

Акт выполненных обязательных и дополнительных работ и услуг по содержанию,техническому обслуживанию,текущему ремонту общего имущества собственников в многоквартирном доме по адресу :

г. Краснодар, ул. им. 70-летия Октября д.1/6

| № п/п                                                                                                                                                                                                                                                                  | Наименование работ                                                                                                                   | Ед. изм.                 | Цена работы за ед изм, РУБ | ФАКТ<br>НОЯБРЬ 2023 |       |                 |                 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|----------------------------|---------------------|-------|-----------------|-----------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                      |                          |                            | Периодичность       | Объем | Стоимость       |                 |
| 2                                                                                                                                                                                                                                                                      | 3                                                                                                                                    | 4                        |                            |                     |       |                 |                 |
| <b>I. Работы ,необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок, ригелей, лестниц,несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов)МКД</b>                  |                                                                                                                                      |                          |                            |                     |       |                 |                 |
| <b>1. Работы выполняемые в отношении всех видов фундаментов</b>                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                      |                          |                            |                     |       |                 |                 |
| 1,1                                                                                                                                                                                                                                                                    | Осмотр территории вокруг здания и фундамента(отмостки)                                                                               | 1000 кв.м. общ пл        | 198,12                     | 1                   | 0,75  | 148,59          |                 |
| <b>Итого по разделу 1. Работы выполняемые в отношении всех видов фундаментов</b>                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                      |                          |                            |                     |       | <b>148,59</b>   |                 |
| <b>3.Работы ,выполняемые в целях надлежащего содержания крыш</b>                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                      |                          |                            |                     |       |                 |                 |
| 3.1                                                                                                                                                                                                                                                                    | Проверка кровли на отсутствие протечек                                                                                               | 1000 кв.м. общ пл        | 1422,41                    | 1                   | 0,973 | 1384,00         |                 |
| <b>Итого по разделу 3.Работы ,выполняемые в целях надлежащего содержания крыш</b>                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                      |                          |                            |                     |       | <b>1 384,00</b> |                 |
| <b>6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:</b>                                                                                                                                   |                                                                                                                                      |                          |                            |                     |       |                 |                 |
| 6.1                                                                                                                                                                                                                                                                    | Проверка состояния поверхностного слоя полов; лестничных площадок, ступенек,переходных балконов, тамбуров,коридоров, лифтовых холлов | 1000 кв.м. общей площади | 76,20                      | 1                   | 3,094 | 235,76          |                 |
| <b>Итого по разделу 6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:</b>                                                                                                                  |                                                                                                                                      |                          |                            |                     |       | <b>235,76</b>   |                 |
| <b>7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:</b>                                                                                                            |                                                                                                                                      |                          |                            |                     |       |                 |                 |
| 7.2                                                                                                                                                                                                                                                                    | Смена доводчика                                                                                                                      | 1 шт.                    | 1127,16                    | 1                   | 1     | 1127,16         |                 |
| 7.7                                                                                                                                                                                                                                                                    | Замена замков в почтовых ящиках                                                                                                      |                          |                            | 1                   | CP    | 366,83          |                 |
| <b>Итого по разделу 7.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:</b>                                                                                            |                                                                                                                                      |                          |                            |                     |       | <b>1 493,99</b> |                 |
| <b>8. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек.</b>                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                      |                          |                            |                     |       |                 |                 |
| 8.1                                                                                                                                                                                                                                                                    | Покраска и ремонт малых архитектурных форм детской площадки                                                                          | 1 кв.м.                  | 374,20                     | 1                   | 0,5   | 187,10          |                 |
| 8.2                                                                                                                                                                                                                                                                    | Осмотр детской и спортивной площадки                                                                                                 | 100 кв.м.                | 1,52                       | 21                  | 3,5   | 111,72          |                 |
| <b>Итого по разделу 8. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм,детских площадок,вазонов,лавочек.</b>                                                                                                                                                      |                                                                                                                                      |                          |                            |                     |       | <b>298,82</b>   |                 |
| <b>Итого I. Работы ,необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок ,ригелей,лестниц,несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов)многоквартирных</b> |                                                                                                                                      |                          |                            |                     |       |                 | <b>3 561,17</b> |
| <b>II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>                                                                                          |                                                                                                                                      |                          |                            |                     |       |                 |                 |
| <b>9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции</b>                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                      |                          |                            |                     |       |                 |                 |
| 9.1                                                                                                                                                                                                                                                                    | Контроль и проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции                           | договор                  | 15261,00                   | 1                   | 1     | 15261,00        |                 |

