

Акт выполненных обязательных, дополнительных работ и услуг по содержанию, техническому обслуживанию, текущему ремонту общего имущества собственников в многоквартирном доме по адресу :

г. Краснодар, ул. им. 70-летия Октября, 1/4

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед изм, РУБ	ФАКТ ОКТАБРЬ 2023		
				Периодичность	Объем	Стоимость
2	3	4				
I. Работы ,необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок, ригелей, лестниц,несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов)МКД						
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:						
7.2	Смена пружин,доводчика,замков навесных	1 пружина	259,48	1	1	259,48
Итого по разделу 7.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:						259,48
8. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек.						
8.2	Осмотр детской и спортивной площадки	100 кв.м.	7,73	21	3,5	568,16
Итого по разделу 8. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм,детских площадок,вазонов,лавочек.						568,16
Итого I. Работы ,необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок ,ригелей,лестниц,несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов)многоквартирных						827,64
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						
10. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме						
10.1	Обслуживание теплового пункта	1	862,29	1	1	862,29
10.2	Чистка фильтр (грязевик) ИТП ВНС	1шт	430,32	1	4	1721,28
10.5	Сопровождение сервиса «ИС ЭТС» удаленного доступа к узлу учета тепловой энергии			1		700,00
Итого по разделу 10. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме						3283,57
11.Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения(холодного и горячего) и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме						
11.1	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1 дом	1145,73	1	0,6	687,44
11.3	Регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры,проверка исправности и работоспособности	100шт	2675,92	1	0,5	1337,96
11.4	Постоянный контроль и снятие показаний воды, теплоэнергии (давления, температуры, расхода) общедомовых приборов учета	1 прибор учета	94,75	1	2	189,50
11.5	Контроль и снятие показаний и параметров воды (расхода)в квартирах собственников	1 счетчик	23,30	1	446	10391,80
11.10	Прочистка труб канализации внутридомовой: Лежаки, стояки при аварийном засоре	1пог.м.трубы	255,82	2	15	7674,60
Итого по разделу 11.Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения(холодного и горячего) отопления и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме						20281,30

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед изм, РУБ	ФАКТ ОКТАБРЬ 2023		
				Периодичность	Объем	Стоимость
2	3	4				
12. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме						
12.1	Рабочая проверка системы в целом	1 дом	7358,64	1	1	7358,64
12.5	Проверка работы автовоздушников по отоплению(ликвидация воздушных пробок)	100 стояков	20394,93	1	0,1	2039,49
12.6	Притирка запорной арматуры без снятия с места вентелей	100 вентелей	14173,02	1	0,18	2551,14
12.8	Постоянный контроль и снятие показаний и параметров теплоносителя (расхода) вводных контрольных приборов	1 счетчик	513,23	1	1	513,23
Итого по разделу 12. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме						12462,51
13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования ,радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном дом						
13.2	Осмотр силовых установок вводных, и распределительных электрощитов	1 шкаф	193,45	1	4	773,80
13.6	Контроль состояния и снятие показаний приборов учета электроэнергии в групповых и распределительных шкафах	1 счетчик	46,59	1	4	186,36
13.12	Смена светодиодных ламп в местах общего пользования	100 шт	14001,60	1	0,02	280,03
Итого по разделу 13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования ,радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном дом						1240,19
14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:						
14.3	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта;		3500,00	1	6	21000,00
Итого по разделу 14: Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме						21000,00
15. Содержание приемных антенн						
15.1	Содержание приемных антенн Проверка состояния антенного кабеля, домофона	дом	договор	1	1	5575,00
Итого по разделу 15. Содержание приемных антенн						5575,00
Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						63842,57
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме						
16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:						
16.1	Влажная протирка ограждений лифтовых шахт: двери лифтовых шахт на этажах с обналичкой	1 кв.м.	1,54	1	109,89	169,23
16.2	Мытье пола кабины лифта	1 кв.м.	1,97	21	10,23	423,22
16.3	Протирка стен и дверей кабины лифта	1 кв.м.	1,97	4	45	354,60
16.4	Влажное подметание лестничных площадок и маршей в доме	1 кв.м.	1,06	2	870,04	1844,48
16.5	Влажное подметание тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов в домах со 2 этажа и выше	1 кв.м.	0,97	4	1828,04	7092,80
16.6	Мытье лестничных площадок и маршей в доме	1 кв.м.	1,97	4	870,04	6855,92

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед изм, РУБ	ФАКТ ОКТАБРЬ 2023		
				Периодичность	Объем	Стоимость
2	3	4				
16.7	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов 1 этаж	1 кв.м.	1,97	21	192,4	7959,59
16.8	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов в домах со 2 этажа и выше	1 кв.м.	1,97	4	1828,04	14404,96
16.14	Подметание ,мытье ступеней и площадок входная группа	1 кв.м.	0,71	21	44,43	664,13
Итого по разделу 16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:						39768,91
18. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:						
18.1	Уборка дворовой территории с усовершенствованным покрытием	1 кв.м.	0,33	21	511	3541,23
18.2	Уборка территории без покрытий	1 кв.м.	0,49	21	370	3807,30
18.3	Уборка мусора на контейнерной площадке	1 кв.м.	5,90	21	4	495,60
18.4	Очистка урн от мусора	1 шт.	18,79	21	9	3551,31
18.6	Оказание услуг по содержанию мест первичного сбора отходов	договор м3	20,94	31	3,3	2142,40
Итого по разделу 18. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:						13537,84
19.Уход за зелеными насаждениями.						
19.1	Покос травы на газонах придомовой территории	1 кв.м.	6,18	1	225	1390,50
Итого по разделу 19: Уход за зелеными насаждениями						1390,50
Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме						54697,25
IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки, парковки						
20	Аварийные работы на внутри домовых инженерных сетях в выходные и праздничные дни		750,00	3	1	2250,00
21	Услуги аварийно-диспетчерской службы		4374,58	1	1	4374,58
22	Работы по техническому обслуживанию и текущему ремонту АСПЗ			1	1	15000,00
25	Обслуживание системы видеонаблюдения		5000,00	1		5000,00
26	Консьерж услуги		договор	1		105375,81
Итого IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки						132000,39
Текущий ремонт необходимый для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок ,ригелей,лестниц,несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов) и для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						
ТР1.4	Ремонт плитки на ступенях входных групп			1	CP	370,93

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед. изм., РУБ	ФАКТ ОКТАБРЬ 2023		
				Периодичность	Объем	Стоимость
2	3	4				
Итого :Текущий ремонт необходимый для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок ,ригелей,лестниц,несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов) и для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						370,93
I.	Итого I. Работы ,необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок ,ригелей,лестниц,несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов)многоквартирных					827,64
II.	Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					63842,57
III.	Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме					54697,25
IV.	Итого IV. Прочие работы					132000,39
Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома						251367,84
Итого обязательных работ и услуг по текущему ремонту						370,93
Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома и текущему ремонту						251738,77

Экономист  / Терещенко Е.И. /

Главный инженер  / Севрюков А.В. /

Генеральный директор  / Кострыкина Е.В. /

Председатель совета дома  / Садеков И.М. /