

АКТ выполненных обязательных, дополнительных работ и услуг по содержанию, техническому обслуживанию, текущему ремонту общего имущества собственников в многоквартирном доме по адресу:
г. Краснодар, ул. Казбекская, д. 3/18

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Сентябрь 2023 г. ФАКТ			ПЛАН на 2023 г.			ФАКТ за 2023 г. (Январь-Сентябрь)			% выполнения за 2023г.
1	2	3	первоначальность работ	объем работ	стоимость работ	первоначальность работ	объем работ	стоимость работ	первоначальность работ	объем работ	стоимость работ	2023г.
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренних перегородок, полов) МКД												
1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов												
1.1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента (отмостки)	1000 кв.м. общей площади			0,00			328,66	1		164,33	50%
Итого по разделу 1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов												
2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами												
2.1	Осмотр (проверка) состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямок	1000 кв.м. общей площади			0,00			94,49	1		47,24	50%
Итого по разделу 2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами												
3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирного дома												
3.1	Осмотр состояния стен (наличие деформаций и трещин, повреждений в кладке, выпучивания отдельных участков стен, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции, несправности водоотводящих устройств, следов коррозии)	1000 кв.м. общей площади			0,00			1310,38	1		655,19	50%
Итого по разделу 3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирного дома												
4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий												
4.1	Осмотр и выявление нарушений эксплуатации содержания перекрытий и покрытий	1000 кв.м. общей площади			0,00			1731,72	1		865,86	50%
Итого по разделу 4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий												
5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши												
5.1	Осмотр (проверка) кровли на отсутствие протечек	1000 кв.м. общей площади						3539,30	1		1769,65	50%
5.2	Осмотр (проверка) состояния защитных бетонных плит и ограждений, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на крышах	1000 кв.м. общей площади						1769,65	1		884,83	50%
5.3	Осмотр (проверка) водоотводящих устройств (при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод)	1000 кв.м. общей площади						1769,65	1		884,83	50%
Итого по разделу 5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши												
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц												
6.1	Осмотр (выявление) деформаций и поврежденный лестниц	1000 кв.м. общей площади			0,00			790,03	1		395,01	50%
Итого по разделу 6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц												
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов												

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Сентябрь 2023 г. ФАКТ			ПЛАН на 2023 г.			ФАКТ за 2023 г. (Январь-Сентябрь)			% Выполнения за 2023г.
			предельная величина работ	объем работ	стоимость работ	предельная величина работ	объем работ	стоимость работ	предельная величина работ	объем работ	стоимость работ	
1	2	3										
7.1	Осмотр кирпичных и железобетонных фасадов	1 000 м2 осматриваемых помещений				1	3013,88	1	3013,88	100%		
7.2	Осмотр (выявление) нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках	1000 кв.м. общей площади			0,00	2	6027,77	1	3013,88	50%		
Итого по разделу 7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов					0,00		9041,65		6027,77	67%		
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах												
8.1	Осмотр (выявление) зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок прохождение различных трубопроводов	1000 кв. м. общей площади				2	6628,31	1	3314,15	50%		
Итого по разделу 8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах					0,00		6628,31		3314,15	50%		
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов												
9.1	Осмотр (проверка) состояния внутренней отделки м/дома	1000 кв. м. общей площади	1	1,12	2359,54	2	4719,08	2	4719,08	100%		
Итого по разделу 9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов					2359,54		4719,08		4719,08	100%		
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме												
10.1	Осмотр (проверка) состояния поверхностного слоя полов	1000 кв. м. общей площади	1	1,2	1573,73	2	3147,46	2	3147,46	100%		
	Восстановление плитки в МОП	10 плиток				0	0,00	1	2186,44	#ДЕЛ/01		
Итого по разделу 10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме					1573,73		3147,46		5333,90	169%		
11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнения помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме												
11.1	Проверка (регулировка) дверей общего имущества м/дома	100 шт				2	7918,36	3	4355,10	55%		
11.2	Смена доводчиков	1 доводчик				1	8308,70	1	1661,74	20%		
11.3	Смена замков брезных	100 шт				1	1603,78	1	801,89	50%		
11.4	Смена скобяных изделий (ручки, петли, пружины)	10 шт				1	9383,67	0	0,00	0%		
11.5	Замена стеклопакетов	Договор				1	7500,00	0	0,00	0%		
Итого по разделу 11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнения помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме					0,00		34714,51		6818,73	20%		
Итого I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, ств, балконы и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД					3933,27		69584,87		31880,56	46%		
II. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции в многоквартирном доме												
12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции в многоквартирном доме												
12.1	Проверка вентиляционных каналов	Договор				1	25050,00	0	0,00	0%		