| № п/п                                                                                                                                                                                                   | Наименование работ                                                                                         | Ед. изм.       | Цена работы за ед изм, РУБ | ФАКТ<br>НОЯБРЬ 2023 |       |                  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------------------|---------------------|-------|------------------|
|                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                            |                |                            | Периодичность       | Объем | Стоимость        |
| 2                                                                                                                                                                                                       | 3                                                                                                          | 4              |                            |                     |       |                  |
| <b>Итого по разделу 9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:</b>                                                                   |                                                                                                            |                |                            |                     |       | <b>15 261,00</b> |
| <b>10. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме</b>                                                                                    |                                                                                                            |                |                            |                     |       |                  |
| 10.1                                                                                                                                                                                                    | Обслуживание теплового пункта                                                                              | 1              | 3010,26                    | 1                   | 1     | 3010,26          |
| 10.5                                                                                                                                                                                                    | Сопровождение сервиса «ИС ЭТС» удаленного доступа к узлу учета тепловой энергии                            | договор        | 1200,00                    | 1                   | 1     | 1200,00          |
| <b>Итого по разделу 10. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме</b>                                                                   |                                                                                                            |                |                            |                     |       | <b>4 210,26</b>  |
| <b>11. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения(холодного и горячего) и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме</b>                            |                                                                                                            |                |                            |                     |       |                  |
| 11.1                                                                                                                                                                                                    | Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения                                                   | 1 дом          | 2590,82                    | 1                   | 0,3   | 777,25           |
| 11.4                                                                                                                                                                                                    | Постоянный контроль и снятие показаний воды (давления, температуры, расхода) общедомовых приборов учета    | 1 прибор учета | 101,60                     | 1                   | 2     | 203,20           |
| <b>Итого по разделу 11. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения(холодного и горячего) отопления и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме</b> |                                                                                                            |                |                            |                     |       | <b>980,45</b>    |
| <b>12. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме</b>                                                                                               |                                                                                                            |                |                            |                     |       |                  |
| 12.2                                                                                                                                                                                                    | Консервация раскорсервация системы отопления                                                               | 1 дом          | 4608,52                    | 1                   | 1     | 4608,52          |
| 12.5                                                                                                                                                                                                    | Проверка работы автовоздушников по отоплению(ликвидация воздушных пробок)                                  | 100 стояков    | 26243,44                   | 1                   | 0,1   | 2624,34          |
| 12.8                                                                                                                                                                                                    | Постоянный контроль и снятие показаний и параметров теплоносителя (расхода) вводных контрольных приборов   | 1 счетчик      | 660,40                     | 1                   | 1     | 660,40           |
| <b>Итого по разделу 12. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме</b>                                                                              |                                                                                                            |                |                            |                     |       | <b>7 893,26</b>  |
| <b>13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования ,радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме</b>                                                      |                                                                                                            |                |                            |                     |       |                  |
| 13.1                                                                                                                                                                                                    | Осмотр электросетей,арматуры и электрооборудования на лестничных клетках с проведением ППР                 | 100эл/жит      | 4445,03                    | 1                   | 0,31  | 1377,96          |
| 13.6                                                                                                                                                                                                    | Контроль состояния и снятие показаний приборов учета электроэнергии в групповых и распределительных шкафах | 1 счетчик      | 59,94                      | 1                   | 4     | 239,76           |
| 13.10                                                                                                                                                                                                   | Смена светодиодных ламп в местах общего пользования                                                        | 100 шт         | 23526,30                   | 1                   | 0,08  | 1882,10          |
| <b>Итого по разделу 13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования ,радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме</b>                                     |                                                                                                            |                |                            |                     |       | <b>3 499,82</b>  |
| <b>14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:</b>                                                                                          |                                                                                                            |                |                            |                     |       |                  |
| 14.2                                                                                                                                                                                                    | Страхование лифтов                                                                                         |                | договор                    | 1                   | 1     | 5400,00          |
| 14.3                                                                                                                                                                                                    | Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта;             |                | 3500,00                    | 1                   | 4     | 14000,00         |
| <b>Итого по разделу 14: Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме</b>                                                                          |                                                                                                            |                |                            |                     |       | <b>19 400,00</b> |
| <b>15. Содержание приемных антенн</b>                                                                                                                                                                   |                                                                                                            |                |                            |                     |       |                  |
| 15.1                                                                                                                                                                                                    | Содержание приемных антенн Проверка состояния антенного кабеля, домофона, системы видеонаблюдения          |                | 18200,00                   | 1,00                | 1,00  | 18200,00         |
| <b>Итого по разделу 15. Содержание приемных антенн</b>                                                                                                                                                  |                                                                                                            |                |                            |                     |       | <b>18 200,00</b> |

