

АКТ выполнения обязательных и дополнительных работ и услуг по содержанию, техническому обслуживанию, текущему ремонту и управлению общего имущества собственников в многоквартирном доме по адресу:

г. Краснодар, ул. Архитектора Ишунина 51/1

| № п/п | Наименование работ | Ед. изм. | Июль 2023 г. ФАКТ | | |
|---|---|----------------|---------------------|-------------|------------------|
| | | | периодичность работ | объем работ | стоимость работы |
| 1 | 2 | 3 | | | |
| II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | | | | | |
| 13. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме | | | | | |
| 13.1 | Обслуживание теплового пункта | Договор | 1 | 1 | 8000,00 |
| Итого по разделу 13. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме | | | | | 8000,00 |
| 14. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), водоотведения, отопления в местах общего пользования в многоквартирном доме | | | | | |
| 14.1 | Регулировка и техническое обслуживание насосов | 100 шт | 1 | 0,02 | 368,68 |
| 14.2 | Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры | 100 шт | 1 | 0,6 | 733,14 |
| 14.3 | Постоянный контроль и снятие показаний воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем | 1 прибор учета | 1 | 5 | 3245,70 |
| 14.10 | Осмотр трубопроводов ХВС, ГВС, канализации, отопления в подвалах и цокольных помещениях | 1000 кв.м. | 1 | 0,5 | 1053,37 |
| Итого по разделу 14. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), водоотведения, отопления в местах общего пользования в многоквартирном доме | | | | | 5400,88 |
| 15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме | | | | | |
| 15.3 | Промывка трубопроводов системы центрального отопления | 1 дом | 1 | 1 | 14625,97 |
| 15.5 | Притирка запорной арматуры без снятия с места | 100 кранов | 1 | 0,3 | 752,13 |
| Итого по разделу 15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме | | | | | 15378,10 |
| 16. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме | | | | | |
| 16.1 | Техническое обслуживание (ремонт) групповых щитков без смены автоматики | 100 эл/щит | 1 | 0,07 | 2972,52 |
| 16.4 | Ремонт (замена) выключателя | 1 выключатель | 1 | 1 | 405,37 |
| 16.5 | Контроль состояния и снятие показаний приборов учета электроэнергии в групповых и распределительных шкафах | 1 прибор учета | 1 | 18 | 1137,60 |
| 16.6 | Контроль состояния и снятие показаний приборов учета электроэнергии жилых и нежилых помещений | 1 счетчик | 1 | 276 | 2907,20 |
| 16.7 | Смена энергосберегающих ламп в местах общего пользования | 100 шт. | 1 | 0,04 | 579,51 |
| 16.13 | Замена автомата до 100 А | 1 шт. | 1 | 1 | 1085,19 |
| 16.15 | Ремонт и обслуживание коллективных телевизионных антенн | Договор | 1 | 1 | 7140,00 |
| | Периодические испытания и измерения электроустановок и электрооборудования | | 1 | | 25000,00 |
| Итого по разделу 16. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме | | | | | 41227,39 |
| Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | | | | | |
| | | | | | 70006,37 |
| III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме | | | | | |
| 17. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | | | | | |
| 17.1 | Подметание и мытьё входа в подъезды | 1 кв.м. | 21 | 31,00 | 2063,67 |
| 17.2 | Мытьё пола кабины лифта с периодической сменой воды и моющего раствора | 1 кв.м. | 21 | 10,70 | 797,69 |
| 17.3 | Протирка стен и дверей лифта с периодической сменой воды и моющего раствора | 1 кв.м. | 12 | 59,00 | 2562,96 |
| 17.4 | Влажное подметание тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов нижних трех этажей в домах | 1 м.кв | 9 | 383,00 | 6032,25 |
| 17.5 | Влажное подметание лестничных площадок и лестничных маршей нижних трех этажей | 1 м.кв | 4 | 114,00 | 798,00 |
| 17.6 | Влажное подметание тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов выше третьего этажа в домах | 1 м.кв | 9 | 1410,00 | 20177,10 |
| 17.7 | Влажное подметание лестничных площадок и лестничных маршей выше трех этажей | 1 м.кв | 2 | 534,00 | 1698,12 |
| 17.8 | Мытьё тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов нижних трех этажей в домах | 1 м.кв | 12 | 383,00 | 13144,56 |
| 17.9 | Мытьё лестничных площадок и лестничных маршей нижних трех этажей | 1 м.кв | 4 | 114,00 | 1304,16 |
| 17.10 | Мытьё тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов выше третьего этажа в домах | 1 м.кв | 12 | 1410,00 | 48898,80 |
| 17.11 | Мытьё лестничных площадок и лестничных маршей выше трех этажей | 1 м.кв | 2 | 534,00 | 3086,52 |
| 17.12 | Удаление загрязнений окрашенных стен в МОП | 1 кв.м. | 1 | 318,66 | 1016,33 |
| 17.13 | Протирка дверей в МОП | 1 кв.м. | 1 | 310,00 | 982,70 |
| 17.14 | Протирка перил лестничных пролетов и маршей | 1 кв.м. | 1 | 20,00 | 31,80 |
| 17.22 | Уборка мусора с переходных балконов | 1 кв.м. | 1 | 272,00 | 862,24 |
| 17.23 | Мытьё козырьков над входами в подъезд | 100м2 | 1 | 9,4 | 922,26 |

