

ООО УК " Домашний Комфорт"

Перечень обязательных работ и услуг по содержанию, техническому обслуживанию, текущему ремонту и управлению общего имущества собственников в многоквартирном доме по адресу :

г. Краснодар, ул. им. Комарова В.М. дом 21/1, корпус 1

| № п/п | Наименование работ | Ед. изм. | Цена работы за ед изм, РУБ | Периодичность выполнения работ | Объем выполняемых работ | Стоимость планируемого объема за год | Стоимость на 1 кв м площади (рублей в месяц) |
|--|--|----------------------------------|----------------------------|--------------------------------|-------------------------|--------------------------------------|--|
| 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| I. Работы ,необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок, ригелей, лестниц,несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки помещений) | | | | | | | |
| 1. Работы выполняемые в отношении всех видов фундаментов | | | | | | | |
| 1.1 | Осмотр территории вокруг здания и фундамента(отмостки) | 1000 кв.м. общей площади | 220,90 | 2 | 0,10 | 44,18 | 0,00 |
| Итого по разделу 1. Работы выполняемые в отношении всех видов фундаментов | | | | | | 44,18 | 0,00 |
| 2.Работы, выполняемые для надлежащего содержания фундаментов многоквартирного дома | | | | | | | |
| 2.1 | Ремонт просевшей отмостки | 100м2 | 183996,82 | 1 | 0,01 | 1 839,97 | 0,04 |
| Итого по разделу 2. Работы, выполняемые для надлежащего содержания фундаментов многоквартирного дома | | | | | | 1839,97 | 0,04 |
| 3.Работы ,выполняемые в целях надлежащего содержания крыш | | | | | | | |
| 3.1 | Проверка кровли на отсутствие протечек | 1000 кв.м. общей площади | 1585,95 | 4 | 0,43 | 2 727,83 | 0,06 |
| Итого по разделу 3.Работы ,выполняемые в целях надлежащего содержания крыш | | | | | | 2727,83 | 0,06 |
| 4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц | | | | | | | |
| 4.1 | Выявление деформаций и повреждений лестничного марша | 1000 кв.м. общей площади | 775,98 | 1 | 0,143 | 110,97 | 0,00 |
| Итого по разделу 4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц | | | | | | 110,97 | 0,00 |
| 5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов: | | | | | | | |
| 5.1 | Осмотр кирпичных и железобетонных фасадов | 1 000 м2 осматриваемых помещений | 220,90 | 2 | 2,157 | 952,96 | 0,02 |
| Итого по разделу 5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов: | | | | | | 952,96 | 0,02 |
| 6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям | | | | | | | |
| 6.1 | Проверка состояния внутренней отделки м/дома | 1000 кв.м. общей площади | 2265,64 | 1 | 1,143 | 2 589,63 | 0,06 |

