

ООО УК «ТАН»

Акт выполненных обязательных работ и услуг по содержанию, техническому обслуживанию, текущему ремонту и управлению общего имущества собственников в многоквартирном доме по адресу:

г. Краснодар, ул. Казбекская 16

| п/п                                                                                                                                                                                                      | Наименование работ                                                                                                                                                                      | Ед. изм.               | Июнь 2023 год ФАКТ  |             |                 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|---------------------|-------------|-----------------|
|                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                         |                        | периодичность работ | объем работ | стоимость работ |
| 1                                                                                                                                                                                                        | 2                                                                                                                                                                                       | 3                      |                     |             |                 |
| 1                                                                                                                                                                                                        | 2                                                                                                                                                                                       | 3                      |                     |             |                 |
| <b>II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>                            |                                                                                                                                                                                         |                        |                     |             |                 |
| <b>12. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов</b>                                                                                                             |                                                                                                                                                                                         |                        |                     |             |                 |
| 1.1                                                                                                                                                                                                      | Обслуживание теплового пункта                                                                                                                                                           |                        |                     |             |                 |
|                                                                                                                                                                                                          | Чистка фильтров                                                                                                                                                                         | шт.                    | 1                   | 1           | 8000,00         |
|                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                         | 100 шт                 | 1                   | 0,08        | 2551,67         |
| <b>Итого по разделу 12. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме</b>                                                                    |                                                                                                                                                                                         |                        |                     |             |                 |
|                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                         |                        |                     |             | 10551,67        |
| <b>13. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), водоотведения, отопления в местах общего пользования в многоквартирном доме</b>                  |                                                                                                                                                                                         |                        |                     |             |                 |
| 1.3                                                                                                                                                                                                      | Постоянный контроль и снятие показаний воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем | 1 прибор учета         | 1                   | 3,00        | 1947,42         |
| 13.8                                                                                                                                                                                                     | Прочистка канализационного лежака                                                                                                                                                       | 100 пог.м трубопровода | 1                   | 0,20        | 3602,79         |
| 13.9                                                                                                                                                                                                     | Проверка работы автовоздушников по ГВС                                                                                                                                                  | 100 шт                 | 1                   | 0,08        | 863,76          |
| 13.9                                                                                                                                                                                                     | Осмотр трубопроводов ХВС, ГВС, канализации, отопления в подвалах и цокольных помещениях                                                                                                 | 1000 кв.м.             | 1                   | 0,60        | 1264,04         |
| <b>Итого по разделу 13. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), водоотведения, отопления в местах общего пользования в многоквартирном доме</b> |                                                                                                                                                                                         |                        |                     |             |                 |
|                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                         |                        |                     |             | 7678,01         |
| <b>14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме</b>                                                                                               |                                                                                                                                                                                         |                        |                     |             |                 |
| 14.5                                                                                                                                                                                                     | Притирка запорной арматуры без снятия с места                                                                                                                                           | 100 кранов             | 1                   | 0,70        | 1754,96         |
| <b>Итого по разделу 14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме</b>                                                                              |                                                                                                                                                                                         |                        |                     |             |                 |
|                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                         |                        |                     |             | 1754,96         |
| <b>15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме</b>                                                       |                                                                                                                                                                                         |                        |                     |             |                 |
| 15.1                                                                                                                                                                                                     | Техническое обслуживание (ремонт) групповых щитков без смены автоматики                                                                                                                 | 100 эл/щит             | 1                   | 0,08        | 355,60          |
| 15.5                                                                                                                                                                                                     | Контроль состояния и снятие показаний приборов учета электроэнергии в групповых и распределительных шкафах                                                                              | 1 прибор учета         | 1                   | 20,00       | 1264,00         |
| 15.6                                                                                                                                                                                                     | Контроль состояния и снятие показаний приборов учета электроэнергии жилых и нежилых помещений                                                                                           | 1 счетчик              | 1                   | 290         | 3054,67         |
| 15.7                                                                                                                                                                                                     | Смена светодиодных ламп в местах общего пользования                                                                                                                                     | 100 шт.                | 1                   | 0,02        | 289,75          |
| 15.8                                                                                                                                                                                                     | Замена светодиодных светильников                                                                                                                                                        | 100 шт.                | 1                   | 0,15        | 18346,09        |
| 15.14                                                                                                                                                                                                    | Ремонт и обслуживание коллективных телевизионных антенн                                                                                                                                 | Договор                | 1                   | 1           | 4276,39         |
|                                                                                                                                                                                                          | Подключение фотореле к освещению                                                                                                                                                        |                        | 1                   | Ср          | 12485,23        |
| <b>Итого по разделу 15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме</b>                                      |                                                                                                                                                                                         |                        |                     |             |                 |
|                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                         |                        |                     |             | 40071,73        |
| <b>Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>                      |                                                                                                                                                                                         |                        |                     |             |                 |
|                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                         |                        |                     |             | 60056,37        |
| <b>III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                         |                        |                     |             |                 |
| <b>16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>                                                                                                     |                                                                                                                                                                                         |                        |                     |             |                 |
| 16.1                                                                                                                                                                                                     | Подметание и мытьё входа в подъезды (крыльцо)                                                                                                                                           | 1 кв.м.                | 21                  | 38,46       | 2560,28         |
| 16.2                                                                                                                                                                                                     | Мытьё пола кабины лифта с периодической сменой воды и моющего раствора                                                                                                                  | 1 кв.м.                | 21                  | 13,60       | 1013,88         |
| 16.3                                                                                                                                                                                                     | Протирка стен и дверей кабины лифта с периодической сменой воды и моющего раствора                                                                                                      | 1 кв.м.                | 9                   | 88,54       | 2884,63         |
| 16.4                                                                                                                                                                                                     | Влажное подметание первого этажа                                                                                                                                                        | 1 кв.м.                | 21                  | 207,33      | 7619,38         |
| 16.5                                                                                                                                                                                                     | Влажное подметание (лестничной площадки и марша, тамбура, холла, коридора, галереи, лифтовой площадки, лифтового холла) второго и третьего этажей                                       | 1 кв.м.                | 15                  | 414,67      | 10885,09        |
| 16.6                                                                                                                                                                                                     | Мытьё первого этажа                                                                                                                                                                     | 1 кв.м.                | 21                  | 207,33      | 12582,86        |
| 16.7                                                                                                                                                                                                     | Мытьё (лестничной площадки и марша, тамбура, холла, коридора, галереи, лифтовой площадки, лифтового холла) со второго этажа и выше                                                      | 1 кв.м.                | 8                   | 3076,67     | 71132,61        |
| 16.8                                                                                                                                                                                                     | Удаление загрязнений окрашенных стен в МОП                                                                                                                                              | 1 кв.м.                | 1                   | 446,50      | 1424,34         |