| № п/п                                                                                                                                                                               | Наименование работ                                                                                                                                                                                                                                                              | Ед. изм. | Цена работы за ед изм, РУБ | ФАКТ<br>НОЯБРЬ 2023 |        |                  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|----------------------------|---------------------|--------|------------------|
|                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                 |          |                            | Периодичность       | Объем  | Стоимость        |
| 2                                                                                                                                                                                   | 3                                                                                                                                                                                                                                                                               | 4        |                            |                     |        |                  |
| <b>Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                 |          |                            |                     |        | <b>69 444,79</b> |
| <b>III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                 |          |                            |                     |        |                  |
| <b>16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:</b>                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                 |          |                            |                     |        |                  |
| 16.2                                                                                                                                                                                | Мытье пола кабины лифта                                                                                                                                                                                                                                                         | 1 кв.м.  | 2,96                       | 21                  | 15     | 932,40           |
| 16.3                                                                                                                                                                                | Протирка стен и дверей кабины лифта                                                                                                                                                                                                                                             | 1 кв.м.  | 2,29                       | 4                   | 65,7   | 601,81           |
| 16.4                                                                                                                                                                                | Влажное подметание лестничных площадок и маршей в доме                                                                                                                                                                                                                          | 1 кв.м.  | 1,30                       | 1                   | 497,8  | 647,14           |
| 16.5                                                                                                                                                                                | Влажное подметание тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов в домах со 2 этажа и выше                                                                                                                                                          | 1 кв.м.  | 1,30                       | 4                   | 1562,4 | 8124,48          |
| 16.6                                                                                                                                                                                | Мытье лестничных площадок и маршей в доме                                                                                                                                                                                                                                       | 1 кв.м.  | 2,96                       | 2                   | 497,8  | 2946,98          |
| 16.7                                                                                                                                                                                | Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов 1 этаж                                                                                                                                                                                          | 1 кв.м.  | 2,96                       | 21                  | 116    | 7210,56          |
| 16.8                                                                                                                                                                                | Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов в домах со 2 этажа и выше                                                                                                                                                                       | 1 кв.м.  | 2,96                       | 4                   | 1562,4 | 18498,82         |
| 16.14                                                                                                                                                                               | Подметание ,мытье ступеней и площадок входная группа                                                                                                                                                                                                                            | 1 кв.м.  | 2,96                       | 21                  | 38,4   | 2386,94          |
| <b>Итого по разделу 16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:</b>                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                 |          |                            |                     |        | <b>41 349,13</b> |
| <b>18. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:</b>                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                 |          |                            |                     |        |                  |
| 18.1                                                                                                                                                                                | Уборка дворовой территории с усовершенствованным покрытием                                                                                                                                                                                                                      | 1 кв.м.  | 0,42                       | 12                  | 1274   | 6420,96          |
| 18.2                                                                                                                                                                                | Уборка территории без покрытий                                                                                                                                                                                                                                                  | 1 кв.м.  | 0,41                       | 12                  | 248    | 1220,16          |
