

## Форма 1. Информация об управляющей организации, товариществе, кооперативе

## Форма 1.1. Общая информация об управляющей организации, товариществе, кооперативе

N пп	Наименование параметра / показателя	Ед-ца изм.	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	01/01/2024
<b>Общая информация об организации</b>			
2.	Фирменное наименование юридического лица (согласно уставу организации)		
2.	Организационно-правовая форма	-	Общество с ограниченной ответственностью
	Фирменное наименование юридического лица		Управляющая Компания «ДОМАШНИЙ КОМФОРТ»
3.	Сокращенное наименование	-	ООО УК «ДОМАШНИЙ КОМФОРТ»
4.	ФИО руководителя	-	Кострыкина Елена Валерьевна
5.	Основной государственный регистрационный номер / основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРН/ ОГРНИП)	-	1172375056963
6.	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	-	2308246850
7.	Место государственной регистрации юридического лица (место нахождения юридического лица)		
	Субъект Российской Федерации	-	Краснодарский край
	Нас.пункт (наименование города, поселка гор-го типа, нас.пункта регион-го, окр-го или район-го подчинения)		Краснодар
	Улица		Дальняя
	Номер дома		39/2
	Номер помещения		18
	Комментарий		Офис
8.	Почтовый адрес		
	Субъект Российской Федерации	-	Краснодарский край
	Нас.пункт (наименование города, поселка гор-го типа, нас.пункта регион-го, окр-го или район-го подчинения)		Краснодар
	Улица		Дальняя
	Номер дома		39/2
	Номер помещения		18
	Комментарий		Офис
9.	Адрес электронной почты	-	elena@upkdom.ru
10.	Официальный сайт в сети Интернет	-	http://upkdom.ru
11.	Место нахождения органов управления		
	Субъект Российской Федерации	-	Краснодарский край
	Нас.пункт (наименование города, поселка гор-го типа, нас.пункта регион-го, окр-го или район-го подчинения)		Краснодар
	Улица		Дальняя
	Номер дома		39/2
	Номер помещения		18
	Комментарий		Офис
12.	Контактные телефоны / Факс	-	8-861-20-33-856
13.	Режим работы, в том числе часы личного приема граждан	-	Понедельник-Пятница: 9:00-18:00 Обеденный перерыв : 13:00-14:00 Суббота-Воскресенье: Выходной
14.	Сведения о работе диспетчерской службы: Адрес	-	ООО УК «ДОМАШНИЙ КОМФОРТ»
15.	Субъект Российской Федерации	-	Краснодарский край
17.	Нас.пункт (наименование города, поселка гор-го типа, нас.пункта регион-го, окр-го или район-го подчинения)		Краснодар

20.	Улица		Дальняя
21.	Номер дома		39/2
25.	Номер помещения		18
26.	Комментарий		Офис
27.	Контактные телефоны диспетчерской службы	-	8-800-20-33-856
28.	Режим работы диспетчерской службы	-	Круглосуточно, без выходных
29.	Доля участия субъекта Российской Федерации в уставном капитале организации	%	100
30.	Доля участия муницип-го образования в уставном капитале организации	%	0
31.	Количество домов, находящихся в управлении	ед.	14
32.	Площадь домов, находящихся в управлении	кв. м	170 960,11
33.	Штатная численность, в том числе административный персонал, инженеры, рабочие		
	Штатная численность, всего	чел.	18
	Штатная чис-сть админ-го персонала		5
	Штатная чис-сть инженеров		2
	Штатная чис-сть рабочих		11
34.	Устав товарищества или кооператива*	-	-----
35.	Сведения о членстве управляющей организации, тов-ства или кооп-ва в саморегулируемой организации	-	Не состоит
36.	Номер лицензии	-	660
37.	Дата получения лицензии	-	26.09.2017г
38.	Орган, выдавший лицензию	-	Государственная Жилищная Инспекция Краснодарского Края
39.	Документ лицензии	-	<a href="http://upkdom.ru">http://upkdom.ru</a>

\* информация, подлежащая раскрытию для товариществ и кооперативов.

\*\* информация, подлежащая раскрытию управляющими организациями.



Генеральный директор  
ООО УК «ДОМАШНИЙ КОМФОРТ»

*(Handwritten signature in blue ink)*  
Е.В.Кострыкина

## Форма 1.2. Сведения об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности управляющей организации, товарищества, кооператива\*

