

Акт выполненных обязательных и дополнительных работ и услуг по содержанию, техническому обслуживанию, текущему ремонту общего имущества собственников в многоквартирном доме по адресу :

г. Краснодар, ул. им. 70-летия Октября д.1/3

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед изм. РУБ	ФАКТ НОЯБРЬ 2023		
				Периодичность	Объем	Стоимость
2	3	4				
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД						
1. Работы выполняемые в отношении всех видов фундаментов						
1,1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента (отмостки)	1000 кв.м. общ пл	198,12	1	0,75	148,59
Итого по разделу 1. Работы выполняемые в отношении всех видов фундаментов						148,59
3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш						
1	Проверка кровли на отсутствие протечек	1000 кв.м. общ пл	1422,41	1	0,973	1384,00
Итого по разделу 3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш						1 384,00
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:						
7.1	Осмотр дверей общего имущества м/дома	100 шт	1066,81	1	1,6	1706,90
7.7	Замена замка в почтовом ящике			1	CP	366,83
Итого по разделу 7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:						2 073,73
8. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек.						
8.1	Покраска и ремонт малых архитектурных форм детской площадки	1 кв.м.	374,20	1	0,5	187,1
8.2	Осмотр детской и спортивной площадки	100 кв.м.	1,52	21	3,5	111,72
Итого по разделу 8. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек.						298,82
Итого I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных						3 905,14
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции						
9.1	Контроль и проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	договор	10261,00	1	1	10261,00
Итого по разделу 9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:						10 261,00
10. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме						
10.1	Обслуживание теплового пункта	1	3010,26	1	1	3010,26
10.5	Сопровождение сервиса «ИС ЭТС» удаленного доступа к узлу учета тепловой энергии	договор	1200,00	1	1	1200,00
Итого по разделу 10. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме						4 210,26
11. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме						
11.1	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1 дом	2590,82	1	0,2	518,16
11.2	Замена насосов дренажных.	1 шт	8225,61	1	1	8225,61
11.4	Постоянный контроль и снятие показаний воды (давления, температуры, расхода) общедомовых приборов учета	1 прибор учета	101,60	1	2	203,20

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед изм, РУБ	ФАКТ НОЯБРЬ 2023		
				Периодичность	Объем	Стоимость
2	3	4				
Итого по разделу 11. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения(холодного и горячего) отопления и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме						8 946,97
12. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме						
12.2	Консервация расконсервация системы отопления	1 дом	4608,52	1	1	4608,52
12.5	Проверка работы автовоздушников по отоплению(ликвидация воздушных пробок)	100 стояков	26243,44	1	0,1	2624,34
12.8	Постоянный контроль и снятие показаний и параметров теплоносителя (расхода) вводных контрольных приборов	1 счетчик	660,40	1	1	660,40
Итого по разделу 12. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме						7 893,26
13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования , радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном дом						
13.1	Осмотр электросетей,арматуры и электрооборудования на лестничных клетках с проведением ПНР	100эл/щит	4445,03	1	0,31	1377,96
13.6	Контроль состояния и снятие показаний приборов учета электроэнергии в групповых и распределительных шкафах	1 счетчик	59,94	1	4	239,76
13.10	Смена светодиодных ламп в местах общего пользования	100 шт	23526,30	1	0,04	941,0
Итого по разделу 13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования , радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном дом						2 558,77
14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:						
14.2	Страхование лифтов		договор	1	1	5400,00
14.3	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта;		3500,00	1	6	21000,00
Итого по разделу 14:Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме						26 400,00
15. Содержание приемных антенн						
15.1	Содержание приемных антенн Проверка состояния антенного кабеля, домофона, системы видеонаблюдения		15980,00	1	1	15980,00
Итого по разделу 15. Содержание приемных антенн						15 980,00
Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						76 250,27
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме						
16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:						
16.2	Мытье пола кабины лифта	1 кв.м.	2,96	21	21	1305,36
16.3	Протирка стен и дверей кабины лифта	1 кв.м.	2,29	4	98,56	902,81
16.4	Влажное подметание лестничных площадок и маршей в доме	1 кв.м.	1,30	1	492,1	639,73
16.5	Влажное подметание тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов в домах со 2 этажа и выше	1 кв.м.	1,30	4	1 357,96	7061,39
16.6	Мытье лестничных площадок и маршей в доме	1 кв.м.	2,96	2	492,10	2913,23
16.7	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов 1 этаж	1 кв.м.	2,96	21	163,60	10169,38
16.8	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов в домах со 2 этажа и выше	1 кв.м.	2,96	4	1 357,96	16078,25
16.14	Подметание ,мытье ступеней и площадок входная группа	1 кв.м.	2,96	21	52,3	3250,97
Итого по разделу 16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:						42 321,11
18. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:						
18.1	Уборка дворовой территории с усовершенствованным покрытием	1 кв.м.	0,42	12	586	2953,44
18.2	Уборка территории без покрытий	1 кв.м.	0,41	12	248	1220,16

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед. изм., РУБ	ФАКТ НОЯБРЬ 2023		
				Периодичность	Объем	Стоимость
2	3	4				
18.3	Уборка мусора на контейнерной площадке	1 кв.м.	15,50	21	5	1627,50
18.4	Очистка урн от мусора	1 шт.	21,44	21	3	1350,72
Итого по разделу 18. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:						7 151,82
19. Уход за зелеными насаждениями.						
19.5	Обрезка и уход кустарных растений.	м.кв	36,96	1	19	702,24
19.7	Посадка цветов, подготовка грунта	1 кв.м.		1	CP	2387,22
Итого по разделу 19: Уход за зелеными насаждениями						3 089,46
Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме						52 562,39
IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки, парковки						
21	Услуги аварийно-диспетчерской службы		3142,93	1	1	3142,93
22	Работы по техническому обслуживанию и текущему ремонту АСПЗ			1	1	10000,00
3	Дезинсекция, дератизация чердаков и подвалов			1	1	1368,00
25	Услуга консьержей (дневной 2/2 с 08-00 до 20-00)		65000,00	1	1	65000,00
31	Установка дорожного столбика			1	CP	1919,46
Итого IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки						81 430,39
I.	Итого I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных					3 905,14
II.	Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					76 250,27
III.	Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме					52 562,39
IV.	Итого IV. Прочие работы					81 430,39
Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома						214 148,19
Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома и текущему ремонту						214 148,19

Экономист.  Терещенко Е.И. /

Главный инженер  Севрюков А.В. /

Генеральный директор  Кострыкина Е.В. /

Председатель совета дома  Петрова А.С. /