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Сентябрь 2023 г. ФАКТ			ПЛАН на 2023 г.			ФАКТ за 2023 г. (Январь-Сентябрь)			% Выполнения за 2023г.
			предполагаемая работы	объем работ	стоимость работ	предполагаемая работы	объем работ	стоимость работ	предполагаемая работы	объем работ	стоимость работ	
1	2	3			0,00			25050,00			0,00	0%
Итого по разделу 12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции в многоквартирном доме												
13. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водооткачек в м/доме												
13.1	Обслуживание теплового пункта	Договор	1	1	8000,00	12		96000,00	9		72000,00	75%
13.2	Гидравлическое испытание теплообменника	1 теплообменник				0		0,00	0		0,00	#ДЕЛ/0!
	Чистка фильтров	100 шт.				0		0,00	3		7655,01	#ДЕЛ/0!
13.2	Гидроинжектическая промывка теплообменников	Договор				1		28000,00	1		7000,00	25%
13.3	Замена термометров в ИП1	Договор				1		5600,00	0		0,00	0%
13.4	Проверка манометров в ИП1	Договор				1		18000,00	1		18000,00	100%
13.5	Замена манометров	Договор				1		9000,00	0		0,00	0%
13.6	Ремонт и поверка приборов учета тепловой энергии	Договор				0		20000,00	0		0,00	0%
13.7	Пусконаладочные работы приборов учета	Договор				0		12000,00	0		0,00	0%
	Чистка фильтров	100 шт.				0		0,00	0		0,00	#ДЕЛ/0!
Итого по разделу 13. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водооткачек в м/доме												
14. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), водоотведения, отопления в местах общего пользования в многоквартирном доме					8000,00			188600,00			104655,01	55%
14.1	Регулировка и техническое обслуживание насосов	100 шт.	1	0,02	368,68	12		4424,13	9		3318,10	75%
14.2	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры	100 шт.				3		2199,42	3		2199,42	100%
14.3	Постоянный контроль и снятие показаний воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем	1 прибор учета	1	3	1947,42	12		23369,04	9		17526,78	75%
14.4	Постоянный контроль и снятие показаний и параметров воды (расхода) в квартирах собственников и офисах	1 счетчик				2		37495,70	1		18747,85	50%
14.5	Временная заделка свищей на внутренних трубопроводах и стояках общего пользования при диаметре трубопровода до 108 мм	100 мест	1	0,02	1802,82	2		3605,65	1		1802,82	50%
14.6	Ремонт запорной арматуры (расхаживание арматуры)	100 шт.	1	0,05	2114,85	2		4229,71	2		4229,71	100%
14.7	Прочистка канализационного лежака	100 пол. м трубопровода				2		14411,16	2		10808,37	75%
14.8	Проверка работ автовоздушников по ПВС	100 шт.				6		5830,37	6		5830,37	100%
14.9	Консервация, расконсервация и ремонт поливочной системы	1 система				2		3245,06	1		1622,53	50%
14.10	Осмотр трубопроводов ХВС, ГВС, канализации, отопления в подвалах и подпольях помещений	1000 кв. м.	1	0,20	421,35	12		5056,15	9		3792,11	75%
Итого по разделу 14. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), водоотведения, отопления в местах общего пользования в многоквартирном доме												
15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме					6655,12			103866,40			69878,07	67%