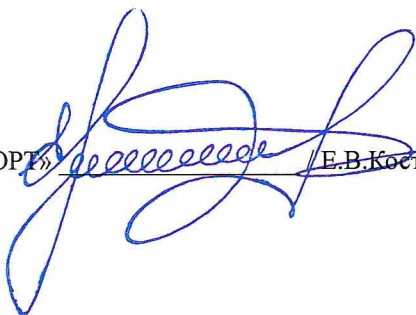
№ пп	Наименование параметра	Ед-ца изм.	Информация
1.	Дата заполнения/ внесения изменений	-	01/01/2024
2.	Дата начала отчетного периода	-	01/01/2023
3.	Дата конца отчетного периода	-	31/12/2023
4.	Годовая бухгалтерская отчетность	-	<a href="http://upkdom.ru">http://upkdom.ru</a>
5.	Сведения о доходах, полученных за оказание услуг по управлению многоквартирными домами (по данным раздельного учета доходов и расходов)	руб.	44 943 136
6.	Сведения о расходах, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирными домами (по данным раздельного учета доходов и расходов)	руб.	42 250 318
7.	Общая задолженность управляющей организации (индивидуального предпринимателя) перед ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, в том числе:	руб.	0,00
8.	Тепловая энергия, в том числе:		
	Общая задолженность по тепловой энергии	руб.	0,00
9.	- тепловая энергия для нужд отопления		
	Общая задолженность по тепловой энергии для нужд отопления	руб.	0,00
10.	- тепловая энергия для нужд горячего водоснабжения		
	Общая задолженность по тепловой энергии для нужд горячего водоснабжения	руб.	0,00
11.	- горячая вода		
	Общая задолженность по горячей воде	руб.	0,00
12.	- холодная вода		
	Общая задолженность по холодной воде	руб.	0,00
13.	- водоотведение		
	Общая задолженность по водоотведению	руб.	0,00
14.	- поставка газа		
	Общая задолженность по поставке газа	руб.	0,00
15.	- электрическая энергия		
	Общая задолженность по электрической энергии	руб.	0,00
16.	- прочие ресурсы (услуги)		
	Общая задолженность по прочим ресурсам (услугам)	руб.	0,00
17.	Смета доходов и расходов товарищества или кооператива**	-	-----
18.	Отчет о выполнении сметы доходов и расходов товарищества или кооператива**	-	-----

\* информация, предусмотренная сведениями об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности управляющей организации, товарищества, кооператива, раскрывается ежегодно в течение I квартала текущего года за предыдущий год, в котором управляющая организация, товарищество, кооператив осуществляли деятельность по управлению многоквартирным домом.

Информация, подлежащая раскрытию для товариществ и кооперативов.



Генеральный директор  
ООО УК «ДОМАШНИЙ КОМФОРТ»

  
Е.В. Кострыкина

**Форма 1.3. Информация о привлечении управляющей организации, товарищества, кооператива к административной ответственности за нарушения в сфере управления многоквартирными домами (заполняется по каждому факту привлечения)**

N пп	Наименование параметра	Ед-ца изм	Информация
1.	Дата заполнения /внесения изменений	-	01/01/2024
2.	Дата привлечения к административной ответственности		Нет
3.	Лицо, привлеченное к административной ответственности		
	Тип лица, привлеченного к административной ответственности	-	Нет
	ФИО должностного лица		Нет
	Должность лица, привлеченного к административной ответственности		Нет
4.	Предмет административного нарушения	-	Нет
5.	Наименование контрольного органа или судебного органа	-	Нет
6.	Количество выявленных нарушений	ед.	Нет
7.	Размер штрафа	руб.	Нет
8.	Документ о применении мер административного воздействия		
	Наименование документа о применении мер административного воздействия	-	Нет
	Дата документа о применении мер административного воздействия		Нет
	Номер документа о применении мер административного воздействия		Нет
	Документ о применении мер административного воздействия		Нет
9.	Мероприятия, проведенные для устранения выявленных нарушений и результаты административного воздействия	-	Нет



Инициальный директор  
ООО УК «ДОМАШНИЙ КОМФОРТ»

/ Е.В. Кострыкина

**Форма 1.4. Перечень многоквартирных домов, управление которыми осуществляют управляющая  
организация, товарищество, кооператив**

Параметры формы			
№ пп	Наименование параметра / показателя	Ед-ца изм.	Информация
<b>Дом № 1</b>			
1.	Адрес многоквартирного дома		
	Субъект Российской Федерации	-	Краснодарский край
	Населенный пункт	-	Краснодар
	Улица	-	Дальняя
	Номер дома	-	39/2
2.	Основание управления	-	Решение ГЖИ КК №1207 от 14/06/2018
3.	Дата начала управления	-	01/07/2018
<b>Дом № 2</b>			
1.	Адрес многоквартирного дома		
	Субъект Российской Федерации	-	Краснодарский край
	Населенный пункт	-	Краснодар
	Улица	-	им.70-летия Октября
	Номер дома	-	1/3
2.	Основание управления	-	Решение ГЖИ КК №2430 от 29/10/2018
3.	Дата начала управления	-	01/11/2018
<b>Дом № 3</b>			
1.	Адрес многоквартирного дома		
	Субъект Российской Федерации	-	Краснодарский край
	Населенный пункт	-	Краснодар
	Улица	-	им.70-летия Октября
	Номер дома	-	1/5
2.	Основание управления	-	Решение ГЖИ КК №2430 от 29/10/2018
3.	Дата начала управления	-	01/11/2018
<b>Дом № 4</b>			
1.	Адрес многоквартирного дома		
	Субъект Российской Федерации	-	Краснодарский край
	Населенный пункт	-	Краснодар
	Улица	-	им.70-летия Октября
	Номер дома	-	1/6
2.	Основание управления	-	Решение ГЖИ КК №2430 от 29/10/2018
3.	Дата начала управления	-	01/11/2018
<b>Дом № 5</b>			
1.	Адрес многоквартирного дома		
	Субъект Российской Федерации	-	Краснодарский край
	Населенный пункт	-	Краснодар
	Улица	-	им.70-летия Октября
	Номер дома	-	1/7
2.	Основание управления	-	Решение ГЖИ КК №1356 от 14/06/2019
3.	Дата начала управления	-	01/07/2019
<b>Дом № 6</b>			
1.	Адрес многоквартирного дома		
	Субъект Российской Федерации	-	Краснодарский край
	Населенный пункт	-	Краснодар
	Улица	-	им.70-летия Октября
	Номер дома	-	1/4
2.	Основание управления	-	Решение ГЖИ КК №2728 от 31/10/2019
3.	Дата начала управления	-	01/11/2019

