



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ  
«ДОМАШНИЙ КОМФОРТ»

ИНН/ОГРН 2308246850/1172375056963

Юридический адрес: 350051, РФ, Краснодарский край,  
город Краснодар, улица Дальняя, д. № 39/3, офис № 95, 95/1  
Тел. +7(861)992-68-57

г. Краснодар

28 февраля 2023 г.

УТВЕРЖДАЮ  
Ген. Директор ООО УК «ДОМАШНИЙ КОМФОРТ»

*[Handwritten signature]*  
Кострыцина Е.В.

**АКТ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ:**

Работы и услуги по содержанию, техническому обслуживанию, текущему ремонту и управлению общего имущества собственников в многоквартирном доме по адресу: г. Краснодар, ул. Имени 70-летия Октября, д.1/7, за февраль 2023 г., выполнены в полном объеме.

Претензий к качеству и количеству нет.

*Кроме п. 18.2. Объем и расценка не соответствуют*

Председатель совета дома: *[Handwritten signature]* /М.Л.Посконина



ООО УК "Домашний Комфорт"

Объем выполненных обязательных, дополнительных работ и услуг по содержанию, техническому обслуживанию, текущему ремонту и управлению общего имущества собственников в многоквартирном доме по адресу :

г. Краснодар, ул. 70-летия Октября, 1/7

Обоснование цен	№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цены работы за ед. изм., руб.	ФАКТ ФЕВРАЛЬ 2023			ПЛАН ГОД			ФАКТ накопительная				
					Период	Объем	Стоимость	Период	Объем	Стоимость	Период	Объем	Стоимость		
1	2	3	4												
		I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД													
		8. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек.													
Сборник МКД расчет-расценок ЦМЭП Р.3.8	8.3	Осмотр детской площадки, спорт площадки	100 кв.м.	3,78	19	1,7	122,09	249,00	1600,07	34,00				218,48	
		Итого по разделу 8. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек.					122,09		5502,97					909,08	
		Итого I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных					122,09		18748,83					1003,08	
		II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме													
		10. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме													
ЦМЭП сборник МКД расчет в м/доме Р.2.1	10.1	Обслуживание теплового пункта	1	1862,29	1	1	1862,29	12,00	22347,48	2,00				3724,58	
	10.5	Сопровождение сервиса «ИС ЭТС» удаленного доступа к узлу учета тепловой энергии			1		1200,00							2400,00	
		Итого по разделу 10. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме					3062,29		64102,90					7845,86	
		II. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме													
МКД расчет 2.6.11.1	11.1	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1 дом	3098,73	1	0,2	619,75	12,00	7436,95	2,00				1239,49	
Реком по приборам учета ч1 таб 3.2.2.п1 стр. 292 п. 3.2.1.3.2.2	11.4	Постоянный контроль и снятие показаний воды (давления, температуры, расхода) общедомовых приборов учета	1 прибор учета	194,75	1	2	389,50	12,00	4674,00	2,00				779,00	