| № п/п | Наименование работ | Ед. изм. | Цена работы за ед изм, РУБ | Периодичность выполнения работ | Объем выполняемых работ | Стоимость планированного объема за год | Стоимость на 1 кв м площади (рублей в месяц) | |
|---|--|--------------------------|----------------------------|--------------------------------|-------------------------|--|--|------|
| 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | |
| Итого по разделу 6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям | | | | | | | 2589,63 | 0,06 |
| 7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме: | | | | | | | | 0,00 |
| 7.1 | Проверка состояния поверхностного слоя полов; | 1000 кв.м. общей площади | 634,38 | 1 | 1,143 | 725,10 | 0,02 | |
| Итого по разделу 7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме: | | | | | | | 725,10 | 0,02 |
| 8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме: | | | | | | | | 0,00 |
| 8.1 | Осмотр дверей общего имущества м/дома | 100шт | 1189,46 | 6 | 0,05 | 356,84 | 0,01 | |
| 8.2 | Смена доводчика | 1 доводчик | 1256,21 | 1 | 1 | 1 256,21 | 0,03 | |
| 8.3 | Смена замков врезных | 100 замков | 83097,10 | 1 | 0,01 | 830,97 | 0,02 | |
| 8.4 | Смена дверных петель, скобяных изделий | 10 шт | 6195,85 | 1 | 0,4 | 2 478,34 | 0,06 | |
| 8.5 | Ремонт дверей . (замена стекол, уплотнительных резинок, регулировка) | 100 шт | 33014,51 | 1 | 0,1 | 3 301,45 | 0,08 | |
| Итого по разделу 8 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме: | | | | | | | 8223,81 | 0,19 |
| 9. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек. | | | | | | | | 0,00 |
| 9.1 | Покраска и ремонт малых архитектурных форм детской площадки | 1 кв.м. | 643,17 | 1 | 3 | 1 929,51 | 0,04 | |
| 9.2 | Покраска лавочек | 1 кв.м. | 434,47 | 1 | 8 | 3 475,76 | 0,08 | |
| 9.3 | Осмотр детской площадки, спорт площадки | 100 кв.м. | 5,66 | 247 | 1 | 1 398,02 | 0,03 | |
| Итого по разделу 9. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек. | | | | | | | 6803,29 | 0,16 |
| Итого I. Работы ,необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок ,ригелей,лестниц,несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов)многоквартирных | | | | | | | 24017,73 | 0,56 |
| II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | | | | | | | | 0,00 |
| 10.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции | | | | | | | | 0,00 |
| 10.1 | Контроль и проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции | договор | 5250,00 | 1 | 1 | 5 250,00 | 0,12 | |
| Итого по разделу 10 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов: | | | | | | | 5250,00 | 0,12 |
| 11. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания водоподкачек в м/доме | | | | | | | | 0,00 |
| 11.1 | Осмотр ВНС | 1 | 1939,00 | 12 | 1 | 23 268,00 | 0,54 | |
| 11.2 | Поверка манометров, термометров | договор | 700,00 | 1 | 10 | 7 000,00 | 0,16 | |

| № п/п | Наименование работ | Ед. изм. | Цена работы за ед изм, РУБ | Периодичность выполнения работ | Объем выполняемых работ | Стоимость планированного объема за год | Стоимость на 1 кв м площади (рублей в месяц) |
|--|---|-------------------|----------------------------|--------------------------------|-------------------------|--|--|
| 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| Итого по разделу 11 Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме | | | | | | 30268,00 | 0,70 |
| 12.Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения(холодного и горячего) и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме | | | | | | | 0,00 |
| 12.1 | Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения | 100 п/м | 5154,33 | 12 | 0,1 | 6 185,20 | 0,14 |
| 12.2 | Замена насосов дренажных | 1шт | 9072,51 | 1 | 1 | 9 072,51 | 0,21 |
| 12.3 | Регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры,проверка исправности и работоспособности | 100шт | 3734,07 | 1 | 0,56 | 2 091,08 | 0,05 |
| 12.4 | Постоянный контроль и снятие показаний воды (давления, температуры, расхода) | 1 прибор учета | 147,27 | 12 | 2 | 3 534,48 | 0,08 |
| 12.5 | Контроль и снятие показаний и параметров воды (расхода)в квартирах собственников | 1 счетчик | 84,96 | 2 | 90 | 15 292,80 | 0,35 |
| 12.6 | Временная заделка свищей на внутренних трубопроводах и стояках общего пользования при диаметре трубопровода до 108 мм | 100 мест | 98736,02 | 1 | 0,02 | 1 974,72 | 0,05 |
| 12.7 | Смена запорной арматуры(вентеля,задвижки) | 100 шт. | 156526,66 | 1 | 0,01 | 1 565,27 | 0,04 |
| 12.8 | Прочистка труб канализации внутридомовой: Лежаки, стояки при аварийном засоре | 1пог.м.трубы | 324,28 | 4 | 15 | 19 456,80 | 0,45 |
| 12.9 | Прочистка колодцев дворовой канализации | 1 колодец | 754,72 | 2 | 15 | 22 641,60 | 0,52 |
| 12.10 | Замена автовоздушников по ГВС | 100шт | 162534,84 | 1 | 0,01 | 1 625,35 | 0,04 |
| 12.11 | Ремонт запорной арматуры(расхаживание арматуры) от 50 до 150 мм. | 100шт | 43675,67 | 1 | 0,01 | 436,76 | 0,01 |
| Итого по разделу 12.Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения(холодного и горячего) отопления и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме | | | | | | 83876,56 | 1,94 |
| 13.Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме | | | | | | | 0,00 |
| 13.1 | Рабочая проверка системы в целом | 1 дом | 3475,44 | 2 | 1 | 6 950,88 | 0,16 |
| 13.2 | Консервация расконсервация системы отопления | 1 дом | 2150,00 | 2 | 1 | 4 300,00 | 0,10 |
| 13.3 | Промывка трубопроводов системы отопления(опресовка) | 1 дом | 26000,00 | 1 | 1 | 26 000,00 | 0,60 |
| 13.4 | Замена автовоздушных кранов | 1 шт. | 950,18 | 1 | 1 | 950,18 | 0,02 |
| 13.5 | Проверка работы автовоздушников по отоплению | 100 стояков | 31718,97 | 7 | 0,05 | 11 101,64 | 0,26 |
| 13.6 | Ликвидация воздушных пробок (Отопление,ГВС) | 100 стояков | 14160,26 | 12 | 0,05 | 8 496,16 | 0,20 |
| 13.7 | Замена балансировочных кранов на шаровые частично(в этажных распределительных шкафах)применительно ГВС | 100 кранов | 80012,05 | 1 | 0,01 | 800,12 | 0,02 |
| 13.8 | Мелкий ремонт изоляции трубопроводов Д до 75 мм(без замены изоляции) | 100м трубопровода | 21800,23 | 1 | 0,1 | 2 180,02 | 0,05 |
| Итого по разделу 13.Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме | | | | | | 60779,00 | 1,40 |
| 14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования ,радиотелекоммуникационного оборудования в многоквартирном дом | | | | | | | 0,00 |
| 14.1 | Осмотр электрощитов в квартирных и межквартирных коридорах. | 100эл/щит | 5097,69 | 2 | 0,05 | 509,77 | 0,01 |
| 14.2 | Осмотр силовых установок вводных, и распределительных электрощитов | 1 шкаф | 283,21 | 2 | 1 | 566,42 | 0,01 |