Дом № 7			
1.	Адрес многоквартирного дома		
	Субъект Российской Федерации	-	Краснодарский край
	Населенный пункт	-	Краснодар
	Улица	-	им.70-летия Октября
	Номер дома	-	1/2
2.	Основание управления	-	Решение ГЖИ КК №306 от 11/02/2021
3.	Дата начала управления	-	01/03/2021

Дом № 8			
1.	Адрес многоквартирного дома		
	Субъект Российской Федерации	-	Краснодарский край
	Населенный пункт	-	Краснодар
	Улица	-	Рождественская Набережная
	Номер дома	-	39
2.	Основание управления	-	Решение ГЖИ КК №663 от 25/03/2021
3.	Дата начала управления	-	01/04/2021

Дом № 9			
1.	Адрес многоквартирного дома		
	Субъект Российской Федерации	-	Краснодарский край
	Населенный пункт	-	Краснодар
	Улица	-	Рождественская Набережная
	Номер дома	-	25
2.	Основание управления	-	Договор управления от 07.02.2022 г. Решение ГЖИ КК №587 от 01/03/2022
3.	Дата начала управления	-	07/02/2022

Дом № 10			
1.	Адрес многоквартирного дома		
	Субъект Российской Федерации	-	Краснодарский край
	Населенный пункт	-	Краснодар
	Улица	-	им.70-летия Октября
	Номер дома	-	1
2.	Основание управления	-	Договор управления от 24.03.2023 г. Решение ГЖИ КК №1396 от 06/04/2023
3.	Дата начала управления	-	01/05/2023

Дом № 11			
1.	Адрес многоквартирного дома		
	Субъект Российской Федерации	-	Краснодарский край
	Населенный пункт	-	Краснодар
	Улица	-	Комарова
	Номер дома	-	21/1 корпус 1
2.	Основание управления	-	Договор управления от 07.08.2023 г. Решение ГЖИ КК №3855 от 24/08/2023
3.	Дата начала управления	-	01/09/2023

Дом № 12			
1.	Адрес многоквартирного дома		
	Субъект Российской Федерации	-	Краснодарский край
	Населенный пункт	-	Краснодар
	Улица	-	Комарова
	Номер дома	-	21/1 корпус 2
2.	Основание управления	-	Договор управления от 07.08.2023 г. Решение ГЖИ КК №3857 от 24/08/2023
3.	Дата начала управления	-	01/09/2023

Дом № 13			
1.	Адрес многоквартирного дома		
	Субъект Российской Федерации	-	Краснодарский край
	Населенный пункт	-	Краснодар
	Улица	-	Комарова
	Номер дома	-	21/1 корпус 8
2.	Основание управления	-	Договор управления от 07.08.2023 г. Решение ГЖИ КК №3854 от 24/08/2023
3.	Дата начала управления	-	01/09/2023

Дом № 14			
1.	Адрес многоквартирного дома		
	Субъект Российской Федерации	-	Краснодарский край
	Населенный пункт	-	Краснодар
	Улица	-	Комарова
	Номер дома	-	21/1 корпус 9
2.	Основание управления	-	Договор управления от 07.08.2023 г. Решение ГЖИ КК №3856 от 24/08/2023
	Дата начала управления	-	01/09/2023



Генеральный директор  
ООО «ДОМАШНИЙ КОМФОРТ»

*[Handwritten signature]*  
Е.В. Кострыкина

Форма 1.5. Перечень многоквартирных домов, в отношении которых договоры управления с управляющей организацией были расторгнуты в предыдущем календарном году; перечень многоквартирных домов, собственники помещений в которых в предыдущем календарном году на общем собрании приняли решение о прекращении их объединения в товарищества для совместного управления общим имуществом в многоквартирных домах, а также перечень многоквартирных домов, в которых членами кооперативов в предыдущем календарном году на их общем собрании приняты решения о преобразовании кооперативов в товарищества

Параметры формы				
№ пп	Наименование параметра	Ед-ца изм.	Наименование показателя	Информация
1.	Адрес многоквартирного дома	-	Субъект Российской Федерации	Нет
			Муниципальный район	Нет
			Населенный пункт (наименование города, поселка городского типа, населенного пункта регионального, окружного или районного подчинения)	Нет
			Населенный пункт (городского подчинения)	Нет
			Дополнительная территория	Нет
			Улица	Нет
			Номер дома	Нет
			Корпус	Нет
			Строение	Нет
2.	Дата начала управления	-	Литера	Нет
			Дата начала управления	Нет
			Дата окончания управления	Нет
			Основание окончания управления	Нет
3.	Дата окончания управления	-	Дата окончания управления	Нет
4.	Основание окончания управления	-	Основание окончания управления	Нет