| № п/п | Наименование работ | Ед. изм. | Июль 2023 г. ФАКТ | | |
|--|---|------------|---------------------|-------------|-----------------|
| | | | периодичность работ | объем работ | стоимость работ |
| 1 | 2 | 3 | | | |
| 17.24 | Очистка (мытьё) фасада от загрязнения | 100м2 | 1 | 5,00 | 12638,65 |
| Итого по разделу 17. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | | | | | 117018,00 |
| 19. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года | | | | | |
| 19.1 | Уборка дворовой территории с усовершенствованным покрытием | 1 кв.м. | 21 | 5080,30 | 34139,62 |
| 19.2 | Уборка территории без покрытий | 1 кв.м. | 20 | 804,00 | 6110,40 |
| 19.3 | Услуги по содержанию мест первичного сбора отходов | Договор | 31 | | 10354,80 |
| 19.4 | Очистка урн от мусора | 1 шт. | 31 | 4 | 1966,64 |
| 19.5 | Промывка урн | 1 шт. | 1 | 4 | 246,20 |
| 19.7 | Промывка тротуарной плитки | 100 м2 | 2 | 5 | 4822,60 |
| | Уборка территории от случайного мусора, на газонах, клумбах в выходные и праздничные дни | | 1 | Ср | 5703,53 |
| Итого по разделу 19. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года | | | | | 63343,79 |
| 20. Уход за зелёными насаждениями | | | | | |
| 20.1 | Покос травы на газонах придомовой территории | на 100кв м | 2 | 2,00 | 1903,72 |
| 20.2 | Полив газонов из шланга | 1000 кв.м. | 4 | 0.804 | 9289,32 |
| Итого по разделу 20. Уход за зелёными насаждениями | | | | | 11193,04 |
| 21. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек | | | | | |
| 21.3 | Осмотр детской площадки, спорт площадки | 100 кв.м. | 21 | 0,90 | 99,60 |
| | Установка информационных табличек | | 1 | | 159,60 |
| Итого по разделу 21. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек | | | | | 259,20 |
| 22. Прочие работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД | | | | | |
| 22.3 | Диспетчерская служба | Договор | 1 | | 6301,00 |
| 22.4 | Устранение аварии на внутри домовых инженерных сетях и обеспечение диспетчерского контроля в выходные и праздничные дни. (Непредвиденные работы при аварии на внутри домовых инженерных сетях), в т.ч. | | 2 | | 2090,00 |
| Итого по разделу 22. Прочие работы и услуги | | | | | 8301,00 |
| 23. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности | | | | | |
| 23.1 | Работы по обслуживанию систем противопожарной защиты | Договор | 1 | | 9500,00 |
| Итого по разделу 23. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности | | | | | 9500,00 |
| 24. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов МКД | | | | | |
| 24.1 | Периодическое техническое освидетельствование лифтов | | 1 | 6 | 24000,00 |
| 24.3 | Работы по техническому обслуживанию лифтового оборудования | Договор | 1 | 6 | 22800,00 |
| Итого по разделу 24. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов МКД | | | | | 46800,00 |
| Итого III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме | | | | | 256415,02 |
| I. | Итого I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД | | | | 0,00 |
| II. | Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | | | | 70006,37 |
| III. | Итого III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме | | | | 256415,02 |
| Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома | | | | | 326421,39 |
| Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества мкд и текущему ремонту | | | | | 326421,39 |

Экономист

Главный инженер

Директор

Председатель совета дома

Е.В. Азизова

А.В. Севрюков

Е.В. Кострыкина

В.В. Солодкин