

ООО УК «ТАН»

АКТ выполненных обязательных, дополнительных работ и услуг по содержанию, техническому обслуживанию, текущему ремонту общего имущества собственников в многоквартирном доме по адресу :

г. Краснодар, ул. Онежская, д. 1

| № п/п   | Наименование работ  | Ед. изм.        | Август 2023 г. ФАКТ  |              |                  |
|---|---|-----------------|----------------------|--------------|------------------|
|   |   |                 | периодичность работы | объем работы | стоимость работы |
| 1   | 2   | 3               |                      |              |                  |
| <b>II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>                       |   |                 |                      |              |                  |
| <b>13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме</b>   |   |                 |                      |              |                  |
| 13.1  | Обслуживание теплового пункта   | 1,00            | 1                    | 1            | 7341,04          |
| 13.3  | Чистка фильтров   | 100 шт          | 1                    | 0,11         | 3010,42          |
| Итого по разделу 13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме   |   |                 |                      |              | 10351,46         |
| <b>14. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме</b>           |   |                 |                      |              |                  |
| 14.1  | Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения в жилых и нежилых помещениях   | 1000 м.п.       | 1                    | 0,10         | 1520,21          |
| 14.2  | Регулировка и техническое обслуживание насосов  | 100шт           | 1                    | 0,06         | 1071,02          |
| 14.3  | Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры   | 100шт           | 1                    | 0,30         | 316,29           |
| 14.4  | Постоянный контроль и снятие показаний воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем | 1 прибор учета  | 1                    | 3            | 1670,91          |
| 14.8  | Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов с разборкой и сборкой трубопроводов   | 100 пог.м.трубы | 1                    | 0,20         | 2527,17          |
| 14.10   | Проверка работы автовоздушников по ГВС  | 100шт           | 1                    | 0,09         | 833,77           |
| Итого по разделу 14. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме |   |                 |                      |              | 7939,37          |
| <b>16. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме</b>  |   |                 |                      |              |                  |
| 16.1  | Ремонт и техническое обслуживание групповых щитков со сменой автоматики   | 100эл/щит       | 1                    | 0,01         | 2186,46          |
| 16.4  | Контроль состояния и снятие показаний приборов учета электроэнергии в групповых и распределительных шкафах  | 1 счетчик       | 1                    | 11           | 596,53           |
| 16.5  | Контроль состояния и снятие показаний приборов учета электроэнергии жилых и нежилых помещений   | 1 счетчик       | 1                    | 160          | 8892,80          |
| Итого по разделу 16. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме  |   |                 |                      |              | 11675,79         |
| <b>Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>                 |   |                 |                      |              |                  |
|   |   |                 |                      |              | 29966,62         |
| <b>III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>   |   |                 |                      |              |                  |
| <b>17. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>  |   |                 |                      |              |                  |
| 17.1  | Подметание пола кабины лифта с предварительным его увлажнением  | 1 кв.м.         | 23                   | 6,84         | 278,46           |
| 17.2  | Мытье пола кабины лифта с периодической сменой воды и моющего раствора  | 1 кв.м.         | 13                   | 6,84         | 285,43           |
| 17.3  | Протирка стен и дверей лифта с периодической сменой воды и моющего раствора   | 1 кв.м.         | 9                    | 19,80        | 470,45           |
| 17.4  | Влажное подметание тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов, лестничных площадок и маршей нижних трех этажей   | 1 м. кв         | 10                   | 241,80       | 3627,00          |
| 17.5  | Влажное подметание тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов, лестничных площадок и маршей выше третьего этажа  | 1 м. кв         | 6                    | 2015         | 16442,40         |
| 17.6  | Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов, лестничных площадок и маршей нижних трех этажей  | 1 м. кв         | 10                   | 241,80       | 5948,28          |
| 17.7  | Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов, лестничных площадок и маршей выше третьего этажа   | 1 м. кв         | 6                    | 2015         | 29983,20         |
| 17.12   | Протирка дверей в МОП   | 1 кв.м.         | 1                    | 220          | 959,20           |
| 17.13   | Протирка перил лестничных пролетов и маршей   | 1 кв.м.         | 1                    | 273,60       | 372,10           |
| 17.15   | Мытье окон обычной конфигурации со сплошными стеклами (пост охраны)   | 1 кв.м          | 1                    | 20           | 282,80           |
| Итого по разделу 17. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме  |   |                 |                      |              | 58649,31         |
| <b>19. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года</b>  |   |                 |                      |              |                  |
| 19.1  | Уборка дворовой территории с усовершенствованным покрытием  | 1 кв.м.         | 23                   | 2610         | 18609,30         |
| 19.2  | Уборка территории спортивной и детской площадки   | 1 кв.м.         | 9                    | 544          | 4014,72          |
| 19.3  | Уборка мест первичного сбора площадок от мусора   | договор         | 31                   |              | 6672,30          |
| 19.4  | Очистка урн от мусора   | 1 шт.           | 23                   | 11           | 3443,33          |
| 19.5  | Промывка урн  | 1 шт.           | 2                    | 11           | 1265,00          |
| 19.6  | Уборка бытового мусора на парковке  | 100кв. м.       | 2                    | 16,47        | 1004,67          |
| 19.7  | Уборка кровли на пристройке   | 100кв. м.       | 1                    | 2,64         | 2752,52          |
| Итого по разделу 19. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года  |   |                 |                      |              | 37761,84         |
| <b>20. Уход за зелёными насаждениями</b>  |   |                 |                      |              |                  |