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Сентябрь 2023 г. ФАКТ			ПЛАН на 2023 г.			ФАКТ за 2023 г. (Январь-Сентябрь)			% Выполнения за 2023г.
			предельная работы	объем работы	стоимость работы	предельная в работы	объем работы	стоимость работы	предельная работы	объем работы	стоимость работы	
1		3										
15.1	Рабочая проверка системы в целом	Дом				1		5582,83	0	0,00	0%	
15.2	Консервация системы отопления	Дом				1		5191,51	1	5191,51	100%	
15.3	Прокладка трубопроводов системы центрального отопления	1 дом				1		14625,97	1	14625,97	100%	
15.4	Проверка работя автовоздушников по отоплению	100шт				6		5830,37	4	3886,92	67%	
15.5	Притирка запорной арматуры без снятия с места	100 кранов	1	0,30	752,13	6		4512,76	5	3760,64	83%	
15.6	Регулировка и техническое обслуживание насосов циркуляции системы отопления	100 шт.				6		2496,48	4	1664,32	67%	
15.7	Мелкий ремонт изоляции трубопроводов Д.до 75 мм	100 м трубопровода				1		30636,65	0	0,00	0%	
Итого по разделу 15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме					752,13			68876,57		29129,35	42%	
16. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме												
16.1	Техническое обслуживание (ремонт) групповых щитков без смены автоматике	100 эл/шт	1	0,04	1698,58	12		16985,84	12	13588,67	80%	
16.2	Осмотр силовых установок вводных, и распределительных электрощитков	1 электромотор	1	7	2064,58	2		4129,16	2	4129,16	100%	
16.3	Осмотр электропроводки и ее укрепление	100 м				2		561,26	2	561,26	100%	
16.4	Ремонт (замена) выключателя	1 выключатель	1	1	405,37	5		2026,85	4	1621,48	80%	
16.5	Контроль состояния и снятие показаний приборов учета электроэнергии в групповых и распределительных шкафах	1 прибор учета	1	8	505,60	12		13651,20	9	8974,40	66%	
16.6	Контроль состояния и снятие показаний приборов учета электроэнергии жилых и нежилых помещений	1 счетчик	1	180	1896,00	12		22752,00	9	17064,00	75%	
16.7	Смена энергоберегающих ламп в местах общего пользования	100 шт.				1		2173,16	1	434,63	20%	
16.8	Замена светодиодных светильников	100 шт.				1		24461,45	8	49796,09	204%	
16.9	Замена датчика освещенности	1 шт.				1		1043,96	1	1043,96	100%	
16.10	Ремонт освещения дворового, замена ламп *(подлежно на 4-е дома)	1 шт.				1		2554,41	1	638,60	25%	
16.11	Замена автомата до 25 А	1 шт.	1	1	1510,37	4		7551,85	3	4531,11	60%	
16.12	Замена автомата до 63 А	1 шт.				2		3900,74	1	1950,37	50%	
16.13	Замена автомата до 100 А	1 шт.				1		2170,37	0	0,00	0%	
16.14	Замена автомата до 630 А (замена плавких вставок)	1 шт.				1		10090,37	1	5045,19	50%	
16.15	Ремонт и обслуживание коллективных телевизионных антенн	Договор	1		4275,00	12		51300,00	9	38475,00	75%	
	Периодические испытания и измерения электроустановок электрооборудования (вх.д.80 от 03.07.2023г. ИП Должиков С.С.)					0		0,00	1	25000,00	#ДЕЛО!	
Итого по разделу 16. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме					12355,50			165352,62		172853,92	105%	
Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					27762,75			551745,58		376516,35	68%	
III. Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме												