| № п/п                                                                                                                                                                                   | Наименование работ                                                                                                      | Ед. изм.    | Июнь 2023 год ФАКТ  |             |                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|---------------------|-------------|-----------------|
|                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                         |             | периодичность работ | объем работ | стоимость работ |
| 1                                                                                                                                                                                       | 2                                                                                                                       | 3           |                     |             |                 |
| 1                                                                                                                                                                                       | 2                                                                                                                       | 3           |                     |             |                 |
| 16.11                                                                                                                                                                                   | Обеспыливание потолков в МОП                                                                                            | 1 кв.м.     | 1                   | 175,00      | 411,25          |
| 16.13                                                                                                                                                                                   | Протирка шкафов противопожарных                                                                                         | 1 кв.м.     | 1                   | 64,00       | 202,88          |
| 16.14                                                                                                                                                                                   | Протирка почтовых ящиков                                                                                                | 1 кв.м.     | 1                   | 5,70        | 18,07           |
| 16.16                                                                                                                                                                                   | Мытьё переходных балконов                                                                                               | 1 кв.м.     | 2                   | 360,00      | 2080,80         |
| Итого по разделу 16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме                                                                          |                                                                                                                         |             |                     |             | 11281,60        |
| 18. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года                                                                                                                     |                                                                                                                         |             |                     |             |                 |
| 18.1                                                                                                                                                                                    | Уборка дворовой территории с усовершенствованным покрытием                                                              | 1 кв.м.     | 21                  | 3185,00     | 21403,20        |
| 18.2                                                                                                                                                                                    | Уборка территории без покрытий                                                                                          | 1 кв.м.     | 21                  | 469,00      | 3742,62         |
| 18.3                                                                                                                                                                                    | Услуги по содержанию мест первичного сбора отходов                                                                      |             | 30                  |             | 11835,60        |
| 18.4                                                                                                                                                                                    | Очистка урн от мусора                                                                                                   | 1 шт.       | 21                  | 5           | 1665,30         |
| 18.5                                                                                                                                                                                    | Дополнительная уборка урн в вечернее время, выходные дни                                                                | 1 шт.       | 30                  | 5           | 6003,66         |
| 18.6                                                                                                                                                                                    | Промывка урн                                                                                                            | 1 шт.       | 1                   | 5           | 307,75          |
| Итого по разделу 18. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года                                                                                                    |                                                                                                                         |             |                     |             | 44955,33        |
| 19. Уход за зелёными насаждениями                                                                                                                                                       |                                                                                                                         |             |                     |             |                 |
| 19.1                                                                                                                                                                                    | Покос травы на газонах придомовой территории                                                                            | на 100 кв.м | 2                   | 4,69        | 4464,22         |
| 19.2                                                                                                                                                                                    | Полив газонов из шланга                                                                                                 | 1000 кв.м.  | 3                   | 0,47        | 4072,74         |
| 19.9                                                                                                                                                                                    | Уход за кустами роз (обрезка, обработка от вредителей)                                                                  | 1 шт.       | 1                   | 32,00       | 1504,00         |
| Итого по разделу 19. Уход за зелёными насаждениями                                                                                                                                      |                                                                                                                         |             |                     |             | 10040,97        |
| 20. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек                                                                                            |                                                                                                                         |             |                     |             |                 |
| 20.3                                                                                                                                                                                    | Осмотр детской площадки, спорт площадки                                                                                 | 100 кв.м.   | 21                  | 1,35        | 149,40          |
|                                                                                                                                                                                         | Ремонт ограждения спортивной площадки *(поделено на все дома)                                                           |             | 1                   | Ср          | 240,43          |
| Итого по разделу 20. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек                                                                           |                                                                                                                         |             |                     |             | 389,83          |
| 21. Прочие работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД                                                                                                                   |                                                                                                                         |             |                     |             |                 |
| 21.2                                                                                                                                                                                    | Диспетчерская служба                                                                                                    | Договор     | 1                   |             | 5586,44         |
| 21.3                                                                                                                                                                                    | Устранение аварий на внутри домовых инженерных сетях и обеспечение диспетчерского контроля в выходные и праздничные дни |             | 1                   |             | 1000,00         |
| Итого по разделу 21. Прочие работы и услуги                                                                                                                                             |                                                                                                                         |             |                     |             | 6586,44         |
| 22. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности                                                                                                                              |                                                                                                                         |             |                     |             |                 |
| 22.1                                                                                                                                                                                    | Работы по обеспечению требований пожарной безопасности                                                                  | Договор     | 1                   |             | 12000,00        |
| Итого по разделу 22. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности                                                                                                             |                                                                                                                         |             |                     |             | 12000,00        |
| 23. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов МКД                                                                                                                       |                                                                                                                         |             |                     |             |                 |
| 23.3                                                                                                                                                                                    | Работы по техническому обслуживанию лифтового оборудования                                                              | Договор     | 1                   | 6           | 32000,00        |
| Итого по разделу 23. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов МКД                                                                                                      |                                                                                                                         |             |                     |             | 32000,00        |
| Итого III. Работы и услуги по содержанию общего имущества многоквартирного дома                                                                                                         |                                                                                                                         |             |                     |             | 218791,43       |
| IV. Текущий ремонт, необходимый для надлежащего содержания конструктивных элементов, оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД |                                                                                                                         |             |                     |             |                 |
| P 1.2                                                                                                                                                                                   | Ремонт МОП (поступившие заявки 3 - 4 квартиры), в т.ч.:                                                                 |             |                     |             | 668,66          |
| -                                                                                                                                                                                       | Закрошенные настенные рисунки                                                                                           |             |                     | Ср          | 331,32          |
| -                                                                                                                                                                                       | Устройство отверстий для отвода воды                                                                                    |             |                     | Ср          | 337,34          |
| P 1.3                                                                                                                                                                                   | Модернизация детской площадки                                                                                           |             |                     |             | 103603,43       |
|                                                                                                                                                                                         | Ремонт и покраска качелей с подготовкой основания (вх.д.3 от 27.06.2023г. 107-Один А.Г.) *поделено на все дома          |             |                     | Ср          | 84149,69        |
|                                                                                                                                                                                         | Установка велопарковок (вх.д.3 от 28.06.2023г. 107-Один А.Г.) *поделено на все дома                                     |             |                     | Ср          | 9176,09         |
|                                                                                                                                                                                         | Установка подростковых качелей с подготовкой основания (вх.д.3 от 28.06.2023г. 107-Один А.Г.) *поделено на все дома     |             |                     | Ср          | 10277,65        |
|                                                                                                                                                                                         | Ремонт автоматики откатных ворот (вх.д.6 от 01.06.2023г. 1000-Один А.Г.)                                                |             |                     |             | 6035,00         |



