стр. 292 п. 3.2.1., 3.2.2	11.4	Постоянный контроль и снятие показаний воды (давления, температуры, расхода) общедомовых приборов учета	1 прибор учета	194,75	1	2	389,50	12		4674,00	6		2337,00	50%
ТЭР65-10-1 Замена счетчика на полив	11.9	Прочистка труб канализации внутридомовой: Лежаки, стояки при аварийном засоре	1пог.м.тр убы	255,82	1	15	3837,30	6,00		23023,80	3,00		11511,90	50%
	Итого по разделу 11. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) отопления и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме													
	12. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме													
Рекомендации приказа Госстроя России № 1392.2.2.1.норм в 40 СТР. 290 П. 2,6	12.3	Промывка трубопроводов системы центрального отопления (опрессовка)	1 дом	21500,89	1	1	21500,89	1,00		21500,89	1,00		21500,89	100%
	Итого по разделу 12. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме													
	13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме													
ЦМЭП сборник МКД расчет в м/доме п.13.3стр 154	13.2	Осмотр электропроводки и ее укрепление	100м	2193,96	1	1	2193,96	1,00		2193,96	2,00		4387,92	200%
ТЭР67-9-1	13.3	Ремонт замены выключателя (розетки)	1 выключатель	166,45	1	1	166,45	2,00		1664,50	3,00		499,35	30%
	Итого по разделу 13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме													
	Итого по разделу 10-13. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме													
	Итого по разделу 10-13. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) отопления и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме													
	Итого по разделу 10-13. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме													
	Итого по разделу 10-13. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения, систем водоснабжения (холодного и горячего) отопления и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме, работ, выполняемых в целях надлежащего содержания систем электрооборудования радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме													
	Итого по разделу 10-13. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения, систем водоснабжения (холодного и горячего) отопления и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме, работ, выполняемых в целях надлежащего содержания систем электрооборудования радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме													

Обоснование цен	№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед. изм., руб	ФАКТ ИЮНЬ 2023			ПЛАН ГОД			ФАКТ накопительная			% выполнения плана года	
					Периодичность	Объем	Стоимость	Периодичность	Объем	Стоимость	Периодичность	Объем	Стоимость		
Рекомендация по приборам учета ч.1 п.вб.3.2.2 п.1, ПРЭ-40-051	1	2	3	4											
	13.4	Контроль состояния и снятие показаний приборов учета электроэнергии в групповых и распределительных шкафах	1 счетчик	46,59	1	6	279,54	12	3354,48	6	1677,24	50%			
	Итого по разделу 13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме														
	14.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:													
	14.3	организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта.	ДОГОВОР	3500,00	1	2	7000,00	12	84000,00	6	42000,00	50%			
	Итого по разделу 14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме														
	15. Содержание домофона														
	15.1	Содержание и проверка состояния системы домофона и антенн		0,55	1	4185,6	2300,00	12	27600,00	6	13802,08	50%			
	Итого по разделу 15. Содержание систем домофона														
	Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме														
	III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме														
	16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:														
	16.2	Мытье пола кабины лифта	1 кв.м.	1,97	21	3,41	141,07	249	1672,71	118	792,69	47%			
	16.3	Протирка стен и дверей кабины лифта	1 кв.м.	1,97	4	18,8	148,14	52	1925,87	26	962,94	50%			
	16.5	Влажное подметание тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов в домах со 2 этажа и выше	1 кв.м.	1,06	4	723,6	3068,06	48	36816,77	24	18408,38	50%			
	16.6	Влажное подметание и мытье лестничного марша технического этажа (20-ый эт.)	1 кв.м.	1,97	1	37,4	73,68	12	884,14	6	442,07	50%			
	16.6	Мытье лестничных площадок и маршей в доме	1 кв.м.	1,97	1	256,8	505,90	12	6070,75	6	3035,38	50%			
	16.7	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов 1 этаж	1 кв.м.	1,97	21	49,6	2051,95	249	24330,29	118	11530,02	47%			
	16.8	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов в домах со 2 этажа и выше	1 кв.м.	1,97	4	723,6	5701,97	48	68423,62	24	34211,81	50%			
	16.15	Подметание, мытье ступеней и площадок входная группа	1 кв.м.	1,97	21	14,81	612,69	249	7264,75	118	3442,73	47%			
	Итого по разделу 16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:														
							12303,46		154726,12			79396,45	51%		

