

Акт выполненных обязательных и дополнительных работ и услуг по содержанию, техническому обслуживанию, текущему ремонту и управлению общего имущества собственников в многоквартирном доме по адресу:

г. Краснодар, ул. им. 70-летия Октября д.1/5

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	ФАКТ АПРЕЛЬ 2023		
			Периодичность	Объем	Стоимость
2	3	4			
<b>1. Работы выполняемые в отношении всех видов фундаментов</b>					
1.1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента(отмостки)	1000 кв.м. общ пл	1	1,5	297,18
<b>Итого по разделу 1. Работы выполняемые в отношении всех видов фундаментов</b>					<b>297,18</b>
<b>4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:</b>					
4.1	Осмотр кирпичных и железобетонных фасадов	1 000 м2 осматриваемых пом	1	19,2	975,36
<b>Итого по разделу 4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:</b>					<b>975,36</b>
<b>7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:</b>					
7.1	Осмотр дверей общего имущества м/дома	100шт	1	1,68	1792,24
7.6	Ремонт дверей (замена стекол армированных)	100 м2	1	0,012	2860,30
<b>Итого по разделу 7.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:</b>					<b>4 652,54</b>
<b>8. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек.</b>					
8.1	Покраска и ремонт малых архитектурных форм детской площадки	1 кв.м.	1	3	1122,6
8.2	Осмотр детской и спортивной площадки	100 кв.м.	21	3,5	111,72
<b>Итого по разделу 8. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек.</b>					<b>1 234,32</b>
<b>Итого I. Работы ,необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок ,ригелей,лестниц,несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов)многоквартирных</b>					<b>7 159,40</b>
<b>II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					
<b>10. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме</b>					
10.1	Обслуживание теплового пункта	1	1	1	3010,26
10.2	Чистка фильтр ( грязевик) ИТП ВНС	1шт	1	4	2076,00
10.5	Сопровождение сервиса «ИС ЭТС» удаленного доступа к узлу учета тепловой энергии	договор	1	1	1200,00
<b>Итого по разделу 10. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме</b>					<b>6 286,26</b>
<b>11.Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения(холодного и горячего) и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме</b>					
11.1	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1 дом	1	0,3	777,25
11.4	Постоянный контроль и снятие показаний воды, теплоэнергии (давления, температуры, расхода) общедомовых приборов учета	1 прибор учета	1	2	203,20
11.5	Контроль и снятие показаний и параметров воды (расхода)в квартирах собственников	1 счетчик	1	228	11582,40

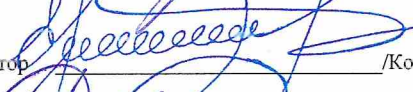
№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	ФАКТ АПРЕЛЬ 2023		
			Периодичность	Объем	Стоимость
2	3	4			
11.9	Прочистка труб канализации внутридомовой: Лежаки, стояки при аварийном засоре	1 пог.м.трубы	1	15	4565,70
<b>Итого по разделу 11. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения(холодного и горячего) отопления и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме</b>					<b>17128,55</b>
<b>12. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме</b>					
12.2	Консервация раскорсервация системы отопления	1 дом	1	1	4608,52
12.5	Проверка работы автовоздушников по отоплению(ликвидация воздушных пробок)	100 стояков	1	0,06	1574,61
12.6	Притирка запорной арматуры без снятия с места вентелей	100 вентелей	1	0,08	1458,98
12.8	Постоянный контроль и снятие показаний и параметров теплоносителя (расхода) вводных контрольных приборов	1 счетчик	1	1	660,40
<b>Итого по разделу 12. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме</b>					<b>8 302,51</b>
<b>13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования ,радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме</b>					
13.4	Ремонт ВРУ	1 устройство	1	1	9092,04
13.5	Ремонт ,замена выключателя (розетки)	1 выключатель	1	2	732,90
13.6	Контроль состояния и снятие показаний приборов учета электроэнергии в групповых и распределительных шкафах	1 счетчик	1	18	1078,92
13.7	Контроль снятие показаний приборов учета электроэнергии жилых помещений	1 счетчик	1	228	11582,40
13.10	Смена светодиодных ламп в местах общего пользования	100 шт	1	0,02	470,53
<b>Итого по разделу 13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования ,радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме</b>					<b>22 956,79</b>
<b>14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:</b>					
14.3	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта;		1	6	21000,00
<b>Итого по разделу 14: Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме</b>					<b>21 000,00</b>
<b>15. Содержание приемных антенн</b>					
15.1	Содержание приемных антенн Проверка состояния антенного кабеля, домофона, системы видеонаблюдения		1,00	1,00	24028,00
<b>Итого по разделу 15. Содержание приемных антенн</b>					<b>24 028,00</b>
<b>Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					<b>99 702,10</b>
<b>III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>					
<b>16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:</b>					
16.1	Влажная протирка ограждений лифтовых шахт: двери лифтовых шахт на этажах с обналочкой	1 кв.м.	1	111,72	271,48
16.2	Мытье пола кабины лифта	1 кв.м.	21	21	1305,36
16.3	Протирка стен и дверей кабины лифта	1 кв.м.	4	98,56	902,81
16.4	Влажное подметание лестничных площадок и маршей в доме	1 кв.м.	2	780,9	2030,34
16.5	Влажное подметание тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов в домах со 2 этажа и выше	1 кв.м.	4	2 361,60	12280,32
16.6	Мытье лестничных площадок и маршей в доме	1 кв.м.	4	780,90	9245,86
16.7	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов 1 этаж	1 кв.м.	21	163,70	10175,59