Обновление цен	№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работ за ед. изм., руб	ФАК. ФЕВРАЛЬ 2023			ПЛАН ГОД			ИТ			
					Период	Объем	Стоимость	Период	Объем	Стоимость	Период	Объем	Стоимость	
1	2	3.	4											
		<b>16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:</b>												
ЦМЭП стр.357 п. 1.3.2.3	16.2	Мытье пола кабины лифта	1 кв.м.	1,97	19	3,41	127,64	249,00	1672,71	34,00				228,40
ЦМЭП п. 3.3	16.3	Протирка стен и дверей кабины лифта	1 кв.м.	1,97	4	18,8	148,14	52,00	1925,87	8,00				296,29
ЦМЭП стр.356 п. 1.3.1.1	16.4	Влажное подметание лестничных площадок и маршей в доме	1 кв.м.	1,06	1	256,8	272,21	4,00	1088,83	1,00				272,21
ЦМЭП стр.357 п. 1.4.1.2	16.5	Влажное подметание тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов в домах со 2 этажа и выше	1 кв.м.	1,06	4	723,6	3068,06	48,00	36816,77	8,00				6136,13
ЦМЭП стр.357 п. 1.4.1.2	16.6	Влажное подметание и мытье лестничного марша технического этажа (20-ый эт.)	1 кв.м.	1,97	1	37,4	73,68	12,00	884,14	2,00				147,36
ЦМЭП стр.357 п. 1.3.2.1	16.6	Мытье лестничных площадок и маршей в доме	1 кв.м.	1,97	1	256,8	505,90	12,00	6070,75	2,00				1011,79
ЦМЭП стр.358 п. 1.4.2.1	16.7	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов 1 этаж	1 кв.м.	1,97	19	49,6	1856,53	249,00	24330,29	34,00				3322,21
ЦМЭП стр.358 п. 1.4.2.2	16.8	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов в домах со 2 этажа и выше	1 кв.м.	1,97	4	723,6	5701,97	48,00	68423,62	8,00				11403,94
ЦМЭП 2.2.1.23.1	16.15	Подметание ,мытье ступеней и площадок входная группа	1 кв.м.	1,97	19	14,81	554,34	249,00	7264,75	34,00				991,97
		<b>Итого по разделу 16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:</b>												
							<b>12308,46</b>		<b>154726,12</b>					<b>23921,48</b>
2.2.1.6	17.1	Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда	1 кв.м.	0,72	5	350	1260,00	5,00	1260,00	5,00				1260,00
2.2.1.4	17.2	Посылка пешеходных дорожек песчано-солевой смесью во время гололеда	1 кв.м.	0,68	5	350	1190,00	5,00	1190,00	5,00				1190,00
2.2.1.5	17.3	Сметание снега со ступенек и площадок	1 кв.м.	1,69	5	14,81	125,14	5,00	125,14	5,00				125,14
	17.4	Уборка снега проезжей части придомовой территории снегоуборочной техникой			2		3700,00							3700,00
		<b>Итого по разделу 17. Работы по содержанию земельного участка, придомовой территории</b>												
							<b>6275,14</b>		<b>2575,14</b>					<b>6275,14</b>
		<b>18. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:</b>												
2.2.1.19	18.1	Уборка дворовой территории с усершенствованным покрытием	1 кв.м.	0,33	10	559	1844,70	124,00	45680,22	20,00				3689,40
2.2.1.20	18.2	Уборка территории без покрытий	1 кв.м.	0,49	10	670	3283,00	124,00	50232,11	20,00				6566,00
ЦМЭП стр.379 п. 3	18.3	Уборка мусора на контейнерной площадке	1 кв.м.	5,90	19	2,8	313,88	249,00	4113,48	34,00				561,68
ЦМЭП стр.379 п. 2	18.4	Очистка урн от мусора	1 шт.	10,79	19	1	205,01	249,00	2686,71	34,00				366,86
МКД расчет часть 3 раздел 3.1 п2.4.1.2.5.3.2.7.1 4, раздел 3.2 Раб.15.25.1	18.6	Оказание услуг по содержанию мест первичного сбора отходов	1м3	60,00	28	1,1	1848,00	365,00	24090,00	59,00				3894,00

Обоснование цен	№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работ за ед. изм., руб.	ФАКТ ФЕВРАЛЬ 2023	ПЛАН ГОД	ФАКТ накопительная						
	1	2	3	4	Период	Объем	Стоимость	Период	Объем	Стоимость	Период	Объем	Стоимость
	2	Итого по разделу 18. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:											
		Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном до											
		IV. Прочие работы											
Договор	21	Услуги аварийно-диспетчерской службы		0,34	1	1	1423,1	12,00	17077,25	2,00	2846,20		
Договор	21	Работы по техническому обслуживанию и текущему ремонту АСПЗ		договор	1	1	7000,000	12,00	84000,00	2,00	14000,00		
		Итого IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки											
		I. Итого I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных											
		II. Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме											
		III. Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме											
		IV. Итого IV. Прочие работы											
		Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома											
		Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома и текущему ремонту											

Экономист  Терешенко Е.И./

Гл. инженер  Севряков А.В./

Ген. директор  Кострыкина Е.В./