

т выполненных обязательных и дополнительных работ и услуг по содержанию, техническому обслуживанию, текущему ремонту общего имущества собственников в многоквартирном доме по адресу :

г. Краснодар, ул. им. 70-летия Октября д.1

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед. изм., РУБ	ФАКТ СЕНТЯБРЬ 2023		
				Периодичность	Объем	Стоимость
2	3	4	14			
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД						
8. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек.						
8.2	Осмотр детской и спортивной площадки	100 кв.м.	1,52	21	2	63,84
Итого по разделу 8. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек.						63,84
Итого I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных						
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						
10. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме						
10.1	Обслуживание теплового пункта	1	3010,26	1	1	3010,26
Итого по разделу 10. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме						3010,26
11. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме						
11.1	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1 дом	2590,82	1	0,2	518,16
11.4	Постоянный контроль и снятие показаний воды (давления, температуры, расхода) общедомовых приборов учета	1 прибор учета	101,60	1	4	406,40
11.10	Прочистка колодцев дворовой канализации штангами (в ручную) при засоре	1 колодец	657,64	1	1	657,64
Итого по разделу 11. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) отопления и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме						1582,20
13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме						
13.1	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках с проведением ППР	100эл/щит	4445,03	1	0,06	266,70
13.5	Ремонт, замена выключателя (розетки)	1 выключатель	366,45	1	1	366,45
13.6	Контроль состояния и снятие показаний приборов учета электроэнергии в групповых и распределительных шкафах	1 счетчик	59,94	1	4	239,76
Итого по разделу: 13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме						872,91
14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:						
14.3	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта;		4000,00	1	2	8000,00
Итого по разделу 14: Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме						8000,00

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед изм, РУБ	ФАКТ СЕНТЯБРЬ 2023		
				Периодичность	Объем	Стоимость
2	3	4	14			
15. Содержание приемных антенн						
15.1	Содержание приемных антенн Проверка состояния антенного кабеля, домофона	1 кв.м.	0,55	1	6779,5	3728,73
Итого по разделу 15. Содержание приемных антенн						3728,73
Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						17194,10
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме						
16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:						
16.1	Влажная протирка ограждений лифтовых шахт: двери лифтовых шахт на этажах с обналичкой	1 кв.м.	2,43	2	32,1	156,01
16.2	Мытье пола кабины лифта	1 кв.м.	2,96	21	6,9	428,90
16.3	Протирка стен и дверей кабины лифта	1 кв.м.	2,29	5	18,8	215,26
16.4	Влажное подметание лестничных площадок и маршей в доме	1 кв.м.	1,30	4	256,8	1335,36
16.5	Влажное подметание тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов в домах со 2 этажа и выше	1 кв.м.	1,30	4	815,83	4242,52
16.6	Мытье лестничных площадок и маршей в доме	1 кв.м.	2,96	2	256,8	1520,26
16.7	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов 1 этаж	1 кв.м.	2,96	21	48,17	2994,25
16.8	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов в домах со 2 этажа и выше	1 кв.м.	2,96	8	815,83	19318,85
16.10	Влажная протирка : отопительных приборов	1 кв.м.	3,15	1	24	75,60
16.14	Влажная протирка: почтовых ящиков	1 кв.м.	3,15	1	128	403,20
16.15	Подметание ,мытьё ступеней и площадок входная группа и спуск в подвал	1 кв.м.	2,96	21	45,6	2834,50
Итого по разделу 16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:						33524,50
18. Работы по содержанию придомовой территории :						
18.1	Уборка дворовой территории с усовершенствованным покрытием	1 кв.м.	0,42	21	586	5168,52
18.2	Уборка территории без покрытий	1 кв.м.	0,41	12	181	890,52
18.3	Услуги по содержанию мест первичного сбора отходов на контейнерной площадке	1м3	15,50	21	3	976,50
18.4	Очистка урн от мусора	1 шт.	21,44	21	2	900,48
Итого по разделу 18. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:						7936,02
19. Уход за зелёными насаждениями.						
19.1	Покос травы на газонах придомовой территории	1 кв.м.	7,46	1	144	1074,24
19.2	Полив насаждений из шланга	1 кв.м.	2,51	3	652	4909,56
19.4	Рыхление почвы с уборкой сорняков	1 кв.м.	22,67	1	182	4125,94
Итого по разделу 19: Уход за зелеными насаждениями						10109,74
Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме						51570,26
IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки, парковки						
20	Аварийные работы на внутри домовых инженерных сетях в выходные и праздничные дни		1100,00	1	1	1100,00
21	Услуги аварийно-диспетчерской службы		2305,03	1	1	2305,03
22	Работы по техническому обслуживанию и текущему ремонту АСПЗ		7500,00	1	1	7500,00

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед. изм., РУБ	ФАКТ СЕНТЯБРЬ 2023		
				Периодичность	Объем	Стоимость
2	3	4	14			
23	Дезинсекция, дератизация чердаков и подвалов		1016,25	1	1	1016,25
25	ТО системы видеонаблюдения		5000,00	1	1	5000,00
Итого IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки						16921,28
I.	Итого I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных					63,84
II.	Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					17194,10
III.	Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме					51570,26
IV.	Итого IV. Прочие работы					16921,28
Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома						85749,48
Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома и текущему ремонту						85749,48

Экономист.  Терещенко Е.И. /

Главный инженер  / Севрюков А.В. /

Генеральный директор  / Кострыкина Е.В. /

Председатель
совета дома  / Кудрявцев В.Н. /