

ООО УК «ТАН»

АКТ выполнения обязательных и дополнительных работ и услуг по содержанию, техническому обслуживанию, текущему ремонту общего имущества собственников в многоквартирном доме по адресу:

г. Краснодар, ул. Архитектора Ишуткина 51/1

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Декабрь 2023 г. ФАКТ		
			периодичность работы	объем работы	стоимость работы
1	2	3			
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции в многоквартирном доме					
12.1	Проверка вентиляционных каналов	Договор	1		5046,92
Итого по разделу 12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции в многоквартирном доме					
					5046,92
13. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме					
13.1	Обслуживание теплового пункта	Договор	1	1	8000,00
Итого по разделу 13. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме					
					8000,00
14. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), водоотведения, отопления в местах общего пользования в многоквартирном доме					
14.1	Регулировка и техническое обслуживание насосов	100 шт	1	0,02	368,68
14.3	Постоянный контроль и снятие показаний воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем	1 прибор учета	1	5	3245,70
14.8	Проверка работы автовоздушников по ГВС	100 шт	1	0,18	1943,46
14.10	Осмотр трубопроводов ХВС, ГВС, канализации, отопления в подвалах и цокольных помещениях	1000 кв.м.	1	0,50	1053,37
	Промывкаливневой канализации (вх.д.300 от 13.12.2023г. ООО «Русский Сервис»)		1		3000,00
Итого по разделу 14. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), водоотведения, отопления в местах общего пользования в многоквартирном доме					
					9611,20
15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме					
15.4	Проверка работы автовоздушников по отоплению	100шт	1	0,18	1943,46
15.5	Притирка запорной арматуры без снятия с места	100 кранов	1	0,30	752,13
15.6	Регулировка и техническое обслуживание насосов циркуляции системы отопления	100 шт.	1	0,02	416,08
Итого по разделу 15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме					
					3111,66
16. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме					
16.1	Техническое обслуживание (ремонт) групповых щитков без смены автоматики	100 эл/щит	1	0,05	2123,23
16.5	Контроль состояния и снятие показаний приборов учета электроэнергии в групповых и распределительных шкафах	1 прибор учета	1	18	1137,60
16.6	Контроль состояния и снятие показаний приборов учета электроэнергии жилых и нежилых помещений	1 счетчик	1	276,00	2907,20
16.7	Смена энергосберегающих ламп в местах общего пользования	100 шт.	1	0,05	724,39
16.15	Ремонт и обслуживание коллективных телевизионных антенн	Договор	1	1	7140,00
Итого по разделу 16. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме					
					14032,42
Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
					39802,20
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
17. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
17.1	Подметание и мытьё входа в подъезды	1 кв.м.	21	31,00	2063,67
17.2	Мытьё пола кабины лифта с периодической сменой воды и моющего раствора	1 кв.м.	21	10,70	797,69
17.3	Протирка стен и дверей лифта с периодической сменой воды и моющего раствора	1 кв.м.	11	59,00	2349,38
17.4	Влажное подметание тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов нижних трех этажей в домах	1 м.кв	9	383,00	6032,25
17.5	Влажное подметание лестничных площадок и лестничных маршей нижних трех этажей	1 м.кв	4	114,00	798,00
17.6	Влажное подметание тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов выше третьего этажа в домах	1 м.кв	9	1410,00	20177,10
17.7	Влажное подметание лестничных площадок и лестничных маршей выше трех этажей	1 м.кв	2	534,00	1698,12
17.8	Мытьё тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов нижних трех этажей в домах	1 м.кв	11	383,00	12049,18