Генеральный директор  
 ООО УК «ДОМАШНИЙ КОМФОРТ» / Е.В. Кострыкина



Приказ Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства РФ  
от 22 декабря 2014 г. N 882/пр  
"Об утверждении форм раскрытия информации  
организациями, осуществляющими деятельность  
в сфере управления многоквартирными домами"

**Форма 2. Сведения о многоквартирном доме, управление которым осуществляет управляющая организация, товарищество, кооператив (заполняется по каждому многоквартирному дому)**

**Форма 2.1. Общие сведения о многоквартирном доме**

Параметры формы			
N пп	Наименование параметра / показателя	Ед-ца изм	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	01/01/2024
<b>Сведения о способе управления многоквартирным домом</b>			
2.	Документ, подтверждающий выбранный способ управления		Протокол общего собрания собственников
	Наименование документа, подтверждающего выбранный способ управления		04.10.2020
	Дата документа, подтверждающего выбранный способ управления		1/20
	Номер документа, подтверждающего выбранный способ управления		
3.	Договор управления		
	Дата заключения договора управления		05.10.2020
	Дата начала управления домом		01.03.2021
	Договор управления		б/н
<b>Сведения о способе формирования фонда капитального ремонта</b>			
4.	Способ формирования фонда капитального ремонта	-	Счет регионального оператора
<b>Общая характеристика многоквартирного дома</b>			
5.	Адрес многоквартирного дома		
	Субъект Российской Федерации		Краснодарский край
	Населенный пункт		Краснодар
	Улица		Им. 70-летия Октября
	Номер дома		1/2
	Корпус		-----
6.	Год постройки	-	2013
	Год ввода дома в эксплуатацию		2013
7.	Серия, тип постройки здания	-	индивидуальная
8.	Тип дома	-	Монолит-кирпич
9.	Количество этажей:		
10.	- наибольшее	ед.	16
11.	- наименьшее	ед.	0
12.	Количество подъездов	ед.	3
13.	Количество лифтов	ед.	6
14.	Количество помещений:	-	
15.	- жилых	ед.	223
16.	- нежилых	ед.	4
17.	Общая площадь дома, в том числе:	кв. м	18056,1
18.	- общая площадь жилых помещений	кв. м	12866,4
19.	- общая площадь нежилых помещений	кв. м	2047,4
20.	- общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	3118,3
21.	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом	-	23:43:0000000:3367
22.	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	
23.	Площадь парковки в границах земельного участка	кв. м	
24.	Факт признания дома аварийным		
25.	Дата документа	-	-----
	Номер документа		-----
26.	Причина признания дома аварийным	-	-----
27.	Класс энергетической эффективности	-	A+

МКД: г.Краснодар, ул. им. 70-летия Октября, ½

28.	Дополнительная информация	-	-----
Элементы благоустройства			
29.	Детская площадка	-	имеется
30.	Спортивная площадка	-	имеется
31.	Другое	-	-----



М.П.

Генеральный директор  
ООО УК «ДОМАШНИЙ КОМФОРТ»

Е.В. Кострыкина

Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ  
от 22 декабря 2014 г. N 882/пр  
"Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами"

**Форма 2.2. Сведения об основных конструктивных элементах многоквартирного дома, оборудовании и системах инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме**

Параметры формы			
№ пп	Наименование параметра / показателя	Ед-ца изм.	Информация
1.	Дата заполнения/ внесения изменений	-	01/01/2024
<b>Фундамент</b>			
2.	Тип фундамента	-	свайный
<b>Стены и перекрытия</b>			
3.	Тип перекрытий	-	железобетонный
4.	Материал несущих стен	-	Монолит
<b>Фасады (заполняется по каждому типу фасада)</b>			
5.	Тип фасада	-	Стены кирпичные
<b>Крыши (заполняется по каждому типу крыши)</b>			
6.	Тип крыши	-	Плоская
7.	Тип кровли	-	Мягкая (наплавляемая)
<b>Подвал</b>			
8.	Площадь подвала по полу	кв. м	1035,4
<b>Мусоропроводы</b>			
9.	Тип мусоропровода	-	нет
10.	Количество мусоропроводов	ед.	-----
<b>Лифты (заполняется для каждого лифта)</b>			
11	Номер подъезда	-	1
11.1	Тип лифта 1	-	пассажирский
11.2	Год ввода в эксплуатацию	-	2013
11.3	Тип лифта 2	-	грузовой
11.4	Год ввода в эксплуатацию	-	2013
12	Номер подъезда	-	2
12.1	Тип лифта 1	-	пассажирский
12.2	Год ввода в эксплуатацию	-	2013
12.3	Тип лифта 2	-	грузовой
12.4	Год ввода в эксплуатацию	-	2013
13	Номер подъезда	-	3
13.1	Тип лифта 1	-	пассажирский
13.2	Год ввода в эксплуатацию	-	2013
13.3	Тип лифта 2	-	грузовой
13.4	Год ввода в эксплуатацию	-	2013
<b>Общедомовые приборы учета (заполняется для каждого прибора учета)</b>			
14.	Вид коммунального ресурса	-	ХВС
15.	Наличие прибора учета	-	имеется
16.	Тип прибора учета	-	ВСХН65
17.	Единица измерения	-	м3
18.	Дата ввода в эксплуатацию	-	23.08.2023 г.
19.	Дата поверки / замены прибора учета	-	23.08.2029 г.
14.	Вид коммунального ресурса	-	ГВС
15.	Наличие прибора учета	-	имеется
16.	Тип прибора учета	-	ВКТ-7