| № п/п | Наименование работ | Ед. изм. | Цена работы за ед изм, РУБ | Периодичность выполнения работ | Объем выполняемых работ | Стоимость планируемого объема за год | Стоимость на 1 кв м площади (рублей в месяц) |
|---|--|--------------|----------------------------|--------------------------------|-------------------------|--------------------------------------|--|
| 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 14.3 | Ремонт Замена выключателя , розетки | выключат | 414,71 | 1 | 7 | 2 902,97 | 0,07 |
| 14.4 | Контроль состояния и снятие показаний приборов учета электроэнергии в групповых и распределительных шкафах | 1 счетчик | 67,97 | 12 | 1 | 815,64 | 0,02 |
| 14.5 | Контроль снятие показаний приборов учета электроэнергии жилых помещений | 1 счетчик | 67,97 | 2 | 90 | 12 234,60 | 0,28 |
| 14.6 | Ремонт светильника с люминесцентными лампами: замена ЭПР, крепежей, стартера,ламп | 1 светильник | 888,21 | 1 | 2 | 1 776,42 | 0,04 |
| 14.7 | Замена ламп дворового освещения | 100 шт | 129423,10 | 1 | 0,01 | 1 294,23 | 0,03 |
| 14.8 | Смена светильников МОП | 100шт | 117323,10 | 1 | 0,04 | 4 692,92 | 0,11 |
| 14.9 | Смена люминисценных ламп в местах общего пользования | 100шт | 28162,60 | 1 | 0,1 | 2 816,26 | 0,07 |
| 14.10 | Смена светодиодных ламп в местах общего пользования | 1шт | 240,81 | 1 | 10 | 2 408,10 | 0,06 |
| 14.11 | Замена автоматов до 100А | 1 автомат | 2110,69 | 1 | 1 | 2 110,69 | 0,05 |
| 14.12 | Замена автоматов до 50А | 1 автомат | 1260,39 | 1 | 1 | 1 260,39 | 0,03 |
| Итого по разделу 14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования ,радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме | | | | | | 33388,41 | 0,77 |
| 15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме: | | | | | | | 0,00 |
| 15.1 | Освидетельствование и электроизмерение лифтов | | | год | 1 | 3150,00 | 0,07 |
| 15.2 | Страхование лифтов | | | год | 1 | 1400,00 | 0,03 |
| 15.3 | Техническое обслуживание, организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта; | | 3600,00 | 12 | 1 | 43 200,00 | 1,00 |
| Итого по разделу 15:Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме | | | | | | 47750,00 | 1,10 |
| 16. Содержание приемных антенн | | | | | | | 0,00 |
| 16.1 | Содержание приемных антенн ,проверка состояния антенного кабеля, домофон | | 2970,00 | 12 | 1 | 35 640,00 | 0,82 |
| Итого по разделу 16. Содержание приемных антенн | | | | | | 35640,00 | 0,82 |
| Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | | | | | | 296951,97 | 6,86 |
| III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме | | | | | | | 0,00 |
| 17. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме: | | | | | | | 0,00 |
| 17.1 | Влажная протирка ограждений лифтовых шахт: двери лифтовых шахт на этажах с обналичкой | 1 кв.м. | 3,42 | 12,00 | 4,00 | 164,16 | 0,00 |
| 17.2 | Мытье пола кабины лифта | 1 кв.м. | 3,50 | 247,00 | 2,60 | 2 247,70 | 0,05 |
| 17.3 | Протирка стен и дверей кабины лифта с периодической сменой воды и моющего раствора | 1 кв.м. | 3,42 | 96,00 | 16,90 | 5 548,61 | 0,13 |
| 17.4 | Влажное подметание лестничных площадок и маршей ,холлов, межквартирных коридоров | 1 кв.м. | 2,10 | 12,00 | 680,80 | 17 156,16 | 0,40 |
| 17.5 | Мытье лестничных площадок и маршей, холлов,межквартирных коридоров в домах | 1 кв.м. | 3,50 | 24,00 | 680,80 | 57 187,20 | 1,32 |
| 17.6 | Мытье лифтовых холлов 1-х этажей | 1 кв.м. | 3,24 | 247,00 | 21,80 | 17 446,10 | 0,40 |
| 17.7 | Мытье окон | 1кв.м | 10,14 | 6,00 | 46,80 | 2 847,31 | 0,07 |