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Сентябрь 2023 г. ФАКТ			ПЛАН на 2023 г.			ФАКТ за 2023 г. (Январь-Сентябрь)			% Выполнения за 2023 г.
			подъемность работ	объем работ	стоимость работ	подъемность работ	объем работ	стоимость работ	подъемность работ	объем работ	стоимость работ	
1	2	3										
17. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме												
17.1	Подметание, мытье ступеней и площадок входа в подъезды входа в подъезды	1 кв. м.	21	90,00	5991,30	247	70469,10	184	52495,20	74%		
17.2	Подметание пола кабины лифта с предамаршевым его увлажнением	1 кв. м.	21	11,00	346,50	247	4075,50	184	3036,00	74%		
17.3	Протирка стен и дверей кабины лифта с периодической сменной воды и моющего раствора	1 кв. м.	4	59	854,32	48	10251,84	36	7688,88	75%		
17.4	Мытье пола кабины лифта с периодической сменной воды и моющего раствора	1 кв. м.	21	11	820,05	247	9645,35	180	7029,00	73%		
17.5	Влажное подметание тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов нижних трех этажей в домах	1 кв. м.	9	186	2929,50	108	35154,00	81	26365,50	75%		
17.6	Влажное подметание лестничных площадок и лестничных маршей нижних трех этажей	1 кв. м.	4	93	651,00	48	7812,00	36	5859,00	75%		
17.7	Влажное подметание тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов выше третьего этажа в домах	1 кв. м.	9	586	8385,66	108	100627,92	81	75470,94	75%		
17.8	Влажное подметание лестничных площадок и лестничных маршей выше трех этажей	1 кв. м.	2	535	1701,30	24	20415,60	18	15311,70	75%		
17.9	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов нижних трех этажей в домах	1 кв. м.	12	186	6383,52	144	76602,24	108	57451,68	75%		
17.10	Мытье лестничных площадок и лестничных маршей нижних трех этажей	1 кв. м.	4	93	1063,92	48	12767,04	36	9575,28	75%		
17.11	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов выше третьего этажа в домах	1 кв. м.	12	586	20322,48	144	243869,76	108	182902,32	75%		
17.12	Мытье лестничных площадок и лестничных маршей выше трех этажей	1 кв. м.	2	535	3092,30	24	37107,60	18	27830,70	75%		
17.13	Удаление загрязнений окрашенных стен в МОП	1 кв. м.	1	417	1330,23	12	15962,76	9	11972,07	75%		
17.14	Протирка дверей в МОП	1 кв. м.	1	162,00	513,54	12	6162,48	9	4621,86	75%		
17.15	Протирка перил лестничных пролетов и маршей	1 кв. м.	1	20,00	31,80	12	381,60	9	286,20	75%		
17.16	Обеспыливание потолков в МОП	1 кв. м.	1	100,00	317,00	12	3804,00	9	2853,00	75%		
17.17	Мытье радиаторов отопления МОП	1 кв. м.				4	643,44	3	482,58	75%		
17.18	Мытье шкафов противопожарных	1 кв. м.	4		643,44	3	482,58	3	482,58	75%		
17.19	Мытье почтовых ящиков	1 кв. м.	4		45,96	3	34,47	3	34,47	75%		
17.20	Мытье плафонов	шт.	2		213,50	1	106,75	1	106,75	50%		
17.21	Мытье окон обычной конфигурации со сплошными стеклами	1 кв. м.	2		877,80	1	438,90	1	438,90	50%		
17.22	Уборка мусора с переходных балконов	1 кв. м.	1	272	862,24	12	10346,88	9	7760,16	75%		
	Мытье козырьков, очистка и мытье фасада от загрязнения		0		0,00	1	13560,90			#ДЕЛ/01		
Итого по разделу 17. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					55596,66		667879,81		513615,67	77%		
18. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория)												
18.1	Сдвигание, подметание, очистка свежевыпавшего снега придомовой территории с усовершенствованным покрытием	1 кв. м.	3		10770,00	3	10770,00	3	10770,00	100%		
18.2	Очистка от наледи и льда придомовой территории с усовершенствованным покрытием	1 кв. м.	3		10188,00	3	10188,00	3	10188,00	100%		
18.3	Посыпка пешеходных дорожек песчано-солевой смесью во время гололеда	1 кв. м.	3		1782,00	3	1782,00	3	1782,00	100%		