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Декабрь 2023 г. ФАКТ			п/п
			периодичность работ	объем работ	стоимость работ	
1	2	3				1
17.9	Мытье лестничных площадок и лестничных маршей нижних трех этажей	1 кв.м	4	114,00	1304,16	
17.10	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов выше третьего этажа в домах	1 кв.м	11	1410,00	44823,90	
17.11	Мытье лестничных площадок и лестничных маршей выше трех этажей	1 кв.м	2	534,00	3086,52	III.
17.12	Удаление загрязнений окрашенных стен в МОП	1 кв.м	1	318,66	1016,53	того
17.13	Протирка дверей в МОП	1 кв.м	1	310,00	982,70	того
17.14	Протирка перил лестничных пролетов и маршей	1 кв.м	1	20,00	31,80	эмон
17.15	Обеспыливание потолков в МОП	1 кв.м	1	255,00	808,35	
17.22	Уборка мусора с переходных балконов	1 кв.м	1	272,00	862,24	
Итого по разделу 17. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					98881,58	
19. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года						
19.1	Уборка дворовой территории с усовершенствованным покрытием	1 кв.м.	21	5080,30	34139,62	
19.2	Уборка территории без покрытий	1 кв.м.	21	804,00	6415,92	
19.3	Услуги по содержанию мест первичного сбора отходов	Договор	31		27994,24	
19.4	Очистка урн от мусора	1 шт.	60	4,00	3806,40	
19.5	Промывка урн	1 шт.	1	4,00	246,20	
	Уборка территории от случайного мусора, на газонах, клумбах в выходные и праздничные дни		8	Ср	4562,82	
Итого по разделу 19. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года					77165,20	
20. Уход за зелеными насаждениями						
20.4	Обрезка и уход кустарных растений	1 куст	1	50	4759,00	
Итого по разделу 20. Уход за зелеными насаждениями					4759,00	
21. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек						
21.3	Осмотр детской площадки, спорт площадки	100 кв.м.	21	0,90	99,60	
	Установка информационных табличек		1		478,80	
Итого по разделу 21. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек					578,40	
22. Прочие работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД						
22.3	Диспетчерская служба	Договор	1		6301,00	
22.4	Устранение аварии на внутри домовых инженерных сетях и обеспечение диспетчерского контроля в выходные и праздничные дни. (Непредвиденные работы при аварии на внутри домовых инженерных сетях), в т.ч.		1		1000,00	
Итого по разделу 22. Прочие работы и услуги					7301,00	
23. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности						
23.1	Работы по обслуживанию систем противопожарной защиты	Договор	1		9500,00	
Итого по разделу 23. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности					9500,00	
24. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов МКД						
24.3	Работы по техническому обслуживанию лифтового оборудования	Договор	1	6	22800,00	
24.4	Ремонт лифтов (непредвиденные работы, не входящие в техническое обслуживание)		1		2700,00	
Итого по разделу 24. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов МКД					25500,00	
Итого III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					223685,18	
IV. Текущий ремонт, необходимый для надлежащего содержания конструктивных элементов, оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						
ТР 1.4	Модернизация детской площадки, в т.ч.:				6413,33	
	Укладка наливного полиуретанового покрытия на детской и спортивной площадке (вх.д. От 2023 г. ООО «АРТ-ГЕЛЕНИ»)*(поделено на 4-е дома)		1		6413,33	
ТР 1.8	Ремонт или замена оборудования: ворот (откатных, распашных), шлагбаумов (непредвиденные работы, не входящие в техническое обслуживание)*расходы на все дома		1		14618,21	
	Монтаж (демонтаж) информационных стендов в подъездах		1		69522,44	
Итого IV. Текущий ремонт, необходимый для надлежащего содержания конструктивных элементов, оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					90 553,98	
I.	Итого I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД				0,00	

ФАКТ	п	Наименование работ	Ед. изм.	Декабрь 2023 г. ФАКТ		
стоимость работ	2	3	периодичность работ	объем работ	стоимость работ	
1304,16	Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				39802,20	
44823,90	Итого III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме				223685,18	
3086,52	его обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома				263487,38	
016,53	его обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества мкд и текущему				354041,36	
182,70	монтажу					
1,80						
18,35						
2,24						
11,58						
1,62						
92						
24						
0						

18,35
 2,24
 11,58
 1,62
 92
 24
 0

Экономист
 Главный инженер
 Директор
 Председатель совета дома



Е.В. Азизова
 А.В. Севрюков
 Е.В. Кострыкина
 В.В. Солодкин