17.	Единица измерения	-	Гкал
18.	Дата ввода в эксплуатацию	-	26.09.2013 г.
19.	Дата поверки / замены прибора учета	-	26.08.2025 г.
14.	Вид коммунального ресурса	-	Водоотведение
15.	Наличие прибора учета	-	-----
14.	Вид коммунального ресурса	-	Тепловая энергия
15.	Наличие прибора учета	-	имеется
16.	Тип прибора учета	-	ВКТ-7
17.	Единица измерения	-	Гкал
18.	Дата ввода в эксплуатацию	-	26.09.2013 г.
19.	Дата поверки / замены прибора учета	-	26.08.2025 г.
14.	Вид коммунального ресурса	-	Электроэнергия
15.	Наличие прибора учета	-	имеется
16.	Тип прибора учета	-	Энергомера ЦЭ 6803 ВМ
17.	Единица измерения	-	кВт/ч
18.	Дата ввода в эксплуатацию	-	2013 г.
19.	Дата поверки / замены прибора учета	-	2029 г.
<b>Система электроснабжения</b>			
20.	Тип системы электроснабжения	-	центральное
21.	Количество вводов в дом	ед.	
<b>Система теплоснабжения</b>			
22.	Тип системы теплоснабжения	-	Центральное (ИТП)
<b>Система горячего водоснабжения</b>			
23.	Тип системы горячего водоснабжения	-	Центральное (ИТП)
<b>Система холодного водоснабжения</b>			
24.	Тип системы холодного водоснабжения	-	центральное
<b>Система водоотведения</b>			
25.	Тип системы водоотведения	-	центральное
26.	Объем выгребных ям	куб. м	нет
<b>Система газоснабжения</b>			
27.	Тип системы газоснабжения	-	нет
<b>Система вентиляции</b>			
28.	Тип системы вентиляции	-	естественная
<b>Система пожаротушения</b>			
29.	Тип системы пожаротушения	-	автоматическая
<b>Система водостоков</b>			
30.	Тип системы водостоков	-	Внутренние водостоки



Генеральный директор  
ООО УК «ДОМАШНИЙ КОМФОРТ»

Е.В. Кострыкина

Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 22 декабря 2014 г. N 882/пр "Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами"

**Форма 2.3. Сведения о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, иных услугах, связанных с достижением целей управления многоквартирным домом (заполняется по каждой выполняемой работе (оказываемой услуге))**

Параметры формы			
№ пп	Наименование параметра / показателя	Ед-ца изм.	Информация
1.	Дата заполнения/ внесения изменений	-	01/01/2024
<b>2.1</b>	<b>Наименование работ (услуг)</b>	-	<b>Работы по содержанию и техническому обслуживанию общего имущества многоквартирного дома</b>
3.1	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	2 960 340,56
<b>2.2</b>	<b>Наименование работ (услуг)</b>	-	<b>Работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>
3.2	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	270 000,00
<b>2.3</b>	<b>Наименование работ (услуг)</b>	-	<b>Услуги по управлению многоквартирным домом</b>
3.3	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	339 672,96
<b>2.4</b>	<b>Наименование работ (услуг)</b>	-	<b>Прочие услуги по содержанию многоквартирного дома</b>
3.4	Годовая плановая стоимость работ	руб.	0,00



Генеральный директор  
ООО «УК «ДОМАШНИЙ КОМФОРТ»

Е.В. Кострыкина

Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 22 декабря 2014 г. N 882/пр "Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами"

## Форма 2.4. Сведения об оказываемых коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

Параметры формы			
№ пп	Наименование параметра / показателя	Ед изм	Информация
1.	Дата заполнения/ внесения изменений	-	01/01/2024
<b>2.1</b>	<b>Вид коммунальной услуги</b>	-	<b>Тепловая энергия (Отопление и нагрев воды)</b>
3.1	Основание предоставления услуги	-	Договор теплоснабжения
4.1	Единица измерения	-	ГКАЛ
5.1	Тариф (цена)	руб	2330,29
6.1	Описание дифференциации тарифов в случаях, предусмотренных законодательством РФ о государственном регулировании цен (тарифов)	-	-----
7.1	Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса		
	Наименование лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса		ООО «Краснодартеплоэнерго»
	ИНН лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса		2311322773
8.1	Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса		
	Дата договора на поставку коммунального ресурса		01.01.2022
	Номер договора на поставку коммунального ресурса		12431898600
9.1	Нормативный правовой акт, устанавливающий тариф		
	Дата нормативного правового акта		16/11/22
	Номер нормативного правового акта		556/2022-Т
	Наименование принявшего акт органа		РЭК Департамента цен и тарифов Краснодар.края
10.1	Дата начала действия тарифа	-	01.12.2022
11.1	Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях		
	Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях		0,0175
	Единица измерения норматива потребления услуги		ГКАЛ / м2
12.1	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды		
	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды		0,661
	Единица измерения норматива потребления услуги		Гкал
13.1	Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги		
	Дата нормативного правового акта		18/05/2017
	Номер нормативного правового акта		3/2017-нп
	Наименование принявшего акт органа		РЭК Департамента цен и тарифов Краснодар.края
<b>2.2</b>	<b>Вид коммунальной услуги</b>	-	<b>Электроэнергия</b>
3.2	Основание предоставления услуги	-	Договор
4.2	Единица измерения	-	кВт.ч
5.2	Тариф (цена) одноставочный Тариф (цена) – день Тариф (цена) - ночь	руб	4,2 4,70 2,53
6.2	Описание дифференциации тарифов в случаях, предусмотренных законодательством РФ о государственном регулировании цен (тарифов)	-	День / Ночь
7.2	Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса		
	Наименование лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса		АО «НЭСК»
	ИНН лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса		2308091759
8.2	Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса		
	Дата договора на поставку коммунального ресурса		01.03.2021/01.09.2019
	Номер договора на поставку коммунального ресурса		93167/30076
9.2	Нормативный правовой акт, устанавливающий тариф		
	Дата нормативного правового акта		16.11.2022