| 18.3                                                                                                                                                                                | Уборка мусора на контейнерной площадке                                                                                                                                                                                                                                          | 1 кв.м.  | 15,50                      | 21                  | 8      | 2604,00          |
| 18.4                                                                                                                                                                                | Очистка урн от мусора                                                                                                                                                                                                                                                           | 1 шт.    | 21,44                      | 21                  | 2      | 900,48           |
| <b>Итого по разделу 18. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:</b>                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                 |          |                            |                     |        | <b>11 145,60</b> |
| <b>Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме</b>                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                 |          |                            |                     |        | <b>52 494,73</b> |
| <b>IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки, парковки</b>                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                 |          |                            |                     |        |                  |
| 21                                                                                                                                                                                  | Услуги аварийно-диспетчерской службы                                                                                                                                                                                                                                            |          | 3243,46                    | 1                   | 1      | 3243,46          |
| 22                                                                                                                                                                                  | Работы по техническому обслуживанию и текущему ремонту АСПЗ                                                                                                                                                                                                                     |          |                            | 1                   | 1      | 10000,00         |
| 23                                                                                                                                                                                  | Дезинсекция, дератизация чердаков и подвалов                                                                                                                                                                                                                                    |          |                            | 1                   | 1      | 1016,25          |
| 25                                                                                                                                                                                  | Услуга консьержей (дневной 2/2 с 08-00 до 20-00)                                                                                                                                                                                                                                |          | 59892,00                   | 1                   | 1      | 59892,00         |
| 33                                                                                                                                                                                  | Установка дорожных столбиков                                                                                                                                                                                                                                                    |          |                            | 1                   | CP     | 1980,87          |
| <b>Итого IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки</b>                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                 |          |                            |                     |        | <b>76 132,58</b> |
| I.                                                                                                                                                                                  | <b>Итого I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных</b> |          |                            |                     |        | <b>3 561,17</b>  |
| II.                                                                                                                                                                                 | <b>Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>                                                                                             |          |                            |                     |        | <b>69 444,79</b> |
| III.                                                                                                                                                                                | <b>Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме</b>                                                                                                                                                                             |          |                            |                     |        | <b>52 494,73</b> |
| IV.                                                                                                                                                                                 | <b>Итого IV. Прочие работы</b>                                                                                                                                                                                                                                                  |          |                            |                     |        | <b>76 132,58</b> |

| № п/п                                                                                                       | Наименование работ | Ед. изм. | Цена<br>работы за<br>ед изм,<br>РУБ | ФАКТ<br>НОЯБРЬ 2023 |            |           |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|----------|-------------------------------------|---------------------|------------|-----------|
|                                                                                                             |                    |          |                                     | Периодичность       | Объем      | Стоимость |
| 2                                                                                                           | 3                  | 4        |                                     |                     |            |           |
| Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома                    |                    |          |                                     |                     | 201 633,27 |           |
| Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома и текущему ремонту |                    |          |                                     |                     | 201 633,27 |           |

Экономист Е.И. Терещенко / Терещенко Е.И. /

Главный инженер А.В. Себрюков / Себрюков А.В. /

Генеральный директор Е.В. Кострыкина / Кострыкина Е.В./

Председатель  
совета дома В.И. Цветус / Цветус В.И. /