

ООО УК" Домашний Комфорт"

Акт выполненных обязательных, дополнительных работ и услуг по содержанию, техническому обслуживанию, текущему ремонту общего имущества собственников в многоквартирном доме по адресу :

г. Краснодар, ул. им. Комарова В.М. дом 21/1, корпус 9

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед изм, РУБ	ФАКТ ОКТАБРЬ 2023		
				Периодичность	Объем	Стоимость
2	3	4	14			
I. Работы ,необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок, ригелей, лестниц,несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов)многоквартирн						
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:						
8.3	Смена замков врезных,навесных	100 замков	83097,10	1	0,01	830,97
8.5	Ремонт дверей . (замена стекол, ушлотнительных резинок, регулировка)	100 шт	33014,51	1	0,01	330,15
Итого по разделу 8 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:						1161,12
9. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек.						
9.3	Осмотр детской площадки,спорт площадки	100 кв.м.	5,66	23	1	130,18
Итого по разделу 9. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм,детских площадок,вазонов,лавочек.						130,18
Итого I. Работы ,необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок ,ригелей,лестниц,несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов)многоквартирных						1291,30
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						
11. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания водоподкачек в м/доме						
11.1	Осмотр ВНС	1	1939,00	1	1	1939,00
Итого по разделу 11 Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме						1939,00
12.Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения(холодного и горячего) и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме						
12.1	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	100 п/м	5154,33	1	0,1	515,43
12.4	Постоянный контроль и снятие показаний воды (давления, температуры, расхода)	1 прибор учета	147,27	1	2	294,54
12.5	Контроль и снятие показаний и параметров воды (расхода)в квартирах собственников	1 счетчик	84,96	1	81	6881,76
12.12	Установка крана для полива			1	CP	333,03

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед. изм. РУБ	ФАКТ ОКТАБРЬ 2023		
				Периодичность	Объем	Стоимость
2	3	4	14			
Итого по разделу 12. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения(холодного и горячего) отопления и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме						8024,76
13. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме						
13.1	Рабочая проверка системы в целом	1 дом	3475,44	1	1	3475,44
13.5	Проверка работы автовоздушников по отоплению	100 стояков	31718,97	1	0,05	1585,95
13.6	Ликвидация воздушных пробок (Отопление, ГВС)	100 стояков	14160,26	1	0,05	708,01
Итого по разделу 13. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме						5769,40
14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования , радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме						
14.1	Осмотр электрощитов в квартирных и межквартирных коридорах.	100эл/щит	5097,69	1	0,01	50,98
14.2	Осмотр силовых установок вводных, и распределительных электрощитов	1 шкаф	283,21	1	1	283,21
14.4	Контроль состояния и снятие показаний приборов учета электроэнергии в групповых и распределительных шкафах	1 счетчик	67,97	1	1	67,97
14.5	Контроль снятие показаний приборов учета электроэнергии жилых помещений	1 счетчик	67,97	1	81	5505,57
14.8	Смена светильников МОП	100шт	117323,10	1	0,02	2346,46
Итого по разделу 14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования , радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме						8254,19
15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:						
15.3	Техническое обслуживание, организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта;		3600,00	1	1	4000,00
Итого по разделу 15: Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме						4000,00
16. Содержание приемных антенн						
16.1	Содержание приемных антенн , проверка состояния антенного кабеля, домофон		2673,00	1		2835,00
Итого по разделу 16. Содержание приемных антенн						2835,00
Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						30822,35
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме						
17. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:						
17.1	Влажная протирка ограждений лифтовых шахт: двери лифтовых шахт на этажах с обналочкой	1 кв.м.	3,42	1	4	13,68
17.2	Мытье пола кабины лифта	1 кв.м.	3,50	12	2,6	109,20

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед.изм., РУБ	ФАКТ ОКТАБРЬ 2023		
				Периодичность	Объем	Стоимость
2	3	4	14			
17.3	Протирка стен и дверей кабины лифта с периодической сменой воды и мощного раствора	1 кв.м.	3,42	2	16,9	115,60
17.4	Влажное подметание лестничных площадок и маршей ,холлов, межквартирных коридоров	1 кв.м.	2,10	1	656,2	1378,02
17.5	Мытье лестничных площадок и маршей, холлов, межквартирных коридоров в домах	1 кв.м.	3,50	2	656,2	4593,40
17.6	Мытье лифтовых холлов 1-х этажей	1 кв.м.	3,24	12	20,2	785,38
17.8	Влажная протирка : двери	1 кв.м.	7,80	1	3,6	28,08
17.9	Влажная протирка : перил	1 кв.м.	6,14	1	18,2	111,75
17.11	Подметание ,мытье ступеней и площадок входная группа	1 кв.м.	8,64	12	18,9	1959,55
17.12	Влажная протирка отопительных приборов	1 кв.м.	6,14	1	49	300,86
17.15	Подметание цокольного этажа(спуск, меж офисный коридор)	1 кв.м.	2,10	1	74,7	156,87
Итого по разделу 17. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:						9552,38
19. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:						
19.1	Уборка дворовой территории с усовершенствованным покрытием	1 кв.м.	0,72	23	390	6458,40
19.2	Уборка территории без покрытий	1 кв.м.	1,01	23	28,9	671,35
19.3	Уборка мусора на контейнерной площадке	1 кв.м.		23		3785,31
19.4	Очистка урн от мусора	1 шт.	27,17	23	4	2499,64
19.5	Промывка урн	1 шт.	135,30	1	4	541,20
19.6	Мытье тротуара (площадка контейнерная) механическим способом	1м2	64,74	1	2	129,48
Итого по разделу 19. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:						14085,38
Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме						23637,76
IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки, парковки						
22.1	Услуги аварийно-диспетчерской службы		1263,51	1	1	1263,51
26.1	Обслуживание видеонаблюдения		3500,00	1	1	5000,00
Итого IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки						6263,51
Текущий ремонт необходимый для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок ,ригелей,лестниц,несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов) и для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед. изм. РУБ	ФАКТ ОКТАБРЬ 2023		
				Периодичность	Объем	Стоимость
2	3	4	14			
ТР.1.2	Ремонт кровли				1 СР	1771,86
ТР.1.3	Установка системы домофона				1	65680,00
Итого обязательных работ и услуг по текущему ремонту						67451,86
I.	Итого I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных					1291,30
II.	Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					30822,35
III.	Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме					23637,76
IV.	Итого IV. Прочие работы					6263,51
Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома						62014,92
Итого обязательных работ и услуг по текущему ремонту						67451,86
Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома и текущему ремонту						129466,78

Экономист. Е.И. Терещенко / Терещенко Е.И. /

Главный инженер А.В. Севрюков / Севрюков А.В. /

Генеральный директор Е.В. Кострыкина / Кострыкина Е.В. /

Председатель совета дома А.Ю. Кармашов / Кармашов А.Ю. /