	Номер нормативного правового акта		32/2022-Э
	Наименование принявшего акт органа		РЭК Департамента цен и тарифов Краснодар.края
10.2	Дата начала действия тарифа	-	01.12.2022
11.2	Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях		
	Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях		147
	Единица измерения норматива потребления услуги		квт/ч на 1 чел.
12.2	Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги		
	Дата нормативного правового акта		01.07.2016
	Номер нормативного правового акта		2/2012-нп
	Наименование принявшего акт органа		РЭК Департамента цен и тарифов Краснодар.края
<b>2.3</b>	<b>Вид коммунальной услуги</b>		<b>Холодное водоснабжение</b>
3.3	Основание предоставления услуги	-	Договор
4.3	Единица измерения	-	м3
5.3	Тариф (цена)	руб	41,46
6.3	Описание дифференциации тарифов в случаях, предусмотренных законодательством РФ о государственном регулировании цен (тарифов)	-	-----
7.3	Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса		
	Наименование лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса		ООО «Краснодар водоканал»
	ИНН лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса		2308111927
8.3	Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса		
	Дата договора на поставку коммунального ресурса		09.07.2018
	Номер договора на поставку коммунального ресурса		12344
9.3	Нормативный правовой акт, устанавливающий тариф		
	Дата нормативного правового акта		29.11.2022
	Номер нормативного правового акта		5673
	Наименование принявшего акт органа		Постановление администрации МО г.Краснодар
10.3	Дата начала действия тарифа	-	01/12.2022
11.3	Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях		
	Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях		4,04
	Единица измерения норматива потребления услуги		м3
12.3	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды		
	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды		0,022
	Единица измерения норматива потребления услуги		м3
13.3	Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги		
	Дата нормативного правового акта		18.05.2017
	Номер нормативного правового акта		3/2017-нп
	Наименование принявшего акт органа		РЭК Департамента цен и тарифов Краснодар.края
<b>2.4</b>	<b>Вид коммунальной услуги</b>	-	<b>Водоотведение</b>
3.4	Основание предоставления услуги	-	Договор
4.4	Единица измерения	-	м3
5.4	Тариф (цена)	руб	30,14
6.4	Описание дифференциации тарифов в случаях, предусмотренных законодательством РФ о государственном регулировании цен (тарифов)	-	-----
7.4	Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса		
	Наименование лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса		ООО «Краснодар водоканал»
	ИНН лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса		2308111927
8.4	Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса		
	Дата договора на поставку коммунального ресурса		09.07.2018
	Номер договора на поставку коммунального ресурса		12344
9.4	Нормативный правовой акт, устанавливающий тариф		
	Дата нормативного правового акта		29.11.2022
	Номер нормативного правового акта		5673

	Наименование принявшего акт органа		Постановление администрации МО г. Кр-р
10.4	Дата начала действия тарифа	-	01/12/2022
11.4	Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях		
	Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях		6,69
	Единица измерения норматива потребления услуги		м3
12.4	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды		
	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды		0,044
	Единица измерения норматива потребления услуги		м3
13.4	Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги		
	Дата нормативного правового акта		18.05.2017
	Номер нормативного правового акта		2/2012-нп
	Наименование принявшего акт органа		РЭК Департамента цен и тарифов Краснодар.края
2.5	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с твердыми коммунальными отходами
3.5	Основание предоставления услуги	-	Договор
4.5	Единица измерения	-	м3
5.5	Тариф (цена)	руб	434,60
6.5	Описание дифференциации тарифов в случаях, предусмотренных законодательством РФ о государственном регулировании цен (тарифов)	-	-----
7.5	Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса		
	Наименование лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса		АО «Мусороуборочная компания»
	ИНН лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса		2308131994
8.5	Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса		
	Дата договора на поставку коммунального ресурса		02.07.2018
	Номер договора на поставку коммунального ресурса		14184/Ук-КК
9.5	Нормативный правовой акт, устанавливающий тариф		
	Дата нормативного правового акта		17.11.2022
	Номер нормативного правового акта		26 / 2022-ТКО
	Наименование принявшего акт органа		РЭК Департамента цен и тарифов Краснодар.края
10.5	Дата начала действия тарифа	-	01.12.2022
11.5	Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях		
	Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях		3,2/358,31
	Единица измерения норматива потребления услуги		м3 в год/кг/чел.в год
12.5	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды		
	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды		-----
	Единица измерения норматива потребления услуги		-----
13.5	Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги		
	Дата нормативного правового акта		17.03.2017г.
	Номер нормативного правового акта		175
	Наименование принявшего акт органа		Постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края