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Сентябрь 2023 г. ФАКТ			ПЛАН на 2023 г.			ФАКТ за 2023 г. (Январь-Сентябрь)			% Выполнили за 2023 г.
1	2	3	первоначальная величина	объем работы	стоимость работы	первоначальная величина	объем работы	стоимость работы	первоначальная величина	объем работы	стоимость работы	#ДЕЛ/01
	Очистка от палели и снега придомовой территории с усовершенствованным покрытием на проезжей части механизированным способом* (подлежно на 4-е дома)				0,00	0		0,00	1		8850,00	#ДЕЛ/01
Итого по разделу 18. Работы по содержанию земельного участка, придомовой территории					0,00			22740,00			31590,00	139%
19. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года												
19.1	Уборка дворовой территории с усовершенствованным покрытием	1 кв.м.	21	4108,00	27605,76	247		324696,32	184		241879,04	74%
19.2	Уборка территории без покрытий	1 кв.м.	21	502,00	4005,96	247		47117,72	182		34718,32	74%
19.3	Услуги по содержанию мест первичного сбора отходов	Договор	30		7206,60	365		81684,00	273		65261,20	80%
19.4	Очистка урн от мусора	1 шт.	60	4,00	3806,40	365		23155,60	356		22584,64	98%
19.5	Промывка урн	1 шт.	1	4,00	246,20	6		1477,20	5		1231,00	83%
19.6	Прочистка ливневой канализации (детская площадка)	10 метров	2	3,70	2371,33	4		4742,66	4		4742,66	100%
19.7	Промывка тротуарной плитки	100 м2				2		4822,60	2		4822,60	100%
	Уборка территории от случайного мусора в выходные и праздничные дни; дополнительная очистка урн в вечернее время		1	Ср	3583,80	0		0,00	8		41733,90	#ДЕЛ/01
Итого по разделу 19. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года					48826,05			487696,10			416973,36	85%
20. Уход за зелеными насаждениями												
20.1	Покос травы на газонах придомовой территории	на 100кв м	1	5,02	2389,17	10		23891,69	9		21502,52	90%
20.2	Полив газонов из шланга	1000 кв.м.	7	1,40	28307,01	15		60657,87	29		117271,88	193%
20.3	Пыльковка почвы	1 м2	1			1		8995,05	1		8995,05	100%
20.4	Обрезка и уход кустарных растений	1 куст	1	50	4759,00	2		19036,00	2		23795,00	125%
20.5	Аэрация и удобрение газонов и цветников.	1 кв.м.	1			1		4457,76	1		4457,76	100%
20.6	Продеривание сорной растительности на газонной траве вручную	100 м2	1	5,02	7246,97	2		14493,94	5		36234,86	250%
20.7	Посадка рассады однолетних цветов в вазонах	1 шт.				2		20000,00	2		21165,19	106%
Итого по разделу 20. Уход за зелеными насаждениями					42702,15			151532,31			233422,26	154%
21. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек												
21.1	Покраска урн и вазонов	кв.м.				1		363,83	1		363,83	100%
21.2	Покраска лавочек					1		3435,50	1		14734,27	429%
21.3	Осмотр детской площадки, спорт площадки	100 кв.м.	21	4,81	532,32	247		6261,13	161		4081,14	65%
	Установка таблички					0		0,00	1		166,80	#ДЕЛ/01
	Ремонт ограждения спортивной площадки *(подлежно на все дома)					0		0,00	2		306,16	#ДЕЛ/01
	Заполнение песочницы песком *(подлежно на все дома)					0		0,00	1		342,90	#ДЕЛ/01
Итого по разделу 21. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек					532,32			10060,45			19995,10	199%
22. Прочие работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД												

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Сентябрь 2023 г. ФАКТ				ПЛАН на 2023 г.				ФАКТ за 2023 г. (Январь-Сентябрь)				% Выполнения за 2023г.
			предполагаемая работы	объем работ	стоимость работ	предполагаемая в рубль	объем работ	стоимость работ	предполагаемая работы	объем работ	стоимость работ				
1	2	3													
22.1	Дезинсекция, дератизация чердаков и подвалов	Договор	1		2700,00	4		9000,00	3		8100,00	90%			
22.2	Утилизация ламп	Договор				1		4000,00	0		0,00	0%			
22.3	Диспетчерская служба	Договор	1		4201,00	12		50412,00	9		37809,00	75%			
22.4	Устранение аварии на внутри домовых инженерных сетях и обеспечение диспетчерского контроля в выходные и праздничные дни		1		1000,00	12		63000,00	11		11000,00	17%			
Итого по разделу 22. Прочие работы и услуги					7901,00			126412,00			56909,00	45%			
23. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности															
23.1	Работы по обслуживанию систем противопожарной защиты	Договор	1		9500,00	12		114000,00	9		85500,00	75%			
23.2	Ремонт противопожарной системы (непредвиденные работы, не входящие в техническое обслуживание)					0		27700,00	0		0,00	0%			
Итого по разделу 23. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности					9500,00			141700,00			85500,00	60%			
24. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов МКД															
24.1	Периодическое техническое обслуживание лифтов					1		24000,00	1		24000,00	100%			
24.2	Страхование лифтов					1		4700,00	1		4700,00	100%			
24.3	Работы по техническому обслуживанию лифтового оборудования	Договор	1		22800,00	12		306360,00	9		202200,00	66%			
24.4	Ремонт лифтов (непредвиденные работы, не входящие в техническое обслуживание)					1		40000,00	0		0,00	0%			
Итого по разделу 24. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов МКД					22800,00			375060,00			230900,00	62%			
Итого III. Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме					187858,18			1983080,67			1588905,39	80%			
IV. Текущий ремонт, необходимый для надлежащего содержания конструктивных элементов, оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме															
ТР 1.1	Замена дверей на входных группах (1, 2, 3-ий подъезды)							30 000,00			0,00				
ТР 1.2	Ремонт паркетов на переходных балконах (Устройство плинтуса на переходных балконах 3-го под.)							300 000,00			45810,53				
ТР 1.3	Модернизация детской площадки, в т.ч.: Модернизация и покраска детского комплекса (подделено на 4-е дома)				115005,01			400 000,00			362767,11				
-	Укладка нового полимерного покрытия на детской и спортивной площадке (вх.д. От 2023 г. ООО «АРТ-ПЛЕНИВ») (подделено на 4-е дома)				115005,01						115 005,01				
-	Ремонт и покраска качели с подложкой основания (вх.д. 4 от 22.06.2023г. ИП Осин А.Г.) *подделено на все дома										6 543,68				
-	Установка веломаршрутов (вх.д.3 от 20.06.2023г. ИП Осин А.Г.) *подделено на все дома										5 842,33				
-	Установка подроскожных качелей с подложкой основания (вх.д.1 от 20.06.2023г. ИП Осин А.Г.) *подделено на все дома										53 590,05				
ТР 1.4	Установка скамеек (лавочек) на детской площадке (лавочек)							12 000,00			0,00				
ТР 1.5	Проект, согласование, установка дорожных знаков и разметок на территории двора «Места для инвалидов», «Места для спец. машин»							50000,00			0,00				
ТР 1.6	Оформление энергетического паспорта дома (в соответствии со ст. 16 ФЗ № 261 «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности»							25000,00			0,00				