Обоснование цен	№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цены работы за ед. изм., руб	ФАКТ ИЮНЬ 2023		ПЛАН ГОД			ФАКТ накопительная		% выполнение плана год
					Периодичность	Объем	Стоимость	Периодичность	Объем	Стоимость	Периодичность	
1	2	3	4									
		18. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:										
2.2.1.19	18.1	Уборка дворовой территории с усовершенствованным покрытием	1 кв.м.	0,33	10	559	1844,70	124	45680,22	62	11437,14	25%
2.2.1.20	18.2	Уборка территории без покрытий	1 кв.м.	0,49	10	670	3283,00	124	50232,11	62	20354,60	41%
ЦМЭМП стр.379 п. 3	18.3	Уборка мусора на контейнерной площадке	1 кв.м.	5,90	21	2,8	346,92	249	4113,48	118	1949,36	47%
ЦМЭМП стр.379 п. 2	18.4	Очистка урн от мусора	1 шт.	10,79	21	1	226,59	249	2686,71	118	1273,22	47%
МКД расчет часть 3, раздел 3.1 п.2.4.1,2.5.3,2.7.1.4, раздел 3.2, Раб.15.25.1	18.6	Оказание услуг по содержанию мест первичного сбора отходов	1м3	60,00	30	1,1	1980,00	365	24090,00	181	11946,00	50%
	18.7	Дезинфекция контейнеров, контейнерной площадки			1СР		58,00			1	58,00	
	Итого по разделу 18. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:											
							7739,21		126837,81		47035,96	37%
	19. Уход за зелёными насаждениями.											
ТЕР47-01-080-01	19.1	Покос травы на газонах придомовой территории	1 кв.м.	6,18	3	480	8899,20	12	13758,90	7	20764,80	151%
ЦМЭМП стр.379 п. 4	19.3	Полив насаждений из шланга	1 кв.м.	0,50	1	695	347,50	36,00	3339,54	1,00	347,50	10%
ТЭР47-01-080-1	19.4	Рыхление почвы с уборкой сорняков	1 кв.м.	2,78	2	116	644,96	1,00	83,40	3,00	1031,38	
ЦМЭМП стр.380 п. 6,4	19.6	Обрезка и уход кустарных растений.	м.кв	2,11	1	11	23,21	3	189,90	2	46,42	24%
	Итого по разделу 19: Уход за зелёными насаждениями											
							9914,87		23195,90		22428,70	97%
	Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме:											
							29957,54		307334,98		155136,26	50%
	IV. Прочие работы											
договор	21	Услуги аварийно-диспетчерской службы		0,34	1	4185,6	1423,10	12	17077,25	6	8538,62	50%
договор	21	Работы по техническому обслуживанию и текущему ремонту АСПЗ		договор	1	1	7000,00	12	84000,00	6	42000,00	50%
	26	Ремонт мусорного контейнера, смена врезного замка на контейнерной площадке			1СР		324,00			1,00	324,00	

Обоснование цен	№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работ за ед. изм., руб.	ФАКТ ИЮНЬ 2023			ПЛАН ГОД			ФАКТ накопительная			% выполнения плана год
					Периоды число	Объем	Стоимость	Периоды число	Объем	Стоимость	Периоды число	Объем	Стоимость	
1	2	3	4											
	Итого IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки					8747,10		122920,75		67856,46		55%		
	I. Итого I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренних отделки, полов) многоквартирных					1329,61		18748,83		9457,54		50%		
	II. Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					44025,60		348396,34		172146,83		49%		
	III. Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме					29957,54		307334,98		155136,26		50%		
	IV. Итого IV. Прочие работы					8747,10		122920,75		67856,46		55%		
	Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома					84059,85		797400,90		404597,08		51%		
	Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома и текущему ремонту					84059,85		890825,90		505568,98		57%		

Экономист Терешенко Е.И./

Гл. инженер Северюков А.В./

Ген. директор Кострыкина Е.В./