Е.В. Кострыкина



Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 22 декабря 2014 г. N 882/пр "Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами"

**Форма 2.5. Сведения об использовании общего имущества в многоквартирном доме (заполняется по каждому используемому объекту общего имущества)**

N пп	Наименование параметра / показателя	Ед-ца изм.	Дополнительное описание
1.	Дата заполнения/ внесения изменений	-	01/01/2024
<b>2.1</b>	<b>Наименование общего имущества</b>	-	<b>Техническое помещение</b>
3.1	Назначение общего имущества	-	МОП
4.1	Площадь общего имущества (заполняется в отношении помещений и земельных участков)	кв. м	0,5
5.1	Наименование владельца (пользователя)	-	ПАО «Ростелеком»
6.1	ИНН владельца (пользователя)	-	7707049388
7.1	Реквизиты договора (номер и дата)		
	Дата заключения договора	-	05/04/2019
	Номер договора	-	0407/28/744-19 Доп. Соглашение №3 от 01.06.2021
8.1	Дата начала действия договора	-	01/03/2021
9.1	Стоимость по договору в месяц	руб.	700,00
<b>2.2</b>	<b>Наименование общего имущества</b>	-	<b>Техническое помещение</b>
3.2	Назначение общего имущества	-	МОП
4.2	Площадь общего имущества (заполняется в отношении помещений и земельных участков)	кв. м	0,5
5.2	Наименование владельца (пользователя)	-	ПАО «ВымпелКом»
6.2	ИНН владельца (пользователя)	-	7713076301
7.2	Реквизиты договора (номер и дата)		
	Дата заключения договора	-	02/12/2019
	Номер договора	-	1047/19/Доп. Соглашение №1
8.2	Дата начала действия договора	-	01/03/2021
9.2	Стоимость по договору в месяц	руб.	800,00
<b>2.3</b>	<b>Наименование общего имущества</b>	-	<b>Техническое помещение</b>
3.3	Назначение общего имущества	-	МОП
4.4	Площадь общего имущества (заполняется в отношении помещений и земельных участков)	кв. м	0,5
5.3	Наименование владельца (пользователя)	-	ПАО «МТС»
6.3	ИНН владельца (пользователя)	-	7740000076
7.3	Реквизиты договора (номер и дата)		Реквизиты договора (номер и дата)
	Дата заключения договора	-	01.09.2018
	Номер договора	-	У-731, Приложение №1 к доп.согдшению №3 от 01 июля 2022
8.3	Дата начала действия договора	-	01.07.2018 г.
9.3	Стоимость по договору в месяц	руб.	1000,00

\*Указанные сведения раскрываются в случае участия в данных собраниях должностных лиц управляющих организаций, товариществ, кооперативов и/или наличия у управляющей организации права заключения договоров о передаче во владение и пользование общего имущества третьим лицам.



М.П.  
Генеральный директор  
ООО УК «ДОМАШНИЙ КОМФОРТ»

*[Handwritten signature]*  
/ Е.В. Кострыкина

Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 22 декабря 2014 г. N 882/пр "Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами"

**Форма 2.6. Сведения о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме\***

Параметры формы			
N пп	Наименование параметра / показателя	Ед-ца изм.	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	01/01/2024
2.	Владелец специального счета		
	Наименование владельца специального счета		Некоммерческая унитарная организация «Краснодарский краевой фонд капитального ремонта многоквартирных домов»
	ИНН владельца специального счета		2311981102
3.	Размер взноса на капитальный ремонт в расчете на 1 кв. м в соответствии с решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме	руб.	-----
4.	Реквизиты протокола общего собрания собственников помещений, на котором принято решение о способе формирования фонда капитального ремонта		
	Дата протокола общего собрания собственников помещений		-----
	Номер протокола общего собрания собственников помещений		-----
5.	Дополнительная информация	-	-----

\* Данные сведения раскрываются в случаях, предусмотренных подпунктом "ж" пункта 3 Стандарта.

М.П.  
Генеральный директор  
ООО УК «ДОМАШНИЙ КОМФОРТ»



Handwritten signature in blue ink, appearing to be "Е. В. Кострыкина".

/ Е. В. Кострыкина

**Форма 2.7. Сведения о проведенных общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме\***  
(заполняется по каждому собранию собственников помещений)

Параметры формы			
№ пп	Наименование параметра / показателя	Ед-ца изм	Информация
1.	Дата заполнения/ внесения изменений	-	01/01/2024
2.1	Реквизиты протокола общего собрания собственников помещений		
	Дата протокола общего собрания собственников помещений		04/10/2020
	Номер протокола общего собрания собственников помещений		1/20
3.1	Протокол общего собрания собственников помещений, содержащий результат (решение) собрания	-	<a href="http://upkdom.ru">http://upkdom.ru</a>

\* данные сведения раскрываются в случае участия в данных собраниях должностных лиц управляющих организаций, товариществ, кооперативов.



