

Акт выполненных обязательных работ и услуг по содержанию, техническому обслуживанию, текущему ремонту общего имущества собственников в многоквартирном доме по адресу :

г. Краснодар, ул. Дальняя 39/2

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед. изм, РУБ	ФАКТ АВГУСТ 2023		
				Периодичность	Объем	Стоимость
2	3	4				
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней						
9. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек.						
9.4	Осмотр детской площадки, спорт площадки	100 кв. м.	5,15	23	3,5	414,58
Итого по разделу 9. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек.						414,58
Итого I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных						
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						
11. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме						
11.1	Осмотр теплового пункта, осмотр ВНС	1	857,77	1	5	4288,85
Итого по разделу 11 Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме						4 288,85
12. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме						
12.1	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	100 п/м	4690,89	1	0,2	938,18
12.4	Постоянный контроль и снятие показаний воды (давления, температуры, расхода)	1 прибор учета	134,03	1	6	804,18
12.6	Контроль и снятие показаний и параметров воды (расхода) полив с мая по октябрь	1 счетчик	77,32	1	3	231,96
12.9	Прочистка труб канализации внутридомовой: Лежаки, стояки при аварийном засоре	1 пог. м. тр убы	307,89	1	15	4618,35
Итого по разделу 12. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) отопления и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме						6 592,67
13. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме						
13.3	Промывка трубопроводов системы центрального отопления (опресовка)	1000 м3 здания	224,23	1	129,733	29090,03
Итого по разделу 13. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме						29 090,03
14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме						
14.3	Ремонт Замена выключателя, розетки	выключач	402,74	1	1	402,74
14.4	Контроль состояния и снятие показаний приборов учета электроэнергии в групповых и распределительных шкафах	1 счетчик	61,86	1	27	1670,22
14.11	Смена светодиодных ламп в местах общего пользования	1 шт	235,97	1	20	4719,40
Итого по разделу 14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме						6 792,36
15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:						

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед.изм., РУБ	ФАКТ АВГУСТ 2023			
				Периодич ность	Объем	Стоимость	
2	3	4					
15.3	техническое обслуживание, организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта;		3500,00	1	10	35000,00	
Итого по разделу 15:Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме						35 000,00	
16. Содержание приемных антенн							
16.1	Содержание приемных антенн Проверка состояния антенного кабеля		2708,33	1	1	2708,33	
Итого по разделу 16. Содержание приемных антенн						2 708,33	
Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме							84 472,24
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме							
17. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:							
17.2	Мытье пола кабины лифта	1 кв.м.	3,23	23	17,38	1291,16	
17.3	Протирка стен и дверей кабины лифта с периодической сменой воды и моющего раствора	1 кв.м.	3,54	9	107,55	3426,54	
17.4	Влажное подметание лестничных площадок и маршей	1 кв.м.	2,09	2	1129,7	4722,15	
17.5	Влажное подметание тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок , лифтовых холлов и межэтажных балконов со 2-го этажа и выше	1 кв.м.	2,09	4	964,7	8064,89	
17.6	Мытье лестничных площадок и маршей в домах	1 кв.м.	2,96	2	1129,7	6687,82	
17.7	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов 1-х этажей	1 кв.м.	3,24	23	142,7	10634,00	
17.8	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов со 2-го этажа и выше	1 кв.м.	2,96	7	2887,84	59836,04	
17.14	Подметание ,мытьё ступеней и площадок входная группа	1 кв.м.	5,67	23	116,46	15187,55	
Итого по разделу 17. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:						109 850,16	
19. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:							
19.1	Уборка дворовой территории с усовершенствованным покрытием	1 кв.м.	0,51	23	2720	31905,60	
19.2	Уборка территории без покрытий	1 кв.м.	0,68	23	450	7038,00	
19.3	Уборка мусора на контейнерной площадке	1 кв.м.	9,64	23	5	1108,60	
19.4	Очистка урн от мусора	1 шт.	21,44	23	16	7889,92	
19.6	Мытье тротуара (площадка контейнерная) механическим способом	1м2	34,63	2	25	1731,50	
Итого по разделу 19. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:						49 673,62	
20.Уход за зелеными насаждениями.							
20.1	Покос травы на газонах придомовой территории	1 кв.м.	7,66	2	1500	22980,00	
20.3	Полив газонов из шланга	1 кв.м.	2,51	8	620	12449,60	
20.5	Обрезка и уход розы	1кв.м.	48,30	2	135	13041,00	
20.7	Рыхление почвы с уборкой сорняков	1 кв.м.	25,46	2	186	9471,12	
20.10	Обработка кустов роз от вредителей	1 кв.м.	24,60	1	135	3321,00	
Итого по разделу 20: Уход за зелеными насаждениями						61 262,72	
Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме						220 786,50	

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед. изм., РУБ	ФАКТ АВГУСТ 2023		
				Периодичность	Объем	Стоимость
2	3	4				
IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки, парковки						
22.1	Услуги аварийно-диспетчерской службы		9222,77	1	1	9222,77
23.1	Работы по техническому обслуживанию и текущему ремонту АСПЗ			1	1	30000,00
26.1	Уборка контейнерной площадки	договор	110,00	31	4,4	15004,00
Итого IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки						54 226,77
Текущий ремонт необходимый для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) и для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						
TP 1.6	Ремонт лифта подъезд 1,3			1		1800,00
Итого обязательных работ и услуг по текущему ремонту						1 800,00
I.	Итого I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных					414,58
II.	Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					84 472,24
III.	Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме					220 786,50
IV.	Итого IV. Прочие работы					54 226,77
Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома						359 900,09
Итого обязательных работ и услуг по текущему ремонту						1 800,00
Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома и текущему ремонту						361 700,09

Экономист. В.И. Терещенко Терещенко В.И. /

Главный инженер А.В. Севрюков / Севрюков А.В. /

Генеральный директор Е.В. Кострыкина / Кострыкина Е.В. /

Председатель совета дома Ю.А. Атаманчук / Атаманчук Ю.А. /