| № п/п | Наименование работ | Ед. изм. | Цена работы за ед изм, РУБ | Периодичность выполнения работ | Объем выполняемых работ | Стоимость планированного объема за год | Стоимость на 1 кв м площади (рублей в месяц) |
|--|---|----------|----------------------------|--------------------------------|-------------------------|--|--|
| 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 17.8 | Влажная протирка : двери | 1 кв.м. | 7,80 | 12,00 | 3,60 | 336,96 | 0,01 |
| 17.9 | Влажная протирка : перил | 1 кв.м. | 6,14 | 12,00 | 18,20 | 1 340,98 | 0,03 |
| 17.10 | Обметание паутины с потолков | 1 кв.м. | 3,62 | 1,00 | 148,30 | 536,85 | 0,01 |
| 17.11 | Подметание ,мытьё ступеней и площадок входная группа | 1 кв.м. | 8,64 | 247 | 18,9 | 40 334,11 | 0,93 |
| 17.12 | Влажная протирка отопительных приборов | 1 кв.м. | 6,14 | 12 | 4,9 | 361,03 | 0,01 |
| 17.13 | Влажная протирка плафонов | 1 кв.м. | 6,14 | 4 | 83 | 2 038,48 | 0,05 |
| 17.14 | Влажная протирка почтовых ящиков | 1 кв.м. | 6,14 | 6 | 5,9 | 217,36 | 0,01 |
| Итого по разделу 17. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме: | | | | | | 147763,01 | 3,42 |
| 18. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория) | | | | | | | 0,00 |
| 18.1 | Сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда | 1 кв.м. | 3,85 | 6 | 129,5 | 2 991,45 | 0,07 |
| 18.2 | Посыпка пешеходных дорожек песчано-солевой смесью во время гололёда | 1 кв.м. | 2,88 | 6 | 129,5 | 2 237,76 | 0,05 |
| 18.3 | Сметание снега со ступенек и площадок | 1 кв.м. | 2,41 | 6 | 18,9 | 273,29 | 0,01 |
| Итого по разделу 18. Работы по содержанию земельного участка, придомовой территории | | | | | | 5502,50 | 0,13 |
| 19. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года: | | | | | | | 0,00 |
| 19.1 | Уборка дворовой территории с усовершенствованным покрытием | 1 кв.м. | 0,72 | 247 | 390 | 69 357,60 | 1,60 |
| 19.2 | Уборка территории без покрытий | 1 кв.м. | 1,01 | 247 | 28,9 | 7 209,68 | 0,17 |
| 19.3 | Уборка мусора на контейнерной площадке | 1 кв.м. | 8,41 | 247 | 3,6 | 7 478,17 | 0,17 |
| 19.4 | Очистка урн от мусора | 1 шт. | 27,17 | 247 | 4 | 26 843,96 | 0,62 |
| 19.5 | Промывка урн | 1 шт. | 135,30 | 2 | 4 | 1 082,40 | 0,03 |
| 19.6 | Мытьё тротуара (площадка контейнерная) механическим способом | 1м2 | 64,74 | 6 | 2 | 776,88 | 0,02 |
| Итого по разделу 19. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года: | | | | | | 112748,70 | 2,61 |
| 20.Уход за зелёными насаждениями. | | | | | | | 0,00 |
| 20.1 | Покос травы на газонах придомовой территории | 1 кв.м. | 7,66 | 14 | 28,90 | 3 099,24 | 0,07 |
| 20.2 | Пересев газона при проплешинах | 1кв. М | 73,33 | 1 | 10,00 | 733,30 | 0,02 |
| 20.3 | Полив газонов из шланга | 1 кв.м. | 2,51 | 65 | 28,90 | 4 715,04 | 0,11 |
| 20.4 | Обрезка и уход кустарных растений. | 1кв.м | 48,30 | 2 | 16,00 | 1 545,60 | 0,04 |
| 20.5 | Рыхление почвы с уборкой сорняков | 1 кв.м. | 25,46 | 3 | 10,00 | 763,80 | 0,02 |
| 20.6 | Установка вазонов с цветами | | | 1 | | 36 500,00 | 0,84 |
| Итого по разделу 20: Уход за зелеными насаждениями | | | | | | 47356,97 | 1,09 |
| Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме | | | | | | 313371,18 | 7,24 |
| IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки, парковки | | | | | | | 0,00 |
| 21.1 | Аварийные работы на внутри домовых инженерных сетях в выходные и праздничные дни | | 1825,50 | 1 | 6 | 10 953,00 | 0,25 |