М.П. УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ  
«ДОМАШНИЙ КОМФОРТ»  
Генеральный директор  
ООО УК «ДОМАШНИЙ КОМФОРТ»

Е.В. Кострыкина

**Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления,  
 а также отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год**

Параметры формы			
№ п.п.	Наименование параметра	Ед-ца изм.	Информация
1.	Дата заполнения/ внесения изменений	-	01/01/2024
2.	Дата начала отчетного периода	-	01/01/2023
3.	Дата конца отчетного периода	-	31/12/2023
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>			
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	7914,60
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	256 027,76
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	3 230 340,56
8.	- за содержание и текущее обслуживание дома	руб.	3 230 340,56
9.	- за прочие услуги	руб.	0,00
11.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	3 249 725,56
12.	- денежных средств от собственников / нанимателей помещений	руб.	3 213 525,56
13.	- целевых взносов от собственников / нанимателей помещений	руб.	0,00
14.	- субсидий	руб.	0,00
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	36 200,00
16.	- прочие поступления	руб.	
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0,00
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	3 981,87
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0
20.	Задолженность потребителей (на конец периода) без учета авансовых платежей	руб.	260 946,83
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).</b>			
21.1	Наименование работ (услуг)	-	Работы по содержанию и техническому обслуживанию общего имущества многоквартирного дома
22.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг) ( 10 месяцев)	руб.	3 052 959,71
21.2	Наименование работ (услуг)	-	Работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома
22.2	Годовая фактическая стоимость работ (услуг) ( 10 месяцев)	руб.	372 225,15
<b>Расчет тарифа выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги).</b>			
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
23.	Количество поступивших претензий	ед.	0
24.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
25.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
26.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
27.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
28.	Переходящие остатки денежных средств (на начало	руб.	0,00

	периода)		
29.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	746 441,76
30.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
31.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
32.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	648 178,11
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
33.	Вид коммунальной услуги	-	Тепловая энергия для отопления
34.	Единица измерения	-	ГКАЛ
35.	Объем потребления	нат. показ.	916,71
36.	Начислено потребителям	руб.	2 136 198,08
37.	Оплачено потребителями	руб.	2 208 350,56
38.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	303 011,52
39.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	230 859,04
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2 136 198,08
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	2 136 198,08
33.	Вид коммунальной услуги	-	Тепловая энергия для ГВС
34.	Единица измерения	-	ГКАЛ
35.	Объем потребления	нат. показ.	496,029
36.	Начислено потребителям	руб.	1 155 891,96
37.	Оплачено потребителями	руб.	1 168 056,04
38.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	100 271,97
39.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	88 107,89
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 155 891,96
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 155 891,96
33.	Вид коммунальной услуги	-	ХВС
34.	Единица измерения	-	М3
35.	Объем потребления	нат. показ.	15 545,481
36.	Начислено потребителям	руб.	644 515,65
37.	Оплачено потребителями	руб.	654 925,99
38.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	60 126,47
39.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	49 716,13
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	644 515,65
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	644 515,65
33.	Вид коммунальной услуги	-	ХВС для ГВС
34.	Единица измерения	-	М3
35.	Объем потребления	нат. показ.	9 001,927
36.	Начислено потребителям	руб.	373 219,92
37.	Оплачено потребителями	руб.	374 900,66
38.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	30 273,21
39.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	28 592,47
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	373 219,92
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	373219,92
33.	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
34.	Единица измерения	-	М3
35.	Объем потребления	нат. показ.	23 411,193
36.	Начислено потребителям	руб.	705 61338
37.	Оплачено потребителями	руб.	714 122,87
38.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	60 328,94
39.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	51819,45
40.	Начислено поставщиком (поставщиками)	руб.	705 613,38

	коммунального ресурса		
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	705 613,38
33.	Вид коммунальной услуги	-	Электроэнергия
34.	Единица измерения	-	КВт/ч
35.	Общий объем потребления	нат. показ.	638 024,16
36.	Начислено потребителям	руб.	2 679 701,46
37.	Оплачено потребителями	руб.	2 676 838,61
38.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	153 466,91
39.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	156 329,76
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2 679 838,61
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	2 679 838,61
33.	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
34.	Единица измерения	-	м3
35.	Общий объем потребления	нат. показ.	1205,859
36.	Начислено потребителям	руб.	524 066,61
37.	Оплачено потребителями	руб.	520 114,98
38.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	38 831,74
39.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	42 753,37
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	524 066,61
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	524 066,61
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>			
45.	Количество поступивших претензий	ед.	0
46.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
47.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
48.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>			
49.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
50.	Направлено исковых заявлений	ед.	
51.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	

\* Данные сведения раскрываются, если организация, осуществляющая управление многоквартирным домом, является исполнителем коммунальной услуги для потребителей в многоквартирном доме.

М.П.

Генеральный директор  
 ООО УК «ДОМАШНИЙ КОМФОРТ» / Е.В. Кострыкина

