

АКТ выполненных обязательных, дополнительных работ и услуг по содержанию, техническому обслуживанию, текущему ремонту общего имущества собственников в многоквартирном доме по адресу:

г. Краснодар, ул. Яна Полуяна/Скрябина, д. 47/2

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Декабрь 2023 г. ФАКТ			
	2	3	периодичность работ	объём работы	стоимость работ	
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и полов, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД						
11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме						
1	2	Смена доводчиков	1 доводчик	1	1661,74	
Итого по разделу 11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме					1661,74	
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и полов, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД						
13. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						
13. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме						
1	Обслуживание теплового пункта		Договор	1	8000,00	
Итого по разделу 13. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме					8000,00	
14. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), водоотведения, отопления в местах общего пользования в многоквартирном доме						
14.1	Регулировка и техническое обслуживание насосов		100 шт	1	0,02	368,68
14.3	Постоянный контроль и снятие показаний воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем		1 прибор учета	1	3	1947,42
14.8	Проверка работы автовоздушников по ГВС		100 шт	1	0,18	1943,46
14.10	Осмотр трубопроводов ХВС, ГВС, канализации, отопления в подвалах и цокольных помещениях		1000 кв.м.	1	0,50	1053,37
		Промывка ливневой канализации (вх.д.300 от 13.12.2023 г. ООО «Русский Сервис»)		1		3000,00
Итого по разделу 14. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), водоотведения, отопления в местах общего пользования в многоквартирном доме					8312,92	
15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме						
15.4	Проверка работы автовоздушников по отоплению		100шт	1	0,18	1943,46
15.6	Регулировка и техническое обслуживание насосов циркуляции системы отопления		100 шт.	1	0,02	416,08
Итого по разделу 15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме					2359,54	
16. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме						
16.1	Техническое обслуживание (ремонт) групповых щитков без смены автоматики		100 эл/щит	1	0,04	1698,58
16.2	Осмотр силовых установок вводных, и распределительных электрощитков		1 электромотор	1	14	4129,16
16.3	Осмотр электропроводки и ее укрепление		100 м	1	0,10	280,63
16.5	Контроль состояния и снятие показаний приборов учета электроэнергии в групповых и распределительных шкафах		1 прибор учета	1	17	1074,40
16.6	Контроль состояния и снятие показаний приборов учета электроэнергии жилых и нежилых помещений		1 счетчик	1	276	2907,20
16.8	Замена светодиодных светильников		100 шт.	1	0,02	2446,14
16.15	Ремонт и обслуживание коллективных телевизионных антенн		Договор	1	1	4500,00
Итого по разделу 16. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме					17036,12	
Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					35708,58	
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме						
17. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						
17.1	Подметание и мытьё входа в подъезды		1 кв.м.	21	31,00	2063,67
17.2	Мытьё пола кабины лифта с периодической сменой воды и моющего раствора		1 кв.м.	21	10,70	797,69
17.3	Протирка стен и дверей лифта с периодической сменой воды и моющего раствора		1 кв.м.	12	59,00	2562,96
17.4	Влажное подметание тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов нижних трех этажей в домах		1 м.кв	9	305,00	4803,75
17.5	Влажное подметание лестничных площадок и лестничных маршей нижних трех этажей		1 м.кв	4	114,00	798,00
17.6	Влажное подметание тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов выше третьего этажа в домах		1 м.кв	4	1647,00	10474,92
17.7	Влажное подметание лестничных площадок и лестничных маршей выше трех этажей		1 м.кв	2	534,00	1698,12

п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Декабрь 2023 г. ФАКТ		
			периодичность работ	объем работы	стоимость работы
2		3			
8	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов нижних трех этажей в домах	1 м.кв	12	305,00	10467,60
9	Мытье лестничных площадок и лестничных маршей нижних трех этажей	1 м.кв	4	114,00	1304,16
10	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов выше третьего этажа в домах	1 м.кв	12	1647,00	57117,96
11	Мытье лестничных площадок и лестничных маршей выше трех этажей	1 м.кв	2	534,00	3086,52
12	Удаление загрязнений окрашенных стен в МОП	1 кв.м.	1	281,25	897,19
15	Обеспыливание потолков в МОП	1 кв.м.	1	121,92	386,49
21	Уборка мусора с переходных балконов	1 кв.м.	1	272,00	862,24
Итого по разделу 17. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					97321,26
19. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года					
9.1	Уборка дворовой территории с усовершенствованным покрытием	1 кв.м.	21	4400,00	29568,00
9.2	Уборка территории без покрытий	1 кв.м.	21	856,00	6830,88
9.3	Услуги по содержанию мест первичного сбора отходов	Договор	31		27046,99
9.4	Очистка урн от мусора	1 шт.	52	4,00	3298,88
Итого по разделу 19. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года					66744,75
21. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек					
1.3	Осмотр детской площадки, спорт площадки	100 кв.м.	21	5,44	602,04
	Установка табличек		1		502,20
Итого по разделу 21. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек					1104,24
22. Прочие работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД					
22.3	Диспетчерская служба	Договор	1		6764,00
22.4	Устранение аварии на внутри домовых инженерных сетях и обеспечение диспетчерского контроля в выходные и праздничные дни (выход специалиста по заявкам ЕАДС)		6		6000,00
Итого по разделу 22. Прочие работы и услуги					12764,00
23. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности					
23.1	Работы по обслуживанию систем противопожарной защиты	Договор	1		9500,00
Итого по разделу 23. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности					9500,00
24. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов МКД					
24.3	Работы по техническому обслуживанию лифтового оборудования	Договор	1	6	22800,00
24.4	Ремонт лифтов (непредвиденные работы, не входящие в техническое обслуживание)		1		6000,00
Итого по разделу 24. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов МКД					28800,00
Итого III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					216234,25
IV. Текущий ремонт, необходимый для надлежащего содержания конструктивных элементов, оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
ТР 1.3	Ремонт (частичный) лестничных и квартирных холлов: ремонт плитки покрытия МОП. Ремонт 1-го подъезда		1		1272932,72
ТР 1.5	Модернизация детской площадки в т.ч.				6726,76
-	Укладка наливного полиуретанового покрытия на детской и спортивной площадке (вх.д. От 2023 г. ООО «АРТ-ГЕЛЕНИИ») (поделено на 4-е дома)		1		6726,76
ТР 1.11	Ремонт или замена оборудования: ворот (откатных, распашных), шлагбаумов (непредвиденные работы, не входящие в техническое обслуживание)*расходы поделены на все дома		1		15361,92
	Проведение технической инвентаризации и изготовление выкопировки из тех.паспорта домов 47/2,51/1,16		1		45488,88
Итого IV. Текущий ремонт, необходимый для надлежащего содержания конструктивных элементов, оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					1 340 510,28
I. Итого I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД					1661,74
II. Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					35708,58
III. Итого III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					216234,25
Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома					253604,57
ВСЕГО обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества МКД и ТР					1594114,85

Экономист

Главный инженер

Директор

Председатель совета дома

Азизова Е.В.

Севрюков А.В.

Кострыкина Е.В.

Иванова З.И.

2