| № п/п | Наименование работ | Ед. изм. | Цена работы за ед изм, РУБ | Периодичность выполнения работ | Объем выполняемых работ | Стоимость планированного объема за год | Стоимость на 1 кв м площади (рублей в месяц) |
|--|---|----------|----------------------------|--------------------------------|-------------------------|--|--|
| 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 22.1 | Услуги аварийно-диспетчерской службы | | 1225,77 | 12 | 1 | 14 709,24 | 0,34 |
| 23.1 | Работы по техническому обслуживанию и текущему ремонту АСПЗ | | 3000,00 | 12 | 1 | 36 000,00 | 0,83 |
| 24.1 | Дезинсекция, дератизация чердаков и подвалов | | | 4 | 1 | 3600,00 | 0,08 |
| 25.1 | Утилизация ламп | | | год | 1 | 2100,00 | 0,05 |
| 26.1 | Обслуживание видеонаблюдения | | 3500,00 | 12 | 1 | 42 000,00 | 0,97 |
| Итого IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки | | | | | | 109362,24 | 2,53 |
| Текущий ремонт необходимый для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) и для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | | | | | | | 0,00 |
| ТР 1.1 | Выявленный в ходе эксплуатации МКД | | | | | 70000,00 | 1,62 |
| Итого обязательных работ и услуг по текущему ремонту | | | | | | 70000,00 | 1,62 |
| I. | Итого I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных | | | | | 24017,73 | 0,56 |
| II. | Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | | | | | 296951,97 | 6,86 |
| III. | Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме | | | | | 313371,18 | 7,24 |
| IV. | Итого IV. Прочие работы | | | | | 109362,24 | 2,53 |
| Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома | | | | | | 743703,12 | 17,19 |
| Итого обязательных работ и услуг по текущему ремонту | | | | | | 70000,00 | 1,62 |
| Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома и текущему ремонту | | | | | | 813703,12 | 18,81 |
| Общая площадь МКД, м2 | | | | | | 3605,20 | |
| Тариф на содержание и техобслуживание общего имущества м/дома и текущий ремонт с 1 м2 | | | | | | 18,81 | |
| Услуги управления с 1 м2 | | | | | | 3,50 | |
| Итого тариф на содержание, техобслуживание общего имущества м/дома, текущий ремонт с услугами управления с 1 м2 без учета ком.ресурса на СОИ | | | | | | 22,31 | |