| № п/п  | Наименование работ   | Ед. изм.      | Август 2023 г. ФАКТ |              |                  |
|--|--|---------------|---------------------|--------------|------------------|
|  |  |               | периодичность работ | объем работы | стоимость работы |
| 1  | 2  | 3             |                     |              |                  |
| 20.1   | Покос травы на газонах придомовой территории   | на 100 кв м   | 1                   | 0,70         | 538,85           |
| 20.5   | Капельный полив деревьев и кустарников <small>с учетом расхода воды</small>  | 1 дерево      | 31                  | 42           | 9621,78          |
| 20.6   | Капельный полив травы и кустов <small>с учетом расхода воды</small>  | На 1000 кв.м. | 31                  | 0,03         | 14520,82         |
| <b>Итого по разделу 20. Уход за зелёными насаждениями</b>  |  |               |                     |              | <b>24681,45</b>  |
| <b>21. Уход ступенями и площадками перед входных групп</b>   |  |               |                     |              |                  |
| 21.1   | Подметание, мытье спусков в цокольное помещение  | 1 кв.м.       | 2                   | 248,60       | 2719,68          |
| <b>Итого по разделу 21. Уход ступенями и площадками перед входных групп</b>  |  |               |                     |              | <b>2719,68</b>   |
| <b>22. Содержание и текущий ремонт детских площадок, кашпо (вазонов), лавочек, урн</b>   |  |               |                     |              |                  |
| 22.3   | Осмотр детской площадки, спорт площадки  | 100 кв.м.     | 23                  | 5,44         | 565,54           |
| <b>Итого по разделу 22. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек, урн</b>  |  |               |                     |              | <b>565,54</b>    |
| <b>Итого III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме (содержание помещений, уход за земельным участком в теплое и холодное время года, уход за зелеными насаждениями)</b>                                   |  |               |                     |              | <b>124377,83</b> |
| <b>IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки, парковки</b>   |  |               |                     |              |                  |
| 23.2   | Диспетчерская служба (ЕАДС)  |               | 1                   |              | 3205,58          |
| 23.4   | Работы по обеспечению требований пожарной безопасности   |               | 1                   |              | 30000,00         |
| 23.5   | Содержание службы охраны   |               | 1                   |              | 75000,00         |
| 23.6   | Техническое обслуживание систем видеонаблюдения  |               | 1                   |              | 8000,00          |
| 23.7   | Техническое обслуживание систем домофона   |               | 1                   |              | 4500,00          |
| 23.10  | Освидетельствование и электроизмерение лифтов  |               | 1                   |              | 9000,00          |
| 23.12  | Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта; техническое обслуживание  |               | 1                   |              | 10000,00         |
| 23.13  | Содержание приемных антенн Проверка состояния антенного кабеля   |               | 1                   |              | 3800,00          |
| 23.15  | Техобслуживание ворот ограждения и гаража  |               | 1                   |              | 3100,00          |
| <b>Итого IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки, парковки</b>   |  |               |                     |              | <b>146605,58</b> |
| <b>V. Текущий ремонт, необходимый для надлежащего содержания конструктивных элементов, благоустройства территории, оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>       |  |               |                     |              |                  |
| ГР 1.5   | Ремонт ворот ограждения и гаража (непредвиденные работы, не входящие в техническое обслуживание)   |               |                     |              | 79826,00         |
| ГР 1.7   | Сантехника (непредвиденные работы при аварии на внутри домовых инженерных сетях систем теплоснабжения, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения)  |               |                     |              | 28800,00         |
| -  | Замена оборудования и наладка системы ХВО  |               | 1                   |              | 28800,00         |
| <b>Итого V. Текущий ремонт, необходимый для надлежащего содержания конструктивных элементов, благоустройства территории, оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b> |  |               |                     |              | <b>108626,00</b> |
| I.   | Итого I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД |               |                     |              | 0,00             |
| II.  | Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме   |               |                     |              | 29966,62         |
| III.   | Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме и благоустройству   |               |                     |              | 124377,83        |
| IV.  | Итого IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки, парковки  |               |                     |              | 146605,58        |
| V.   | Итого V. Текущий ремонт, необходимый для надлежащего содержания конструктивных элементов, благоустройства территории, оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД                                     |               |                     |              | 108626,00        |
| <b>Итого обязательных работ и услуг по содержанию, техобслуживанию общего имущества МКД и текущему ремонту</b>   |  |               |                     |              | <b>409576,02</b> |

Экономист

Е.В.Азизова

Главный инженер

А.В.Севрюков

Директор

Е.В.Кострыкина

Председатель совета дома

А.В.Раздоров