

ООО УК "Домашний Комфорт"

Акт выполненных обязательных и дополнительных работ и услуг по содержанию, техническому обслуживанию, текущему ремонту общего имущества собственников в многоквартирном доме по адресу :

г. Краснодар, ул. им. 70-летия Октября д.1/6

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед изм, РУБ	ФАКТ АВГУСТ 2023		
				Периодичность	Объем	Стоимость
2	3	4				
<b>I. Работы ,необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок, ригелей, лестниц,несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов)МКД</b>						
<b>8. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек.</b>						
8.1	Покраска и ремонт малых архитектурных форм детской площадки	1 кв.м.	374,20	1	CP	545,16
8.2	Осмотр детской и спортивной площадки	100 кв.м.	1,52	23	3,5	122,36
Итого по разделу 8. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм,детских площадок,вазонов,лавочек.						667,52
<b>Итого I. Работы ,необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок ,ригелей,лестниц,несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов)многоквартирных</b>						
<b>II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>						
<b>10. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме</b>						
10.1	Обслуживание теплового пункта	1	3010,26	1	1	3010,26
10.5	Сопровождение сервиса «ИС ЭТС» удаленного доступа к узлу учета тепловой энергии	договор	1200,00	1	1	1200,00
10.7	Проверка приборов учета теплоснабжения			1		27900,00
Итого по разделу 10. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме						32 110,26
<b>11.Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения(холодного и горячего) и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме</b>						
11.1	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1 дом	2590,82	1	0,3	777,25
11.4	Постоянный контроль и снятие показаний воды (давления, температуры, расхода) общедомовых приборов учета	1 прибор учета	101,60	1	2	203,20
11.6	Временная заделка свищей на внутренних трубопроводах и стояках общего пользования при диаметре трубопровода до 108 мм	100 мест	95173,19	1	0,01	951,73
11.8	Замена,установка кранов	1 кран	899,60	1	3	2698,80
11.9	Прочистка труб канализации внутридомовой: Лежачи, стояки при аварийном засоре	1пог.м.трубы	304,38	1	15	4565,70
Итого по разделу 11.Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения(холодного и горячего) отопления и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме						9 196,68
<b>13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования ,радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном дом</b>						
13.5	Ремонт ,замена выключателя (розетки)	1 выключатель	366,45	1	1	366,45
13.6	Контроль состояния и снятие показаний приборов учета электроэнергии в групповых и распределительных шкафах	1 счетчик	59,94	1	4	239,76
13.10	Смена светодиодных ламп в местах общего пользования	100 шт	23526,30	1	0,11	2587,89
Итого по разделу 13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования ,радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном дом						3 194,10

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед изм, РУБ	ФАКТ АВГУСТ 2023			
				Периодичность	Объем	Стоимость	
2	3	4					
<b>14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:</b>							
14.3	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта;		3500,00	1	4	14000,00	
<b>Итого по разделу 14:Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме</b>						<b>14 000,00</b>	
<b>15. Содержание приемных антенн</b>							
15.1	Содержание приемных антенн Проверка состояния антенного кабеля, домофона, системы видеонаблюдения		18200,00	1	1	18200,00	
<b>Итого по разделу 15. Содержание приемных антенн</b>						<b>18 200,00</b>	
<b>Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>							<b>76 701,04</b>
<b>III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>							
<b>16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:</b>							
16.2	Мытье пола кабины лифта	1 кв.м.	2,96	23	15	1021,20	
16.3	Протирка стен и дверей кабины лифта	1 кв.м.	2,29	5	65,7	752,27	
16.4	Влажное подметание лестничных площадок и маршей в доме	1 кв.м.	1,30	1	497,8	647,14	
16.5	Влажное подметание тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов в домах со 2 этажа и выше	1 кв.м.	1,30	4	1562,4	8124,48	
16.6	Мытье лестничных площадок и маршей в доме	1 кв.м.	2,96	2	497,8	2946,98	
16.7	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов 1 этаж	1 кв.м.	2,96	23	116	7897,28	
16.8	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов в домах со 2 этажа и выше	1 кв.м.	2,96	5	1562,4	23123,52	
16.13	Влажная протирка: обметание паутины с потолков	1 кв.м.	2,35	1	808	1898,80	
16.14	Подметание ,мытьё ступеней и площадок входная группа	1 кв.м.	2,96	23	38,4	2614,27	
<b>Итого по разделу 16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:</b>						<b>49 025,93</b>	
<b>18. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:</b>							
18.1	Уборка дворовой территории с усовершенствованным покрытием	1 кв.м.	0,42	12	1274	6420,96	
18.2	Уборка территории без покрытий	1 кв.м.	0,41	12	248	1220,16	
18.3	Уборка мусора на контейнерной площадке	1 кв.м.	15,50	23	8	2852,00	
18.4	Очистка урн от мусора	1 шт.	21,44	23	2	986,24	
18.6	Дезинфекция контейнеров, контейнерной площадки		15,50	1	CP	132,40	
<b>Итого по разделу 18. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:</b>						<b>11 611,76</b>	
<b>19.Уход за зелёными насаждениями.</b>							
19.1	Покос травы на газонах придомовой территории	1 кв.м.	7,46	4	150	4476,00	
19.2	Полив насаждений из шланга	1 кв.м.	2,51	8	188	3775,04	
<b>Итого по разделу 19: Уход за зелеными насаждениями</b>						<b>8 251,04</b>	
<b>Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме</b>						<b>68 888,73</b>	
<b>IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки, парковки</b>							
20	Аварийные работы на внутри домовых инженерных сетях в выходные и праздничные дни		1100,00	3	1	3300,00	
21	Услуги аварийно-диспетчерской службы		3243,46	1	1	3243,46	

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед. изм., РУБ	ФАКТ АВГУСТ 2023		
				Периодичность	Объем	Стоимость
2	3	4				
22	Работы по техническому обслуживанию и текущему ремонту АСПЗ			1	1	10000,00
25	Услуга консьержей (дневной 2/2 с 08-00 до 20-00)		59892,00	1	1	59892,00
<b>Итого IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки</b>						<b>76 435,46</b>
I.	Итого I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных					667,52
II.	Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					76 701,04
III.	Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме					68 888,73
IV.	Итого IV. Прочие работы					76 435,46
<b>Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества дома</b>						<b>222 692,75</b>
<b>Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома и текущему ремонту</b>						<b>222 692,75</b>

Экономист Е.И. Терещенко / Терещенко Е.И. /

Главный инженер А.В. Севрюков / Севрюков А.В. /

Генеральный директор Е.В. Кострыкина / Кострыкина Е.В. /

Председатель совета дома В.И. Цветус / Цветус В.И. /