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Сентябрь 2023 г. ФАКТ			ПЛАН на 2023 г.			ФАКТ за 2023 г. (Январь-Сентябрь)			% Выполнения за 2023 г.
			проделана работ	объем работ	стоимость работ	проделана работ	объем работ	стоимость работ	проделана работ	объем работ	стоимость работ	
1	2	3										
ТР 1.7	Освещение территории двора							200000,00			0,00	
ТР 1.8	Ремонт или замена оборудования: ворот (откатных, распашных), шлагбаумов (непредвиденные работы, не входящие в техническое обслуживание) *расходы на все дома							900000,00			20670,32	
ТР 1.9	Ремонт или замена оборудования: дополнительная установка оборудования видеонаблюдения, систем домофона (непредвиденные работы, не входящие в техническое обслуживание)							10000,00			0,00	
ТР 1.10	Сантехника (непредвиденные работы при аварии на внутри домовых инженерных сетях систем теплоснабжения, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения), в т.ч.:							10000,00			214361,87	
-	Ремонт арматуры унитаза										603,06	
-	Замена автовоздушников и кранов шаровых										4400,48	
-	Установка (замена) распределительных коллекторов на системе ХВС и ГВС										209356,33	
ТР 1.11	Электрика (непредвиденные работы при аварии на внутри домовых инженерных сетях систем электрооборудования), в т.ч.:							10000,00			17542,03	
-	Замена входного меридиона рубильника										17542,03	
	Ремонт фасада МКД (герметизация межпанельного шва)										7950,00	
	Ремонт, восстановление отделочного слоя на БДФ «Корабль», «Замок»										3259,52	
	Восстановление столбиков отрядительных, замена плитки тротуарной *(подлежно на 4-е дома); установка столбиков										2669,79	
	Установка кондиционеров в консьержных										62400,00	
	Итого IV. Текущий ремонт, необходимый для надлежащего содержания конструктивных элементов, оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				135806,56			1137000,00			737431,17	65%
I.	Итого I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перетяжек, внутренних отделок, полов) МКД				3933,27			69584,87			31890,56	46%
II.	Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				27762,75			551745,58			376516,35	68%
III.	Итого III. Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме				187858,18			1983080,67			1588905,39	80%
	Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома				219554,20			2604411,13			1997302,29	77%
	Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества МКД и ТР				355360,76			3741411,13			2734733,46	73%

Экономист

Азимова Е.В.

Главный инженер

Севрюков А.В.

Директор

Кострыкина Е.В.

Председатель совета дома

Серкин Е.А.