| п/п  | Наименование работ                                                                                                                                                                                                                                           | Ед. изм. | Июнь 2023 год ФАКТ  |             |                 |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------------|-------------|-----------------|
|      |                                                                                                                                                                                                                                                              |          | периодичность работ | объем работ | стоимость работ |
| 1    | 2                                                                                                                                                                                                                                                            | 3        |                     |             |                 |
| 1,25 | Итого IV. Текущий ремонт, необходимый для надлежащего содержания конструктивных элементов, оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме                                               | 3        |                     |             | 110307,09       |
| 2,88 |                                                                                                                                                                                                                                                              |          |                     |             |                 |
| 3,07 | Итого I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД |          |                     |             | 0,00            |
| 3,08 |                                                                                                                                                                                                                                                              |          |                     |             |                 |
| 16,6 | Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме                                                                                 |          |                     |             | 60056,37        |
| 3,2  | Итого III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме                                                                                                                                                                       |          |                     |             | 218791,43       |
| 3,62 | Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома                                                                                                                                                                     |          |                     |             | 278847,81       |
| 3,66 | Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества мкд и текущему ремонту                                                                                                                                                     |          |                     |             | 389154,90       |
| 30   |                                                                                                                                                                                                                                                              |          |                     |             |                 |

Экономист

Азизова Е.В.

Главный инженер

Севрюков А.В.

Директор

Кострыкина Е.В.

Председатель Совета дома

Разумный И.В.