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	ФАКТ АПРЕЛЬ 2023		
			Периодичность	Объем	Стоимость
2	3	4			
16.8	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов в домах со 2 этажа и выше	1 кв.м.	4	2 361,60	27961,34
16.13	Влажная протирка: обметание паутины с потолков	1 кв.м.	1	1200	2820,00
16.14	Подметание ,мытьё ступеней и площадок входная группа	1 кв.м.	21	50,8	3157,73
<b>Итого по разделу 16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:</b>					<b>70 150,83</b>
<b>18. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:</b>					
18.1	Уборка дворовой территории с усовершенствованным покрытием	1 кв.м.	12	1934	9747,36
18.2	Уборка территории без покрытий	1 кв.м.	12	860	4231,20
18.3	Уборка мусора на контейнерной площадке	1 кв.м.	21	8	2604,00
18.4	Очистка урн от мусора	1 шт.	21	3	1350,72
<b>Итого по разделу 18. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:</b>					<b>17 933,28</b>
<b>19.Уход за зелёными насаждениями.</b>					
19.1	Покос травы на газонах придомовой территории	1 кв.м.	1	25	186,50
19.5	Обрезка и уход кустарных растений.	м.кв	1	26	1038,96
19.7	Посадка деревьев, кустарников, цветов		2	CP	2695,48
19.8	Обработка растений от вредителей		1	CP	4085,99
19.9	Внесение удобрений в почву	1 кв.м.	1	115,6	184,96
					<b>8 191,89</b>
<b>Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме</b>					<b>96 276,00</b>
<b>IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки, парковки</b>					
20	Аварийные работы на внутри домовых инженерных сетях в выходные и праздничные дни		1	1	1100,00
21	Услуги аварийно-диспетчерской службы		1	1	4923,74
22	Работы по техническому обслуживанию и текущему ремонту АСПЗ		1	1	10000,00
23	Дезинсекция, дератизация чердаков и подвалов		1		1348,20
25	Услуга консьержей (дневной 2/2 с 08-00 до 20-00)		1	1	105375,75
27	Установка дорожных столбиков		1	CP	964,8
<b>Итого IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки</b>					<b>123 712,49</b>
<b>Текущий ремонт необходимый для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок ,ригелей,лестниц,несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов) и для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					
ТР 1.4	Косметический ремонт лифтов		1	CP	74 978,88
<b>Итого :Текущий ремонт необходимый для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок ,ригелей,лестниц,несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов) и для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					<b>74 978,88</b>
I.	<b>Итого I. Работы ,необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок ,ригелей,лестниц,несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов)многоквартирных</b>				<b>7 159,40</b>

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	ФАКТ АПРЕЛЬ 2023		
			Периодичность	Объем	Стоимость
2	3	4			
II.	Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				99 702,10
III.	Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме				96 276,00
IV.	Итого IV. Прочие работы				123 712,49
Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома					326 849,99
Итого обязательных работ и услуг по текущему ремонту					74 978,88
Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома и текущему ремонту					401 828,87

Экономист  / Терещенко Е.И. /

Главный инженер  / Севрюков А.В. /

Генеральный директор  / Кострыкина Е.В. /

Председатель совета дома  / Сундукова Е.В. /